

Grundrissvorschläge

Satteldachhaus

Wohnfläche größer 180 m²



Der Bauset Hausplaner Hauskatalog
400 Hausvorschläge – fertig geplant als Basis für Ihre Angebote

Bauset
Hausplaner

Haus mit Satteldach Variante 40



Wohnfläche Gesamt	201,98 m²
Wohnfläche EG	115,00 m ²
Wohnfläche DG	86,98 m ²

MHPL_SATTEL_40

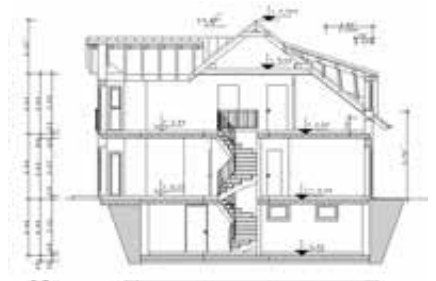
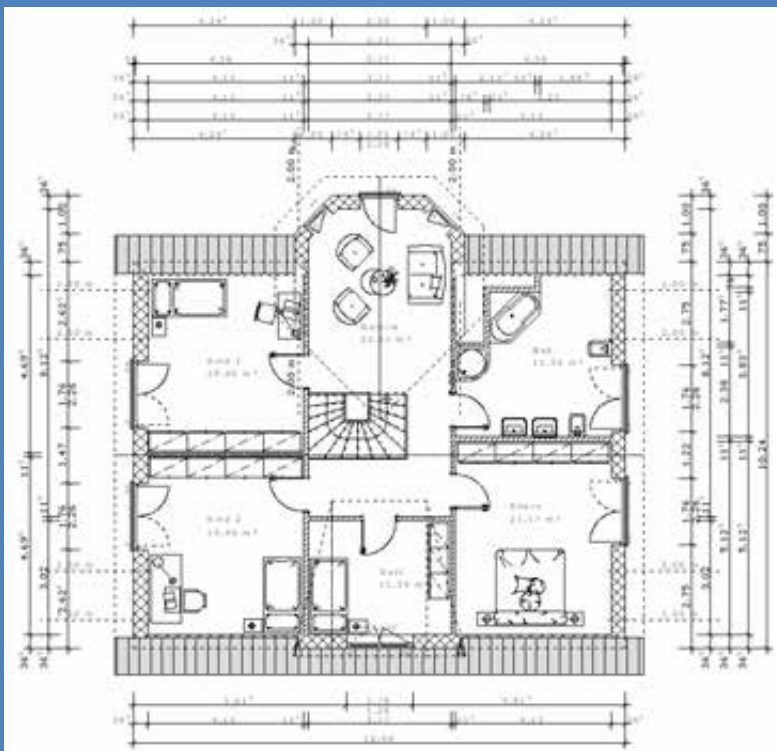
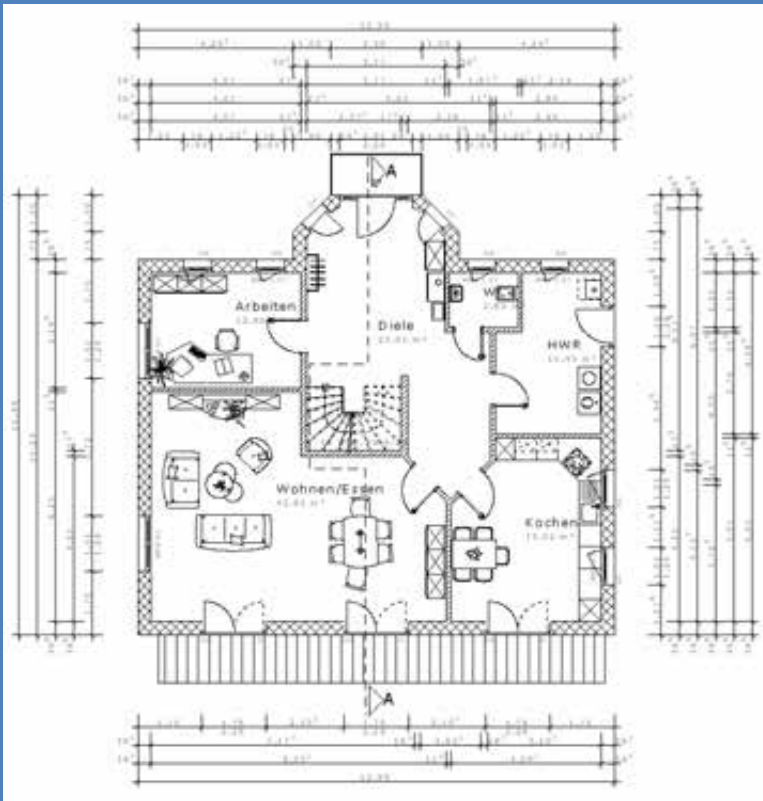
Bauset
Hausplaner

Haus mit Satteldach Variante 40



Bauset
Hausplaner

Haus mit Satteldach Variante 40



Bauset
Hausplaner

Haus mit Satteldach

Variante 40



Steckbrief des Hauses

Titelcode:	M00 / Gründung/Baugrube		
M00010	Bodenplatte frostsicher mit Fundamente ohne Keller	6,59	m ²
M00020	Bodenplatte unter Keller komplett	134,09	m ²
M00100	Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	520,52	m ³
Titelcode:	M01 / Wände		
M01010	Außenwand mit Aussenputz	217,99	m ²
M01310	Tragende Innenwand	80,01	m ²
M01320	Nichttragende Innenwand	145,18	m ²
M01410	Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	111,94	m ²
Titelcode:	M02 / Decken		
M02010	Stahlbetondecke	129,79	m ²
M02110	Stahlbetondecke über Kellergeschoss	119,55	m ²
Titelcode:	M03 / Dachflächen		
M03010	Dachflächen, Dachstuhl	222,19	m ²
Titelcode:	M10 / Treppen		
M10010	Treppenstufen incl. Geländer	14	St
M10030	Treppenabschlussgeländer	5,84	m
M10110	Treppenstufen incl. Geländer, Kellergeschoss	12	St
Titelcode:	M14 / Kellerraum		
M14010	Bodenbelag nicht ausgebauter Kellerraum	91,2	m ²
M14020	Wandbehandlung nicht ausgebauter Kellerraum	155,51	m ²
M14030	Deckenbehandlung nicht ausgebauter Kellergeschoss	91,2	m ²
Titelcode:	M15 / Bodenbelag Komplett Teppich		
M15010	Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	158,66	m ²
Titelcode:	M16 / Bodenbelag Fliesen		
M15010	Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	63,98	m ²
M15020	Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	18,19	m ²
Titelcode:	M17 / Wandbelag mit Tapete		
M17010	Wandbelag mit Tapete	503,12	m ²
Titelcode:	M18 / Wandbelag mit Fliesen		
M18010	Wandbelag mit Fliesen	55,25	m ²
Titelcode:	M19 / Deckenbehandlung		
M19010	Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	135,88	m ²
M19020	Deckenbehandlung Dachgeschoss	115,45	m ²

Haus mit Satteldach Variante 40



Steckbrief des Hauses

Titelcode: M25060	M25 / Heizungsflächen Beheizte Fläche	236,88	m ²
Titelcode: M26100 M26110 M26130 M26140 M26170	M26 / Sanitärausstattung WC, komplett Bidet, komplett Waschbecken Eckdusche Eckwanne oder Sonderform	2 1 3 1 1	St St St St St
Titelcode: M27030 M27040 M27050 M27060 M27070 M27090 M27100 M27110 M27120 M27130 M27150 M27200	M27 / Elektroausstattung Elektroausstattung Raum Flur Elektroausstattung Raum Kochen Elektroausstattung Raum WC Elektroausstattung Raum Wohnen Elektroausstattung Raum Essen Elektroausstattung Raum Terrasse Elektroausstattung Raum Aussen Elektroausstattung Raum Schlafen Elektroausstattung Raum Kind Elektroausstattung Raum Bad Elektroausstattung Raum Treppenhaus Elektroausstattung Raum Keller	3 1 2 1 1 1 1 1 2 1 1 3	St St St St St St St St St St St St
Titelcode: M31010/0.76/1.01 M31010/1.01/1.26 M31050/0.76/2.08 M31050/1.01/1.26 M31110/0.76/2.08 M31110/1.01/2.08 M31120/1.76/2.26 M31210/1.00/0.75	M30 / Fenster und Fenstertüren Fenster, 1-flg., B=0.76, H=1.01 Fenster, 1-flg., B=1.01, H=1.26 Fenster, 1-flg., mit Kämpfer B=0.76, H=2.08 Fenster, 1-flg., mit Kämpfer B=1.01, H=1.26 Terrassentür, 1-flg., B=0.76, H=2.08 Terrassentür, 1-flg., B=1.01, H=2.08 Terrassentür, 2-flg., B=1.76, H=2.26 Keller-Fenster, 1-flg., B=1.00, H=0.75	4 1 2 1 2 1 7 6	St St St St St St St St
Titelcode: M31030/2.01/2.11 M32010/1.10/2.26	M31 / Haustür Dreiflügige Haustür, B=2.01, H=2.11 Nebeneingangstür, B=1.10, H=2.26	1 1	St St
Titelcode: M32010/0.76/2.01/0.145 M32010/0.885/2.01/0.145 M32010/0.885/2.01/0.205 M32110/0.885/2.01/0.205	M32 / Innentüren Innentür 1flg., B=0.76,H=2.01,Z=0.145 Innentür 1flg., B=0.885,H=2.01,Z=0.145 Innentür 1flg., B=0.885,H=2.01,Z=0.205 Innentür 1flg., Keller, B=0.885,H=2.01,Z=0.205	1 8 1 3	St St St St

Haus mit Satteldach Variante 40



Steckbrief des Hauses

Wohn-/Nutzflächen

Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnen/Essen	43,23m ²
Diele	25,78m ²
Kochen	19,27m ²
Arbeiten	12,66m ²
HWR	11,30m ²
WC	2,76m ²
Summe Erdgeschoss	115,00m²

Wohnfläche Dachgeschoss

Galerie	26,08m ²
Eltern	17,14m ²
Kind 1	15,54m ²
Kind 2	15,38m ²
Bad	12,84m ²
Summe Dachgeschoss	86,98m²

Gesamtwohnfläche **201,98m²**

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller	36,95m ²
Hobby	34,84m ²
Technik	18,72m ²
Vorraum	17,37m ²
Summe Nutzfläche	107,88m²

Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	127,50m ²
BGF Erdgeschoss	139,89m ²
BGF Dachgeschoss	139,89m ²
Summe BGF	407,28m²

BRI Kellergeschoss	345,525m ³
BRI Erdgeschoss	394,497m ³
BRI Dachgeschoss	475,426m ³
Summe BRI	1215,448m³

Haus mit Satteldach Variante 50

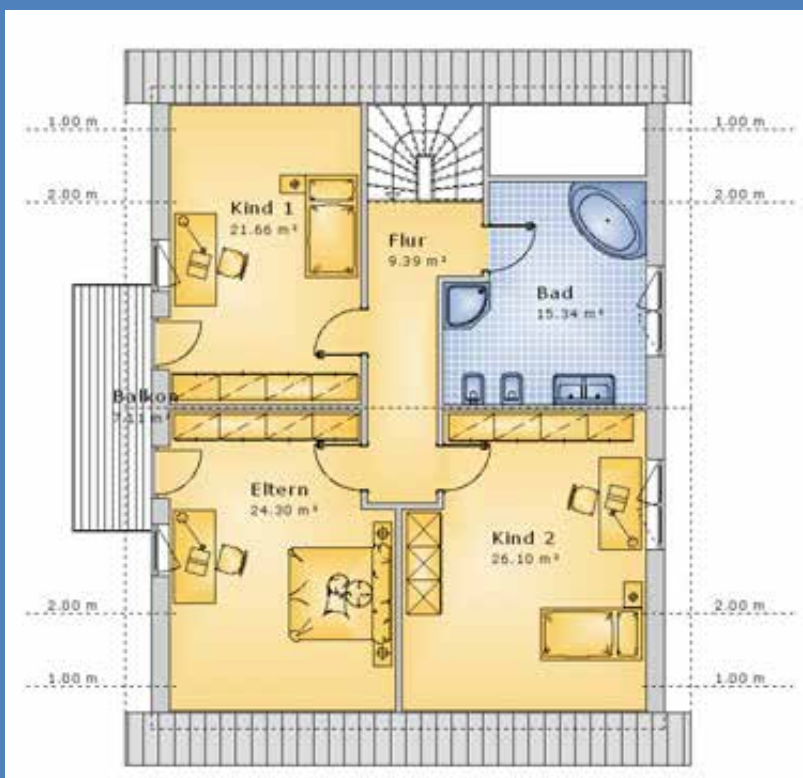


Wohnfläche Gesamt	191,30 m²
Wohnfläche EG	107,18 m ²
Wohnfläche DG	84,12 m ²

MHPL_SATTEL_50

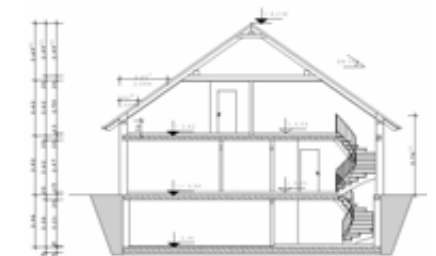
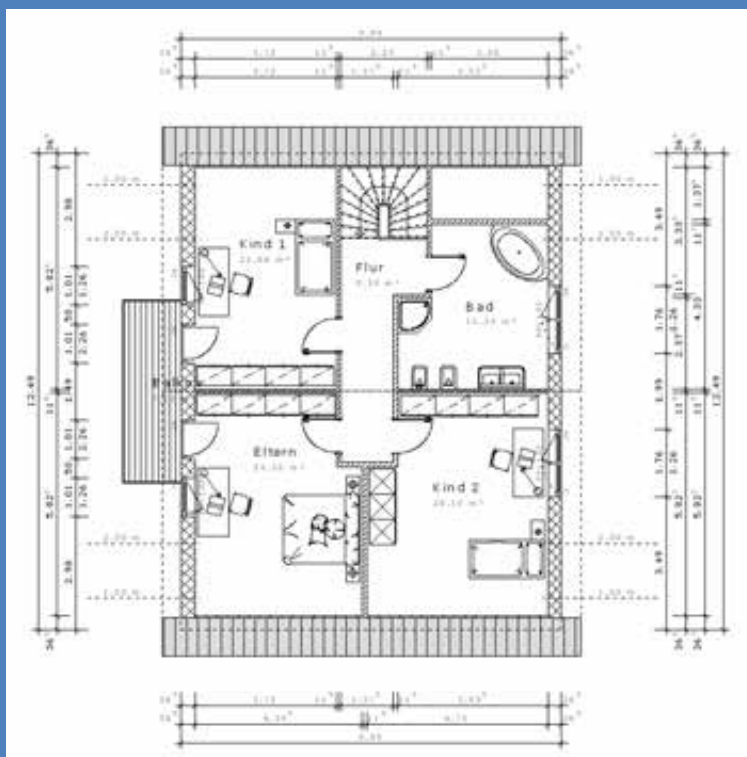
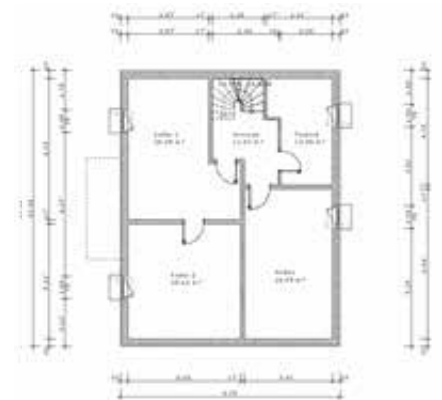
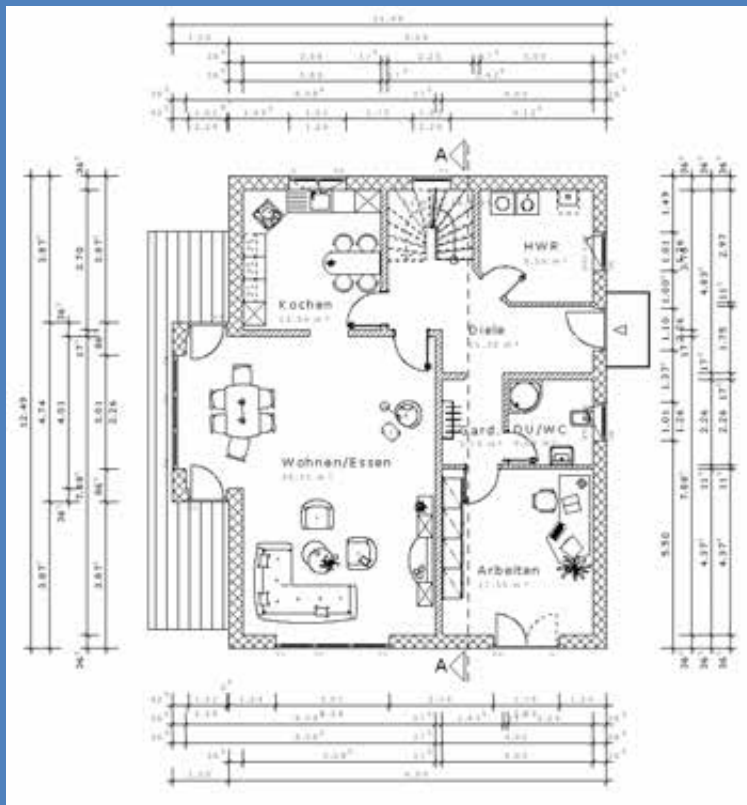
Bauset
Hausplaner

Haus mit Satteldach Variante 50



Bauset
Hausplaner

Haus mit Satteldach Variante 50



Bauset
Hausplaner

Haus mit Satteldach

Variante 50



Steckbrief des Hauses

Titelcode:	M00 / Gründung/Baugrube		
M00010	Bodenplatte frostsicher mit Fundamente ohne Keller	6,75	m ²
M00020	Bodenplatte unter Keller komplett	126,19	m ²
M00100	Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	499,47	m ³
Titelcode:	M01 / Wände		
M01010	Außenwand mit Aussenputz	212,83	m ²
M01310	Tragende Innenwand	114,81	m ²
M01320	Nichttragende Innenwand	105,09	m ²
M01410	Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	108,26	m ²
M01430	Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	8,34	m ²
Titelcode:	M02 / Decken		
M02010	Stahlbetondecke	122,07	m ²
M02110	Stahlbetondecke über Kellergeschoss	112,03	m ²
Titelcode:	M03 / Dachflächen		
M03010	Dachflächen, Dachstuhl	186,36	m ²
Titelcode:	M05 / Zulagen für Anbauten		
M15010	Balkongeländer mit Entwässerung	7,74	m
M15030	Balkonanschluss	4,1	m
Titelcode:	M10 / Treppen		
M10010	Treppenstufen incl. Geländer	15	St
M10030	Treppenabschlussgeländer	1,25	m
M10110	Treppenstufen incl. Geländer, Kellergeschoss	13	St
Titelcode:	M14 / Kellerraum		
M14010	Bodenbelag nicht ausgebauter Kellerraum	89,77	m ²
M14020	Wandbehandlung nicht ausgebauter Kellerraum	179,27	m ²
M14030	Deckenbehandlung nicht ausgebauter Kellergeschoss	89,77	m ²
Titelcode:	M15 / Bodenbelag Komplett Teppich		
M15010	Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	156,13	m ²
Titelcode:	M16 / Bodenbelag Fliesen		
M15010	Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	45,04	m ²
M15020	Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	20,43	m ²
Titelcode:	M17 / Wandbelag mit Tapete		
M17010	Wandbelag mit Tapete	486,06	m ²
Titelcode:	M18 / Wandbelag mit Fliesen		
M18010	Wandbelag mit Fliesen	69,18	m ²
Titelcode:	M19 / Deckenbehandlung		
M19010	Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	120,84	m ²
M19020	Deckenbehandlung Dachgeschoss	110,18	m ²

Haus mit Satteldach

Variante 50



Steckbrief des Hauses

Titelcode: M25060	M25 / Heizungsflächen Beheizte Fläche	217,63 m ²
Titelcode: M26100	M26 / Sanitärausstattung WC, komplett	2 St
M26110	Bidet, komplett	1 St
M26130	Waschbecken	1 St
M26140	Eckdusche	2 St
M26170	Eckwanne oder Sonderform	1 St
M26180	Doppelwaschbecken	1 St
Titelcode: M27030	M27 / Elektroausstattung Elektroausstattung Raum Flur	4 St
M27040	Elektroausstattung Raum Kochen	1 St
M27050	Elektroausstattung Raum WC	1 St
M27060	Elektroausstattung Raum Wohnen	1 St
M27070	Elektroausstattung Raum Essen	1 St
M27090	Elektroausstattung Raum Terrasse	1 St
M27100	Elektroausstattung Raum Aussen	1 St
M27110	Elektroausstattung Raum Schlafen	1 St
M27120	Elektroausstattung Raum Kind	2 St
M27130	Elektroausstattung Raum Bad	2 St
M27140	Elektroausstattung Raum Balkon	1 St
M27150	Elektroausstattung Raum Treppenhaus	1 St
M27200	Elektroausstattung Raum Keller	4 St
Titelcode: M31010/1.01/1.26	M30 / Fenster und Fenstertüren Fenster, 1-flg., B=1.01, H=1.26	4 St
M31060/1.51/1.26	Fenster, 2-flg., mit Kämpfer B=1.51, H=1.26	1 St
M31110/1.01/2.26	Terrassentür, 1-flg., B=1.01, H=2.26	5 St
M31120/1.76/2.26	Terrassentür, 2-flg., B=1.76, H=2.26	1 St
M31130/3.01/2.26	Terrassentür, 3-flg., B=3.01, H=2.26	2 St
M31210/1.00/0.75	Keller-Fenster, 1-flg., B=1.00, H=0.75	4 St
Titelcode: M31100/1.10/2.11	M31 / Haustür Haustür, B=1.10, H=2.11	1 St
Titelcode: M32010/0.76/2.01/0.145	M32 / Innentüren Innentür 1flg., B=0.76,H=2.01,Z=0.145	2 St
M32010/0.885/2.01/0.145	Innentür 1flg., B=0.885,H=2.01,Z=0.145	5 St
M32010/0.885/2.01/0.205	Innentür 1flg., B=0.885,H=2.01,Z=0.205	2 St
M32110/0.885/2.01/0.13	Innentür 1flg., Keller, B=0.885,H=2.01,Z=0.13	1 St
M32110/0.885/2.01/0.205	Innentür 1flg., Keller, B=0.885,H=2.01,Z=0.205	3 St

Haus mit Satteldach

Variante 50



Steckbrief des Hauses

Wohn-/Nutzflächen

Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnen/Essen	47,80m ²
Arbeiten	17,76m ²
Kochen	13,39m ²
Diele	11,16m ²
HWR	8,45m ²
DU/WC	5,00m ²
Gard.	3,62m ²
Summe Erdgeschoss	107,18m²

Wohnfläche Dachgeschoss

Kind 2	20,30m ²
Eltern	19,17m ²
Kind 1	17,34m ²
Bad	14,56m ²
Flur	9,20m ²
Balkon	3,55m ²
Summe Dachgeschoss	84,12m²

Gesamtwohnfläche 191,30m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Hobby	25,88m ²
Keller 1	25,82m ²
Keller 2	25,43m ²
Technik	11,85m ²
Vorraum	10,92m ²
Summe Nutzfläche	99,90m²

Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	119,44m ²
BGF Erdgeschoss	131,89m ²
BGF Dachgeschoss	124,78m ²
Summe BGF	376,11m²

BRI Kellergeschoss	323,676m ³
BRI Erdgeschoss	371,916m ³
BRI Dachgeschoss	390,792m ³
Summe BRI	1086,384m³

Haus mit Satteldach Variante 64

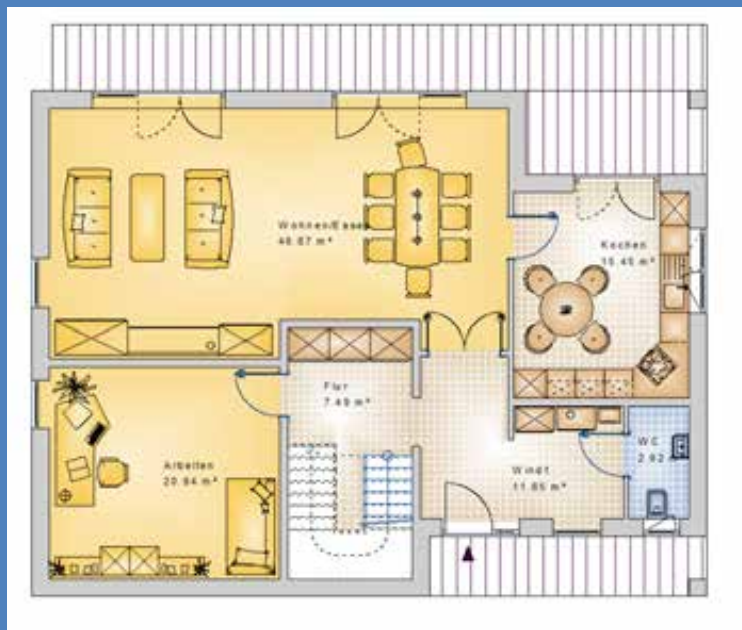


Wohnfläche Gesamt	205,21 m²
Wohnfläche EG	106,70 m ²
Wohnfläche DG	98,51 m ²

MHPL_SATTEL_64

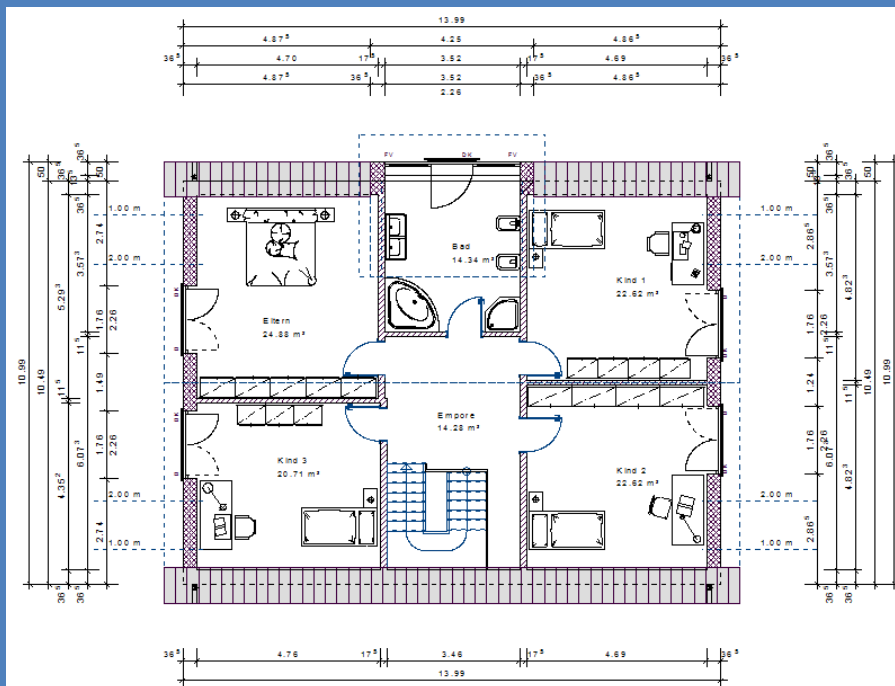
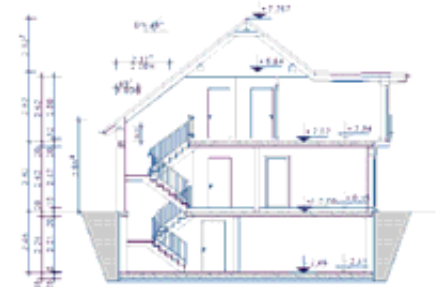
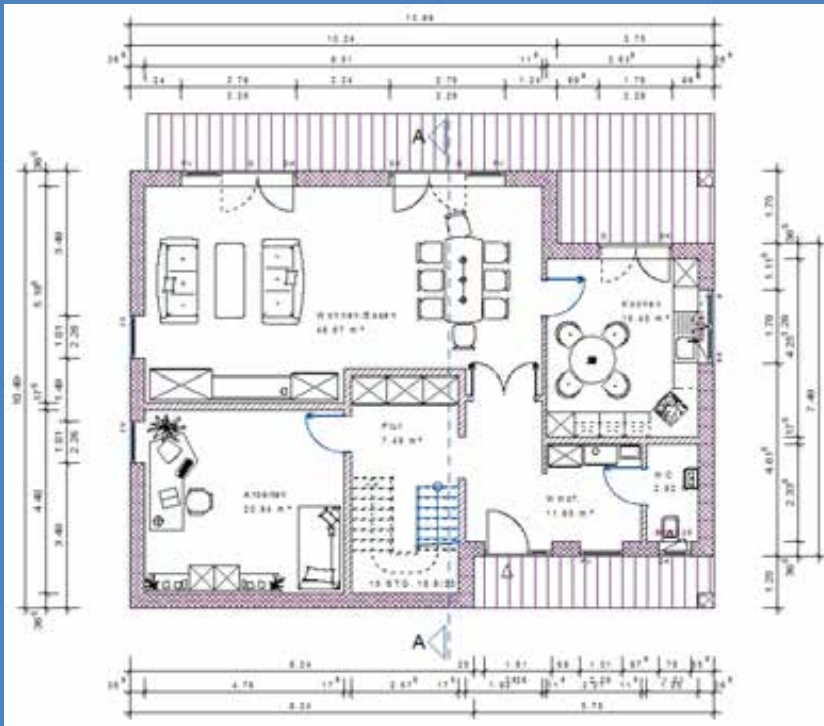
Bauset
Hausplaner

Haus mit Satteldach Variante 64



Bauset
Hausplaner

Haus mit Satteldach Variante 64



Bauset
Hausplaner

Haus mit Satteldach

Variante 64



Steckbrief des Hauses

Titelcode: M00 / Gründung des Hauses auf Fundamentplatte		
M00020	Bodenplatte unter Keller komplett	127,19 m ²
M00100	Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	469,97 m ³
Titelcode: M01 / Wände		
M01010	Außenwand mit Aussenputz	192,67 m ²
M01310	Tragende Innenwand	101,46 m ²
M01315	Tragende Innenwand Kellergeschoss	46,26 m ²
M01320	Nichttragende Innenwand	55,05 m ²
M01325	Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	11,53 m ²
M01410	Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	118,11 m ²
Titelcode: M02 / Decken		
M02010	Stahlbetondecke	251,65 m ²
Titelcode: M03 / Dachflächen		
M03010	Dachflächen, Dachstuhl	220,33 m ²
Titelcode: M05 / Zulagen für Anbauten		
M15510	Zulage für Dachaufbauten (Gauben, Querhaus usw.)	4,85 m
Titelcode: M10 / Treppen		
M10010	Treppenstufen incl. Geländer	26 St
M10020	Podest in Treppe	5,3 m ²
M10030	Pauschale für Treppenabschlussgeländer	2 m ²
Titelcode: M14 / Kellerraum		
M14010	Bodenbelag Kellerraum	66,17 m ²
M14020	Wand nur verputzt im Keller	134,17 m ²
M14030	Deckenbehandlung Kellergeschoss	66,17 m ²
Titelcode: M15 / Bodenbelag Komplett Teppich		
Bodenbelag Teppich incl. Estrich		
M15010	usw	214,24 m ²
Titelcode: M16 / Bodenbelag Fliesen		
M15010	Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	46,37 m ²
M15020	Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	17,26 m ²
Titelcode: M17 / Wandbelag mit Tapete		
M17010	Wandbelag mit Tapete	546,18 m ²
Titelcode: M18 / Wandbelag mit Fliesen		
M18010	Wandbelag mit Fliesen	59,26 m ²
Titelcode: M19 / Deckenbehandlung		
M19010	Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	152,53 m ²
M19020	Deckenbehandlung Dachgeschoss	140,63 m ²

Haus mit Satteldach

Variante 64



Steckbrief des Hauses

Titelcode:	M25 / Heizungsanlage		
M25010	Pauschale für Heizanlage	1	St
M25020	Pauschale für Wasserspeicher	1	St
M25050	Pauschale für Heizkörper pro Raum	15	St
M25060	Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	271,98	m ²
M25070	Pauschale für Solaranlage	1	St
Titelcode:	M26 / Sanitärausstattung		
M00270	Duschwanne, Rundwanne, Preisklasse 1	1	St
M00750	WC-Sitz, Preisklasse 1	2	St
M00880	Bidet, wandhängend	1	St
M00900	Handwaschbecken, Preisklasse 1	1	St
M00920	Waschbecken, Preisklasse 1	1	St
Titelcode:	M27 / Elektroausstattung		
	Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	1	St
M27000		1	St
M27030	Elektropauschale Raum Flur	3	St
M27040	Elektropauschale Raum Kochen	1	St
M27050	Elektropauschale Raum WC	1	St
M27060	Elektropauschale Raum Wohnen	1	St
M27070	Elektropauschale Raum Essen	1	St
M27080	Elektropauschale Raum Windfang	1	St
M27090	Elektropauschale Raum Terrasse	1	St
M27100	Elektropauschale Raum Aussen	1	St
M27110	Elektropauschale Raum Schlafen	1	St
M27120	Elektropauschale Raum Kind	4	St
M27130	Elektropauschale Raum Bad	1	St
M27150	Elektropauschale Raum Treppenhaus	1	St
M27160	Elektropauschale Telefon	1	St
M27200	Elektropauschale Raum Keller	3	St
Titelcode:	M30 / Fenster und Fenstertüren		
105010/1.00/0.76/1.01	1-flügliges Fenster, B=0.76, H=1.01	1	St
105010/1.00/1.00/0.75	1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	4	St
105021/1.00/1.76/1.26	2-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.76, H=1.26	1	St
121000/1.00/1.01/2.26	1-flg. Terrassentür, B=1.01, H=2.26	3	St
121010/1.00/1.76/2.26	2-flg. Terrassentür, B=1.76, H=2.26	5	St
121020/1.00/2.76/2.26	3-flg. Terrassentür, B=2.76, H=2.26	2	St
121020/1.00/3.52/2.26	3-flg. Terrassentür, B=3.52, H=2.26	1	St
235200	Franz. Geländer, Stahlkonstruktion	8,33	m
Titelcode:	M31 / Haustür		
000010	Haustüranlage	1	St
000110/0.51	Haustür, Seitenteil, B=0.51	1	St
Titelcode:	M32 / Innentüren		
001010/0.885/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	3	St
001010/0.885/2.01/0.175	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	9	St
001020/1.51/2.01/0.115	Innentür, 2-flg., B/H/T=1.51/2.01/0.115	1	St

Haus mit Satteldach

Variante 64



Steckbrief des Hauses

Wohn-/Nutzflächen

Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnen/Essen	47,97 m ²
Arbeiten	21,01 m ²
Kochen	15,72 m ²
Windf.	11,73 m ²
Flur	7,42 m ²
WC	2,85 m ²
Summe Erdgeschoss	106,70 m ²

Wohnfläche Dachgeschoss

Eltern	19,87 m ²
Kind 1	17,63 m ²
Kind 2	17,41 m ²
Kind 3	15,43 m ²
Bad	15,05 m ²
Empore	13,12 m ²
Summe Dachgeschoss	98,51 m ²

Gesamtwohnfläche 205,21 m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Partykeller	30,56 m ²
Hobby	28,67 m ²
Keller	19,99 m ²
Technik	16,92 m ²
Vorraum	10,60 m ²
Summe Nutzfläche	106,74 m ²

Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	127,19 m ²
BGF Erdgeschoss	133,01 m ²
BGF Dachgeschoss	148,88 m ²
Summe BGF	409,08 m ²

BRI Kellergeschoss	344,678 m ³
BRI Erdgeschoss	375,074 m ³
BRI Dachgeschoss	441,268 m ³
Summe BRI	1161,020 m ³

Bauset
Hausplaner

Haus mit Satteldach Variante 78



Wohnfläche Gesamt	211,61 m²
--------------------------	-----------------------------

Wohnfläche EG	114,38 m ²
---------------	-----------------------

Wohnfläche DG	97,23 m ²
---------------	----------------------

MHPL_SATTEL_78

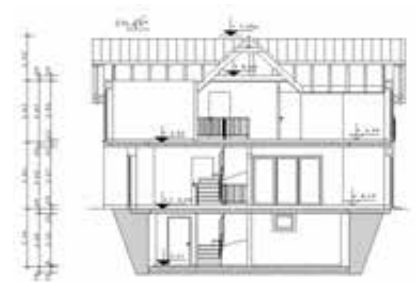
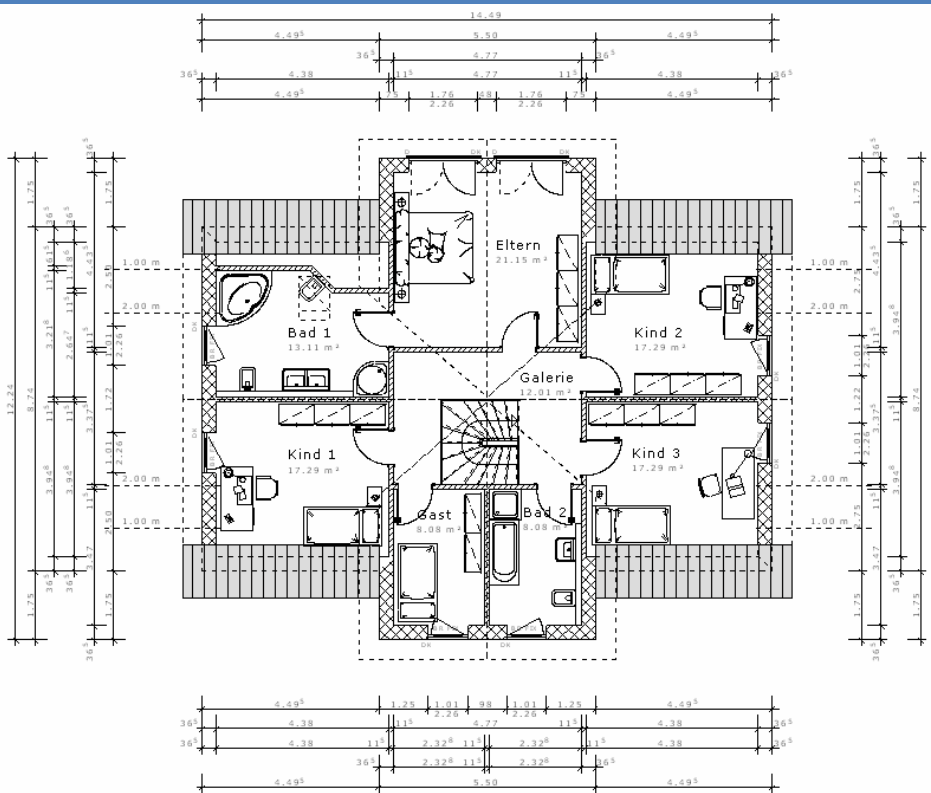
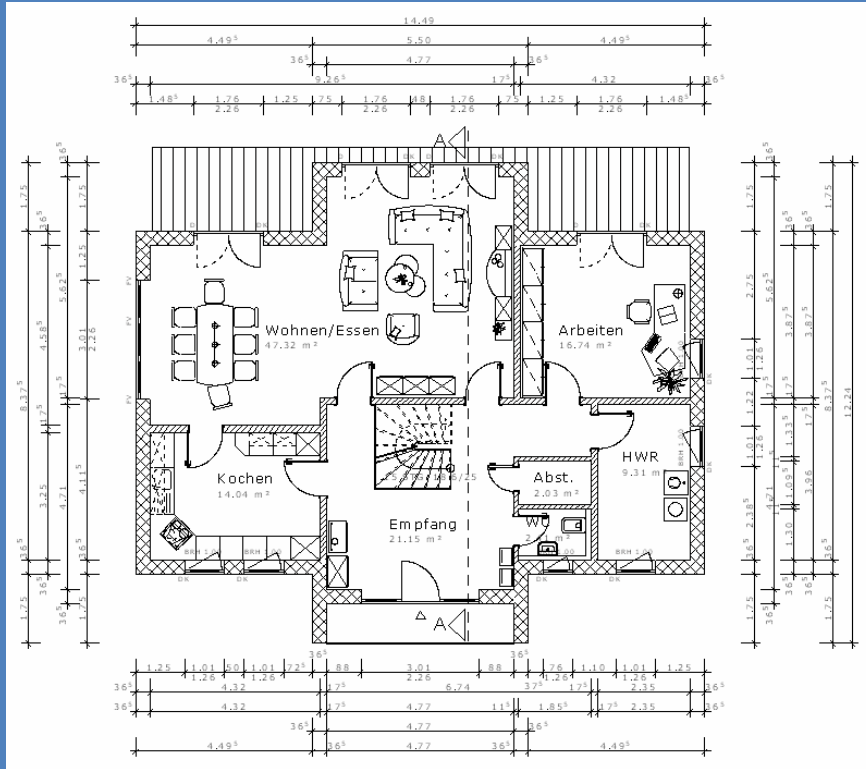
Bauset
Hausplaner

Haus mit Satteldach Variante 78



Bauset
Hausplaner

Haus mit Satteldach Variante 78



Bauset
Hausplaner

Haus mit Satteldach Variante 78



Steckbrief des Hauses

Titelcode:	M00 / Gründung/Baugrube		
M00010	Bodenplatte frostsicher mit Fundamente ohne Keller	13,16	m ²
M00020	Bodenplatte unter Keller komplett	121,13	m ²
M00100	Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	447,31	m ³
Titelcode:	M01 / Wände		
M01010	Außenwand mit Aussenputz	225,82	m ²
M01310	Tragende Innenwand	124,21	m ²
M01320	Nichttragende Innenwand	122,3	m ²
M01410	Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	111,94	m ²
M01430	Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	8,44	m ²
Titelcode:	M02 / Decken		
M02010	Stahlbetondecke	135,49	m ²
M02110	Stahlbetondecke über Kellergeschoss	114,01	m ²
Titelcode:	M03 / Dachflächen		
M03010	Dachflächen, Dachstuhl	239,82	m ²
Titelcode:	M04 / Dachlächfenster		
M040010/0.78/1.18	Dachlächfenster, B=0.78/H=1.18	1	St
Titelcode:	M10 / Treppen		
M10010	Treppenstufen incl. Geländer	15	St
M10030	Treppenabschlussgeländer	5,16	m
M10110	Treppenstufen incl. Geländer, Kellergeschoss	13	St
Titelcode:	M14 / Kellerraum		
M14010	Bodenbelag nicht ausgebauter Kellerraum	76,61	m ²
M14020	Wandbehandlung nicht ausgebauter Kellerraum	159,98	m ²
M14030	Deckenbehandlung nicht ausgebauter Kellergeschoss	76,61	m ²
Titelcode:	M15 / Bodenbelag Komplett Teppich		
M15010	Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	182,34	m ²
Titelcode:	M16 / Bodenbelag Fliesen		
M15010	Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	54,41	m ²
M15020	Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	23,6	m ²
Titelcode:	M17 / Wandbelag mit Tapete		
M17010	Wandbelag mit Tapete	565,91	m ²
Titelcode:	M18 / Wandbelag mit Fliesen		
M18010	Wandbelag mit Fliesen	81,28	m ²
Titelcode:	M19 / Deckenbehandlung		
M19010	Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	142,11	m ²
M19020	Deckenbehandlung Dachgeschoss	133,15	m ²

Haus mit Satteldach

Variante 78



Steckbrief des Hauses

Titelcode:	M25 / Heizungflächen	
M25060	Beheizte Fläche	256,41 m ²
Titelcode:	M26 / Sanitärausstattung	
M26100	WC, komplett	3 St
M26110	Bidet, komplett	1 St
M26120	Handwaschbecken	1 St
M26130	Waschbecken	1 St
M26140	Eckdusche	1 St
M26150	Standarddusche	1 St
M26160	Badewanne	1 St
M26170	Eckwanne oder Sonderform	1 St
M26180	Doppelwaschbecken	1 St
Titelcode:	M27 / Elektroausstattung	
M27030	Elektroausstattung Raum Flur	3 St
M27040	Elektroausstattung Raum Kochen	1 St
M27050	Elektroausstattung Raum WC	3 St
M27060	Elektroausstattung Raum Wohnen	1 St
M27070	Elektroausstattung Raum Essen	1 St
M27090	Elektroausstattung Raum Terrasse	1 St
M27100	Elektroausstattung Raum Aussen	1 St
M27110	Elektroausstattung Raum Schlafen	1 St
M27120	Elektroausstattung Raum Kind	4 St
M27130	Elektroausstattung Raum Bad	2 St
M27150	Elektroausstattung Raum Treppenhaus	1 St
M27200	Elektroausstattung Raum Keller	4 St
Titelcode:	M30 / Fenster und Fenstertüren	
M30810	Französische Balkongeländer	3,52 m
M31010/0.76/1.26	Fenster, 1-flg., B=0.76, H=1.26	1 St
M31010/1.01/1.26	Fenster, 1-flg., B=1.01, H=1.26	5 St
M31050/1.01/2.26	Fenster, 1-flg., mit Kämpfer B=1.01, H=2.26	6 St
M31120/1.76/2.26	Terrassentür, 2-flg., B=1.76, H=2.26	6 St
M31130/3.01/2.26	Terrassentür, 3-flg., B=3.01, H=2.26	1 St
M31210/1.00/0.75	Keller-Fenster, 1-flg., B=1.00, H=0.75	6 St
Titelcode:	M31 / Haustür	
M31030/3.01/2.26	Dreiflügele Haustür, B=3.01, H=2.26	1 St
Titelcode:	M32 / Innentüren	
M32010/0.635/2.01/0.145	Innentür 1flg., B=0.635, H=2.01, Z=0.145	1 St
M32010/0.76/2.01/0.145	Innentür 1flg., B=0.76, H=2.01, Z=0.145	1 St
M32010/0.885/2.01/0.145	Innentür 1flg., B=0.885, H=2.01, Z=0.145	7 St
M32010/0.885/2.01/0.205	Innentür 1flg., B=0.885, H=2.01, Z=0.205	6 St
M32110/0.885/2.01/0.205	Innentür 1flg., Keller, B=0.885, H=2.01, Z=0.205	4 St

Haus mit Satteldach Variante 78



Steckbrief des Hauses

Wohn-/Nutzflächen

Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnen/Essen	49,04m ²
Empfang	20,94m ²
Arbeiten	17,01m ²
Kochen	13,89m ²
HWR	9,18m ²
WC	2,35m ²
Abst.	1,97m ²
Summe Erdgeschoss	114,38m²

Wohnfläche Dachgeschoss

Eltern	21,83m ²
Kind 1	11,93m ²
Kind 2	11,93m ²
Kind 3	11,93m ²
Bad 1	11,32m ²
Galerie	11,87m ²
Bad 2	8,21m ²
Gast	8,21m ²
Summe Dachgeschoss	97,23m²

Gesamtwohnfläche 211,61m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Hobby	34,53m ²
Vorraum	24,89m ²
Keller 1	16,25m ²
Keller 2	15,89m ²
Technik	9,23m ²
Summe Nutzfläche	100,79m²

Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	121,13m ²
BGF Erdgeschoss	141,12m ²
BGF Dachgeschoss	145,89m ²
Summe BGF	408,14m²

BRI Kellergeschoss	328,249m ³
BRI Erdgeschoss	397,966m ³
BRI Dachgeschoss	441,580m ³
Summe BRI	1167,795m³

Bauset
Hausplaner

Haus mit Satteldach Variante 117

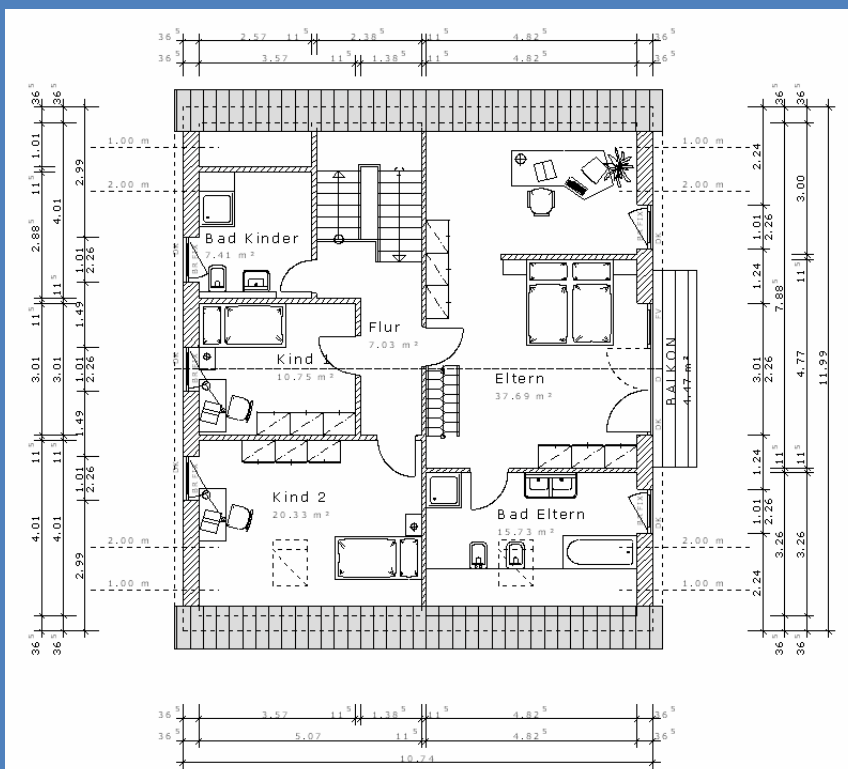
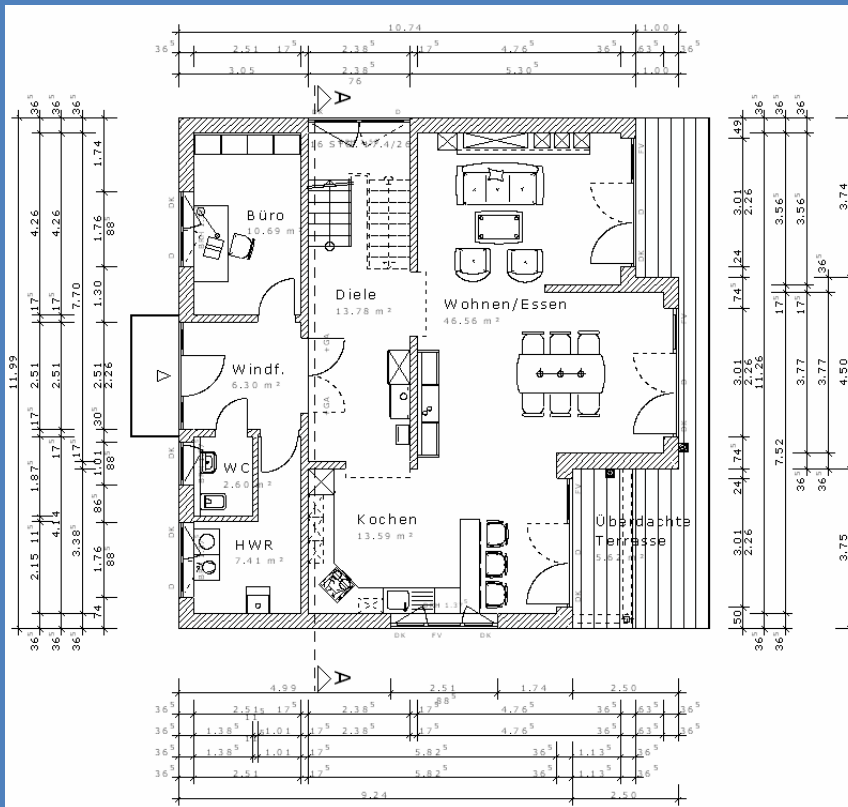


Wohnfläche Gesamt	220,47 m ²
Wohnfläche EG	102,14 m ²
Wohnfläche DG	85,97 m ²
Wohnfläche SP	32,36 m ²

MHPL_SATTEL_117

Bauset
Hausplaner

Haus mit Satteldach Variante 117



Bauset
Hausplaner

Haus mit Satteldach

Variante 117



Steckbrief des Hauses

Titelcode:	M01 / Wände		
M01010	Außenwand mit Aussenputz	202,83	m ²
M01310	Tragende Innenwand	125,77	m ²
M01320	Nichttragende Innenwand	118,89	m ²
M01410	Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	111,84	m ²
Titelcode:	M02 / Decken		
M02010	Stahlbetondecke	120,78	m ²
M02110	Stahlbetondecke über Kellergeschoss	116,96	m ²
Titelcode:	M03 / Dachflächen		
M03010	Dachflächen, Dachstuhl	201,5	m ²
Titelcode:	M04 / Dachflächenfenster		
M040010/0.78/1.18	Dachflächenfenster, B=0.78/H=1.18	4	St
Titelcode:	M05 / Zulagen für Anbauten		
M15010	Balkongeländer mit Entwässerung	6,48	m
M15030	Balkonanschluss	8,98	m
Titelcode:	M10 / Treppen		
M10010	Treppenstufen incl. Geländer	16	St
M10020	Podest in Treppe	5,18	m ²
M10030	Treppenabschlussgeländer	2,22	m
M10110	Treppenstufen incl. Geländer, Kellergeschoss	13	St
Titelcode:	M14 / Kellerraum		
M14010	Bodenbelag nicht ausgebauter Kellerraum	84,54	m ²
M14020	Wandbehandlung nicht ausgebauter Kellerraum	171,31	m ²
M14030	Deckenbehandlung nicht ausgebauter Kellergeschoss	84,54	m ²
Titelcode:	M15 / Bodenbelag Komplett Teppich		
M15010	Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	193,02	m ²
Titelcode:	M16 / Bodenbelag Fliesen		
M15010	Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	50,24	m ²
M15020	Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	25,74	m ²
Titelcode:	M17 / Wandbelag mit Tapete		
M17010	Wandbelag mit Tapete	588,73	m ²
Titelcode:	M18 / Wandbelag mit Fliesen		
M18010	Wandbelag mit Fliesen	71,48	m ²

Haus mit Satteldach

Variante 117



Steckbrief des Hauses

Titelcode:	M19 / Deckenbehandlung		
M19010	Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	123,91	m ²
M19020	Deckenbehandlung Dachgeschoss	176,77	m ²
Titelcode:	M25 / Heizungflächen		
M25060	Beheizte Fläche	264,42	m ²
Titelcode:	M26 / Sanitärausstattung		
M26100	WC, komplett	3	St
M26110	Bidet, komplett	1	St
M26120	Handwaschbecken	1	St
M26130	Waschbecken	1	St
M26150	Standarddusche	2	St
M26180	Doppelwaschbecken	1	St
Titelcode:	M27 / Elektroausstattung		
M27030	Elektroausstattung Raum Flur	4	St
M27040	Elektroausstattung Raum Kochen	1	St
M27050	Elektroausstattung Raum WC	2	St
M27060	Elektroausstattung Raum Wohnen	1	St
M27070	Elektroausstattung Raum Essen	3	St
M27080	Elektroausstattung Raum Windfang	1	St
M27090	Elektroausstattung Raum Terrasse	1	St
M27100	Elektroausstattung Raum Aussen	1	St
M27110	Elektroausstattung Raum Schlafen	1	St
M27120	Elektroausstattung Raum Kind	2	St
M27130	Elektroausstattung Raum Bad	2	St
M27140	Elektroausstattung Raum Balkon	1	St
M27150	Elektroausstattung Raum Treppenhaus	1	St
M27200	Elektroausstattung Raum Keller	4	St
Titelcode:	M30 / Fenster und Fenstertüren		
M31010/1.01/0.885	Fenster, 1-flg., B=1.01, H=0.885	1	St
M31020/1.76/0.885	Fenster, 2-flg., B=1.76, H=0.885	2	St
M31020/2.385/0.76	Fenster, 2-flg., B=2.385, H=0.76	1	St
M31030/2.51/0.885	Fenster, 3-flg., B=2.51, H=0.885	1	St
M31050/1.01/2.11	Fenster, 1-flg., mit Kämpfer B=1.01, H=2.11	6	St
M31130/3.01/2.26	Terrassentür, 3-flg., B=3.01, H=2.26	4	St
M31210/1.00/0.75	Keller-Fenster, 1-flg., B=1.00, H=0.75	4	St
Titelcode:	M31 / Haustür		
M31030/2.51/2.11	Dreiflügige Haustür, B=2.51, H=2.11	1	St
Titelcode:	M32 / Innentüren		
M32010/0.76/2.01/0.145	Innentür 1flg., B=0.76,H=2.01,Z=0.145	1	St
M32010/0.76/2.01/0.205	Innentür 1flg., B=0.76,H=2.01,Z=0.205	1	St
M32010/0.885/2.01/0.145	Innentür 1flg., B=0.885,H=2.01,Z=0.145	6	St
M32010/0.885/2.01/0.205	Innentür 1flg., B=0.885,H=2.01,Z=0.205	2	St
M32110/0.885/2.01/0.205	Innentür 1flg., Keller, B=0.885,H=2.01,Z=0.205	1	St

Haus mit Satteldach

Variante 117



Steckbrief des Hauses

Wohn-/Nutzflächen

Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnen/Essen	48,45m ²
Diele	13,64m ²
Kochen	13,49m ²
Büro	10,55m ²
HWR	7,28m ²
Windf.	6,20m ²
WC	2,53m ²
Summe Erdgeschoss	102,14m²

Wohnfläche Dachgeschoss

Eltern	33,24m ²
Kind 2	15,02m ²
Bad Eltern	10,70m ²
Kind 1	10,87m ²
Bad Kinder	6,99m ²
Flur	6,92m ²
Balkon	2,23m ²
Summe Dachgeschoss	85,97m²

Wohnfläche Spitzboden

Studio	17,89m ²
Arbeiten	13,28m ²
Flur	1,19m ²
Summe Dachgeschoss	32,36m²

Gesamtwohnfläche 220,47m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	36,37m ²
Keller 2	19,68m ²
Vorraum	18,20m ²
Keller 3	17,08m ²
Keller 4	10,65m ²
Summe Nutzfläche	101,98m²

Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	123,15m ²
BGF Erdgeschoss	127,65m ²
BGF Dachgeschoss	128,77m ²
BGF Spitzboden	49,33m ²
Summe BGF	428,90m²

BRI Kellergeschoss	327,573m ³
BRI Erdgeschoss	359,966m ³
BRI Dachgeschoss	468,574m ³
Summe BRI	1156,113m³

Bauset
Hausplaner

Haus mit Satteldach Variante 119



Wohnfläche Gesamt	214,95 m ²
Wohnfläche EG	57,83 m ²
Wohnfläche DG	97,64 m ²
Einliegerwohnung	59,48 m ²

MHPL_SATTEL_119

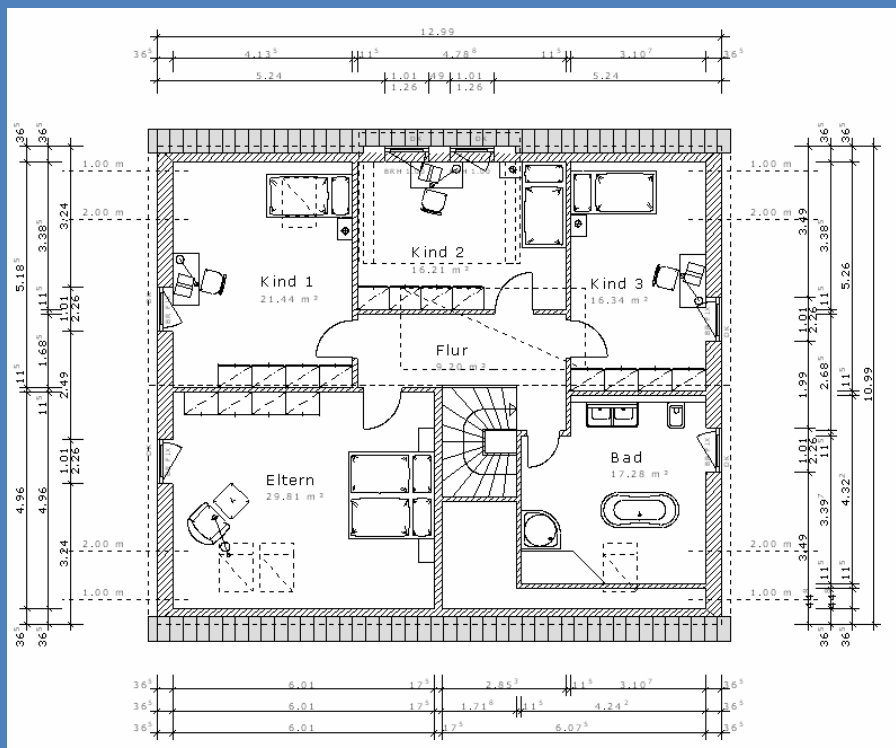
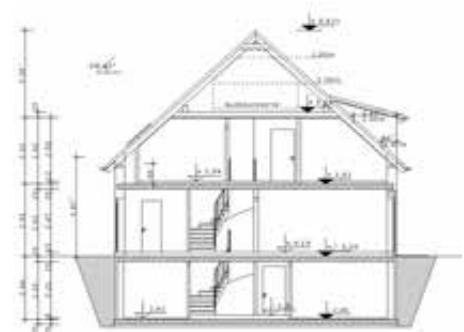
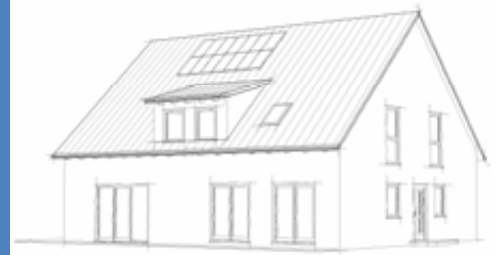
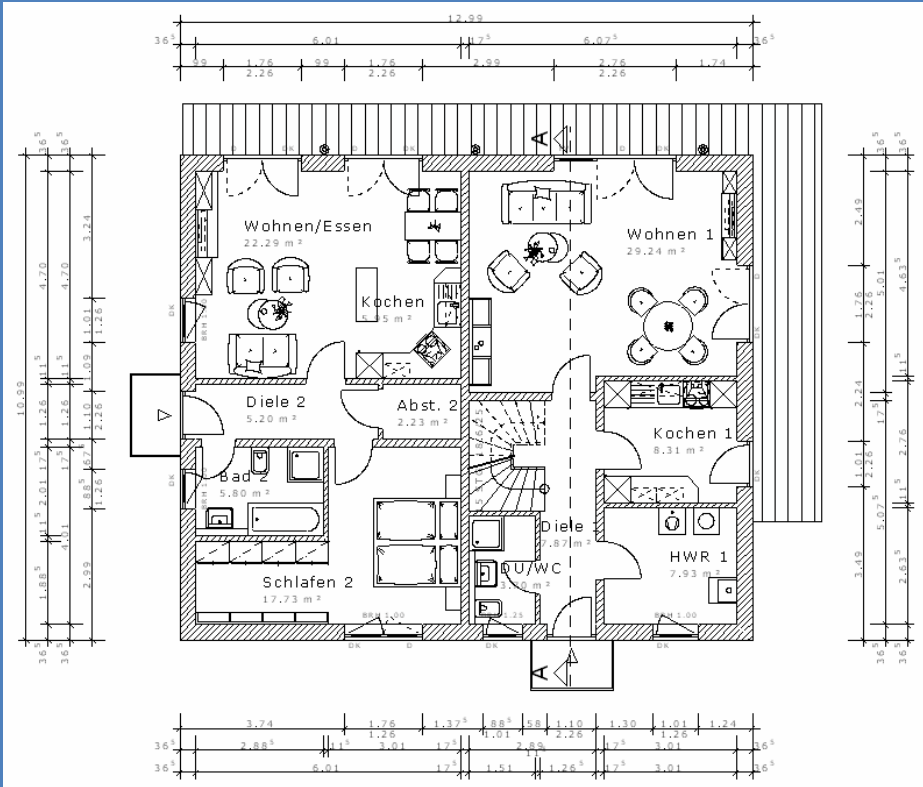
Bauset
Hausplaner

Haus mit Satteldach Variante 119



Bauset
Hausplaner

Haus mit Satteldach Variante 119



Bauset
Hausplaner

Haus mit Satteldach

Variante 119



Steckbrief des Hauses

Titelcode:	M01 / Wände		
M01010	Außenwand mit Aussenputz	228,27	m ²
M01310	Tragende Innenwand	101,51	m ²
M01320	Nichttragende Innenwand	145,35	m ²
M01410	Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	118	m ²
M01430	Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	24,18	m ²
Titelcode:	M02 / Decken		
M02010	Stahlbetondecke	132,75	m ²
M02110	Stahlbetondecke über Kellergeschoss	134,32	m ²
Titelcode:	M03 / Dachflächen		
M03010	Dachflächen, Dachstuhl	211,2	m ²
Titelcode:	M04 / Dachflächenfenster		
M040010/0.78/1.18	Dachflächenfenster, B=0.78/H=1.18	2	St
Titelcode:	M10 / Treppen		
M10010	Treppenstufen incl. Geländer	15	St
M10030	Treppenabschlussgeländer	1,72	m
M10110	Treppenstufen incl. Geländer, Kellergeschoss	13	St
Titelcode:	M14 / Kellerraum		
M14010	Bodenbelag nicht ausgebauter Kellerraum	110,43	m ²
M14020	Wandbehandlung nicht ausgebauter Kellerraum	211,72	m ²
M14030	Deckenbehandlung nicht ausgebauter Kellergeschoss	110,43	m ²
Titelcode:	M15 / Bodenbelag Komplett Teppich		
M15010	Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	173,24	m ²
Titelcode:	M16 / Bodenbelag Fliesen		
M15010	Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	42,75	m ²
M15020	Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	26,78	m ²
Titelcode:	M17 / Wandbelag mit Tapete		
M17010	Wandbelag mit Tapete	570,92	m ²
Titelcode:	M18 / Wandbelag mit Fliesen		
M18010	Wandbelag mit Fliesen	93,44	m ²
Titelcode:	M19 / Deckenbehandlung		
M19010	Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	129,86	m ²
M19020	Deckenbehandlung Dachgeschoss	125,65	m ²

Haus mit Satteldach

Variante 119



Steckbrief des Hauses

Titelcode: M25060	M25 / Heizungsflächen Beheizte Fläche	240,14	m ²
Titelcode: M26100	M26 / Sanitärausstattung WC, komplett	3	St
M26130	Waschbecken	2	St
M26140	Eckdusche	1	St
M26150	Standarddusche	2	St
M26170	Eckwanne oder Sonderform	1	St
M26180	Doppelwaschbecken	1	St
Titelcode: M27030	M27 / Elektroausstattung Elektroausstattung Raum Flur	4	St
M27040	Elektroausstattung Raum Kochen	2	St
M27050	Elektroausstattung Raum WC	2	St
M27060	Elektroausstattung Raum Wohnen	2	St
M27090	Elektroausstattung Raum Terrasse	1	St
M27100	Elektroausstattung Raum Aussen	1	St
M27110	Elektroausstattung Raum Schlafen	2	St
M27120	Elektroausstattung Raum Kind	3	St
M27130	Elektroausstattung Raum Bad	3	St
M27150	Elektroausstattung Raum Treppenhaus	1	St
M27200	Elektroausstattung Raum Keller	5	St
Titelcode: M31010/0.885/1.01	M30 / Fenster und Fenstertüren Fenster, 1-flg., B=0.885, H=1.01	1	St
M31010/0.885/1.26	Fenster, 1-flg., B=0.885, H=1.26	1	St
M31010/1.01/1.26	Fenster, 1-flg., B=1.01, H=1.26	4	St
M31020/1.76/1.26	Fenster, 2-flg., B=1.76, H=1.26	1	St
M31050/1.01/2.11	Fenster, 1-flg., mit Kämpfer B=1.01, H=2.11	4	St
M31110/1.01/2.11	Terrassentür, 1-flg., B=1.01, H=2.11	1	St
M31120/1.76/2.11	Terrassentür, 2-flg., B=1.76, H=2.11	3	St
M31130/2.76/2.26	Terrassentür, 3-flg., B=2.76, H=2.26	1	St
M31210/1.00/0.75	Keller-Fenster, 1-flg., B=1.00, H=0.75	5	St
Titelcode: M31100/1.10/2.11	M31 / Haustür Haustür, B=1.10, H=2.11	2	St
Titelcode: M32010/0.76/2.01/0.145	M32 / Innentüren Innentür 1flg., B=0.76,H=2.01,Z=0.145	2	St
M32010/0.76/2.01/0.205	Innentür 1flg., B=0.76,H=2.01,Z=0.205	1	St
M32010/0.885/2.01/0.145	Innentür 1flg., B=0.885,H=2.01,Z=0.145	6	St
M32010/0.885/2.01/0.205	Innentür 1flg., B=0.885,H=2.01,Z=0.205	4	St
M32110/0.885/2.01/0.13	Innentür 1flg., Keller, B=0.885,H=2.01,Z=0.13	2	St
M32110/0.885/2.01/0.205	Innentür 1flg., Keller, B=0.885,H=2.01,Z=0.205	3	St

Haus mit Satteldach

Variante 119



Steckbrief des Hauses

Wohn-/Nutzflächen

Wohnfläche Einliegerwohnung

Wohnen/Essen	23,01m ²
Schlafen 2	17,57m ²
Kochen	5,93m ²
Bad 2	5,70m ²
Diele 2	5,09m ²
Abst.	2,18m ²
Summe Einliegerwohnung	59,48m²

Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnen 1	30,18m ²
Kochen 1	8,44m ²
HWR 1	7,82m ²
Diele 1	7,75m ²
DU/WC	3,64m ²
Summe Erdgeschoss	57,83m²

Wohnfläche Dachgeschoss

Eltern	25,28m ²
Kind 1	18,37m ²
Bad	15,77m ²
Kind 3	14,07m ²
Kind 2	15,07m ²
Flur	9,08m ²
Summe Dachgeschoss	97,64m²

Gesamtwohnfläche

214,95m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	36,45m ²
Keller 2	25,39m ²
Keller 5	24,05m ²
Keller 3	16,54m ²
Vorraum	10,81m ²
Keller 4	7,06m ²
Summe Nutzfläche	120,30m²

Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	142,76m ²
BGF Erdgeschoss	142,76m ²
BGF Dachgeschoss	142,76m ²
Summe BGF	428,28m²

BRI Kellergeschoss	379,742m ³
BRI Erdgeschoss	402,583m ³
BRI Dachgeschoss	534,842m ³
Summe BRI	1317,167m³

Bauset
Hausplaner

Haus mit Satteldach Variante 122

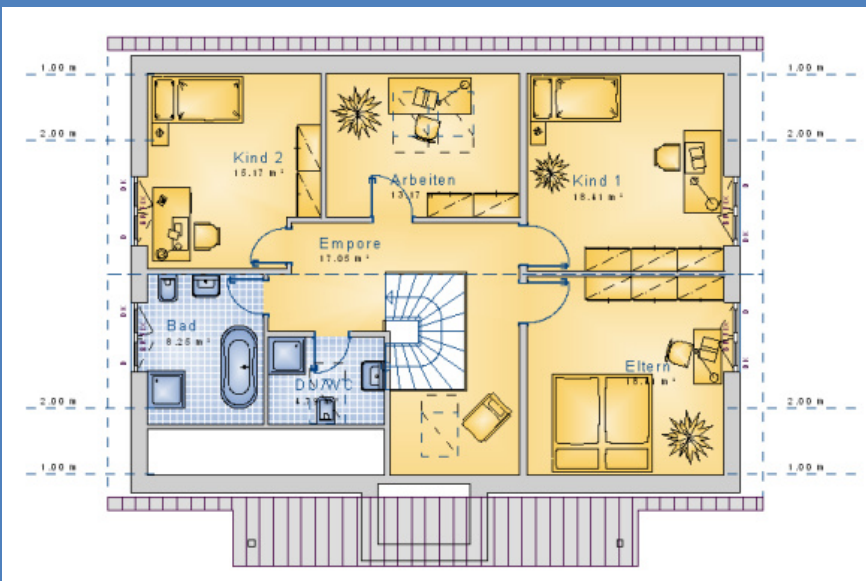
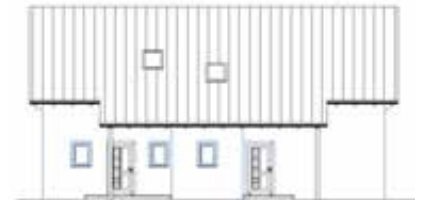


Wohnfläche Gesamt	182,48 m²
Wohnfläche EG ELW	50,82 m ²
Wohnfläche EG	51,55 m ²
Wohnfläche DG	80,11 m ²

MHPL_SATTEL_122

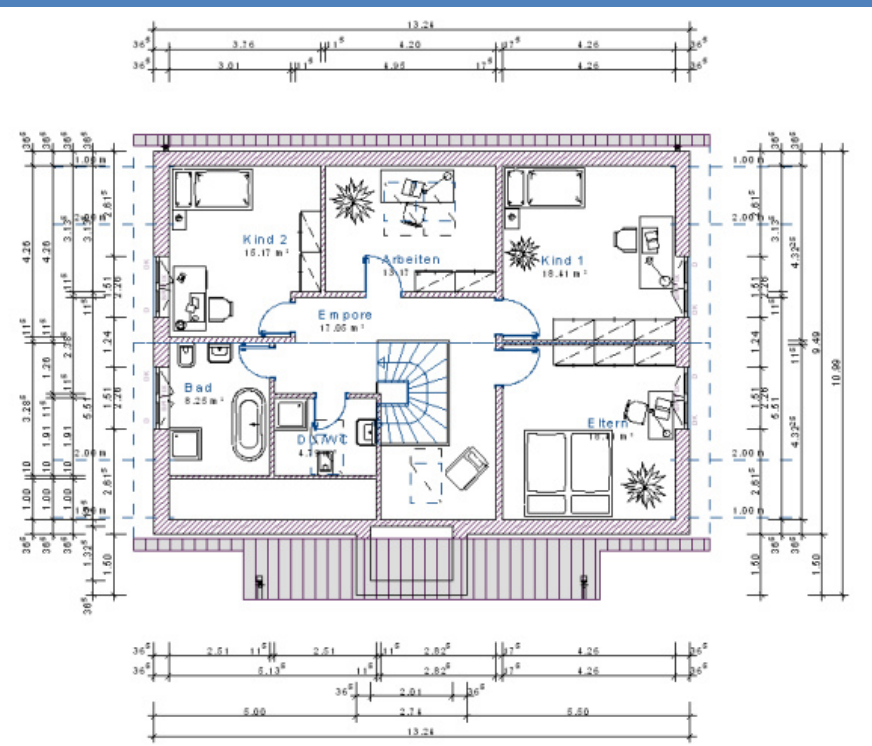
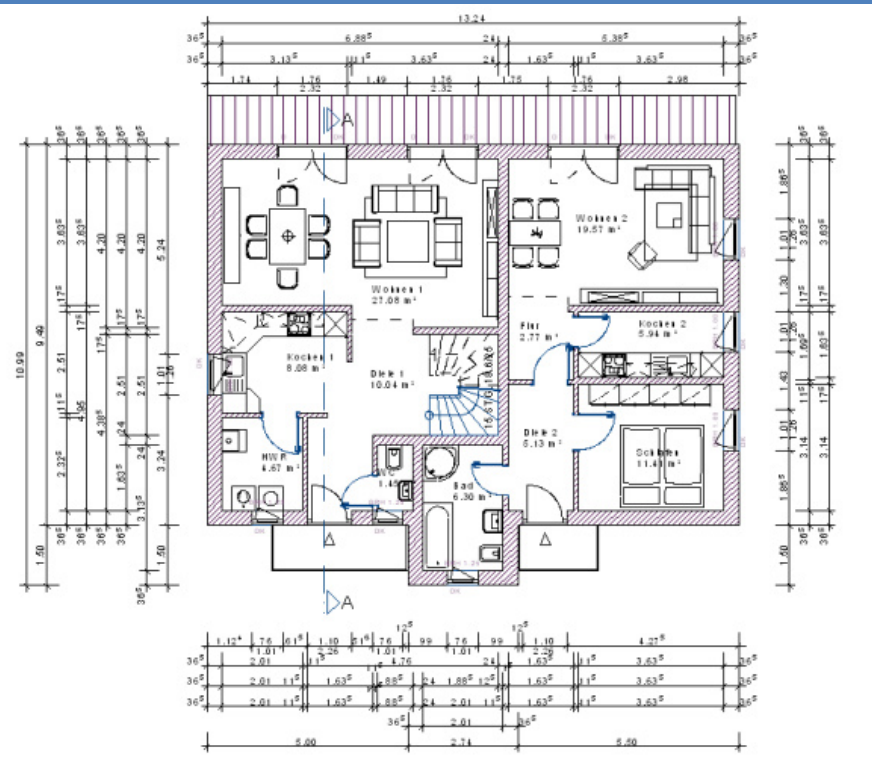
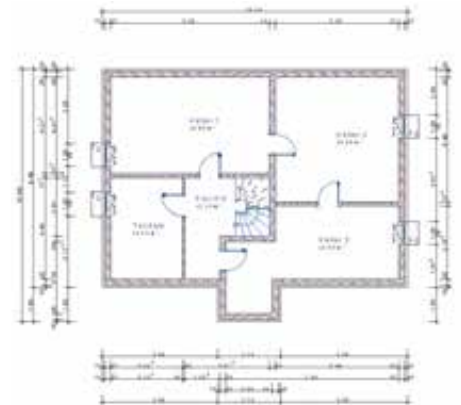
Bauset
Hausplaner

Haus mit Satteldach Variante 122



Bauset
Hausplaner

Haus mit Satteldach Variante 122



Bauset
Hausplaner

Haus mit Satteldach

Variante 122



Steckbrief des Hauses

Titelcode:	M00 / Gründung des Hauses auf Fundamentplatte		
M00020	Bodenplatte unter Keller komplett	132,19	m ²
M00100	Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	485,06	m ³
Titelcode:	M01 / Wände		
M01010	Außenwand mit Aussenputz	199,75	m ²
M01310	Tragende Innenwand	88,41	m ²
M01315	Tragende Innenwand Kellergeschoss	27,79	m ²
M01320	Nichttragende Innenwand	106	m ²
M01325	Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	9,94	m ²
M01410	Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	119,22	m ²
Titelcode:	M02 / Decken		
M02010	Stahlbetondecke	237,21	m ²
Titelcode:	M03 / Dachflächen		
M03010	Dachflächen, Dachstuhl	191,77	m ²
Titelcode:	M04 / Dachflächenfenster		
M040010	Dachflächenfenster	4	St
Titelcode:	M10 / Treppen		
M10010	Treppenstufen incl. Geländer	28	St
M10030	Pauschale für Treppenabschlussgeländer	2	m ²
Titelcode:	M14 / Kellerraum		
M14010	Bodenbelag Kellerraum	95,94	m ²
M14020	Wand nur verputzt im Keller	188,46	m ²
M14030	Deckenbehandlung Kellergeschoss	95,94	m ²
Titelcode:	M15 / Bodenbelag Komplett Teppich		
M15010	Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	152,4	m ²
Titelcode:	M16 / Bodenbelag Fliesen		
M15010	Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	41,95	m ²
M15020	Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	20,79	m ²
Titelcode:	M17 / Wandbelag mit Tapete		
M17010	Wandbelag mit Tapete	541,38	m ²
Titelcode:	M18 / Wandbelag mit Fliesen		
M18010	Wandbelag mit Fliesen	94,58	m ²
Titelcode:	M19 / Deckenbehandlung		
M19010	Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	117,23	m ²
M19020	Deckenbehandlung Dachgeschoss	109,63	m ²

Haus mit Satteldach

Variante 122



Steckbrief des Hauses

Titelcode:	M25 / Heizungsanlage		
M25010	Pauschale für Heizanlage	1	St
M25020	Pauschale für Wasserspeicher	1	St
M25050	Pauschale für Heizkörper pro Raum	20	St
M25060	Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	212,48	m ²
M25070	Pauschale für Solaranlage	1	St

Titelcode:	M26 / Sanitärausstattung		
M00200	Badewanne, Körperform, Preisklasse 1	1	St
M00210	Badewanne, Sonderform, Preisklasse 1	1	St
M00250	Duschwanne, Preisklasse 1	2	St
M00270	Duschwanne, Rundwanne, Preisklasse 1	1	St
M00720	Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	4	St
M00900	Handwaschbecken, Preisklasse 1	1	St
M00920	Waschbecken, Preisklasse 1	3	St

Titelcode:	M27 / Elektroausstattung		
M27000	Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	1	St
M27030	Elektropauschale Raum Flur	3	St
M27035	Elektropauschale Raum Diele	2	St
M27040	Elektropauschale Raum Kochen	2	St
M27050	Elektropauschale Raum WC	2	St
M27060	Elektropauschale Raum Wohnen	2	St
M27070	Elektropauschale Raum Essen	1	St
M27090	Elektropauschale Raum Terrasse	1	St
M27100	Elektropauschale Raum Aussen	1	St
M27110	Elektropauschale Raum Schlafen	2	St
M27120	Elektropauschale Raum Kind	2	St
M27130	Elektropauschale Raum Bad	3	St
M27150	Elektropauschale Raum Treppenhaus	1	St
M27160	Elektropauschale Telefon	1	St
M27200	Elektropauschale Raum Keller	4	St

Titelcode:	M30 / Fenster und Fenstertüren		
105010/1.00/0.76/1.01	1-flügliges Fenster, B=0.76, H=1.01	3	St
105010/1.00/1.00/0.75	1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	4	St
105010/1.00/1.01/1.26	1-flügliges Fenster, B=1.01, H=1.26	4	St
105021/1.00/1.51/2.26	2-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.51, H=2.26	4	St
121010/1.00/1.76/2.32	2-flg. Terrassentür, B=1.76, H=2.32	3	St

Titelcode:	M31 / Haustür		
000010	Haustüranlage	2	St

Titelcode:	M32 / Innentüren		
001010/0.76/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.115	6	St
001010/0.885/2.01/0.10	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.10	1	St
001010/0.885/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	4	St
001010/0.885/2.01/0.175	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	4	St
001010/0.885/2.01/0.24	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.24	2	St

Haus mit Satteldach

Variante 122



Steckbrief des Hauses

Wohn-/Nutzflächen

Wohnfläche EG Haupthaus	
Wohnen 1	27,66 m ²
Diele 1	9,93 m ²
Kochen 1	7,98 m ²
HWR	4,58 m ²
WC	1,40 m ²
Summe EG Haupthaus	51,55 m ²

Wohnfläche EG Einliegerw.	
Wohnen 2	19,79 m ²
Schlafen	11,27 m ²
Bad	6,20 m ²
Kochen 2	5,83 m ²
Diele 2	5,03 m ²
Flur	2,70 m ²
Summe EG Einliegerw.	50,82 m ²

Wohnfläche Dachgeschoss	
Eltern	15,36 m ²
Kind 1	15,36 m ²
Empore	14,71 m ²
Kind 2	12,52 m ²
Arbeiten	9,85 m ²
Bad	8,04 m ²
DU/WC	4,27 m ²
Summe Dachgeschoss	80,11 m ²

Gesamtwohnfläche 182,48 m²

Nutzfläche Kellergeschoss	
Keller 2	29,26 m ²
Keller 1	28,86 m ²
Keller 3	23,39 m ²
Technik	13,60 m ²
Flur-KG	11,97 m ²
Summe Nutzfläche	107,08 m ²

Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	129,76 m ²
BGF Erdgeschoss	129,76 m ²
BGF Dachgeschoss	129,76 m ²
Summe BGF	389,28 m ²

BRI Kellergeschoss	345,155 m ³
BRI Erdgeschoss	365,916 m ³
BRI Dachgeschoss	373,058 m ³
Summe BRI	1084,129 m ³

Haus mit Satteldach Variante 123



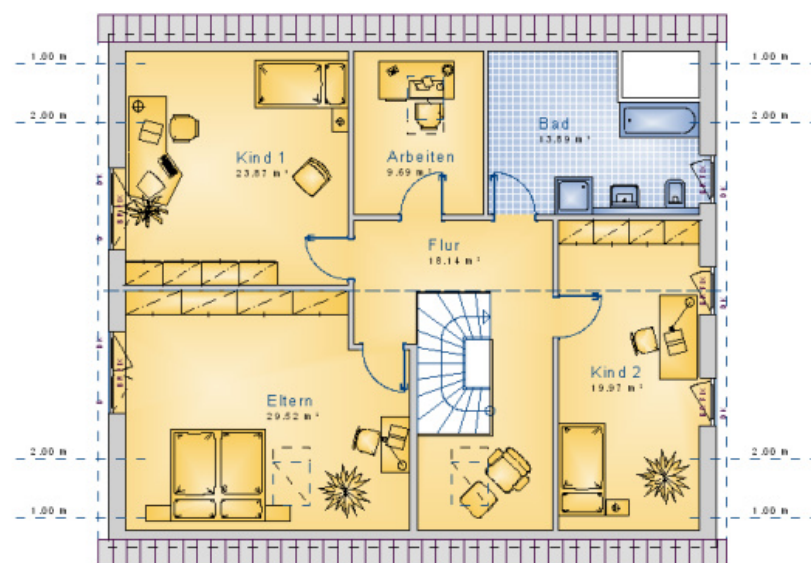
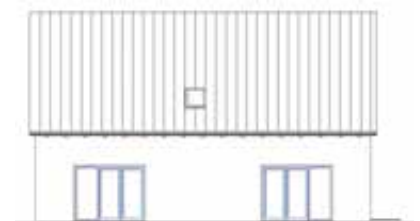
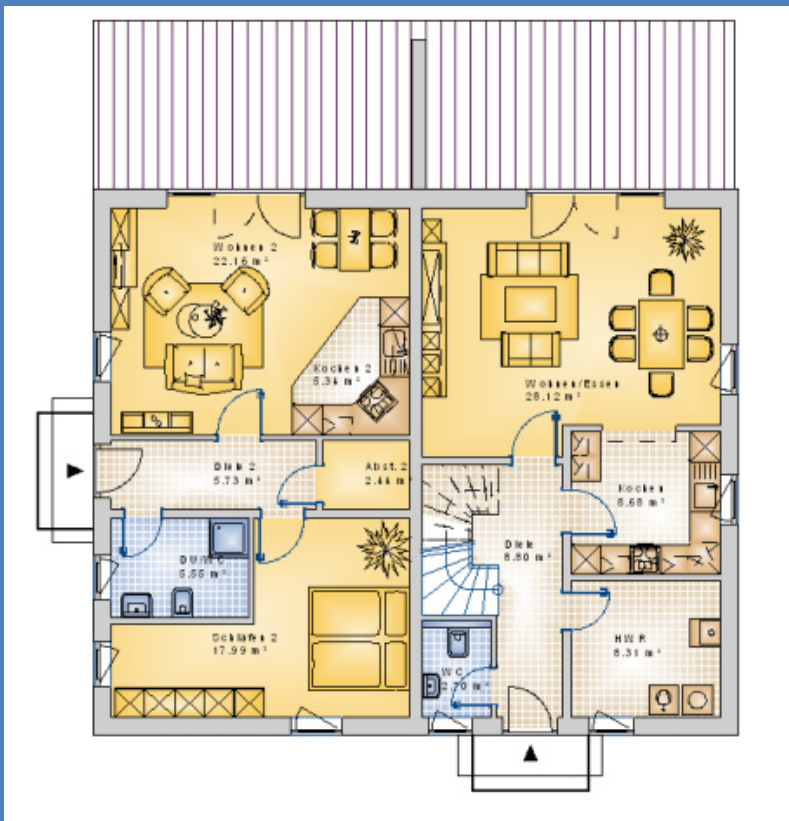
Wohnfläche Gesamt	210,88 m²
Wohnfläche EG ELW	59,21 m ²
Wohnfläche EG	56,64 m ²
Wohnfläche DG	95,03 m ²

MHPL_SATTEL_123

Bauset
Hausplaner

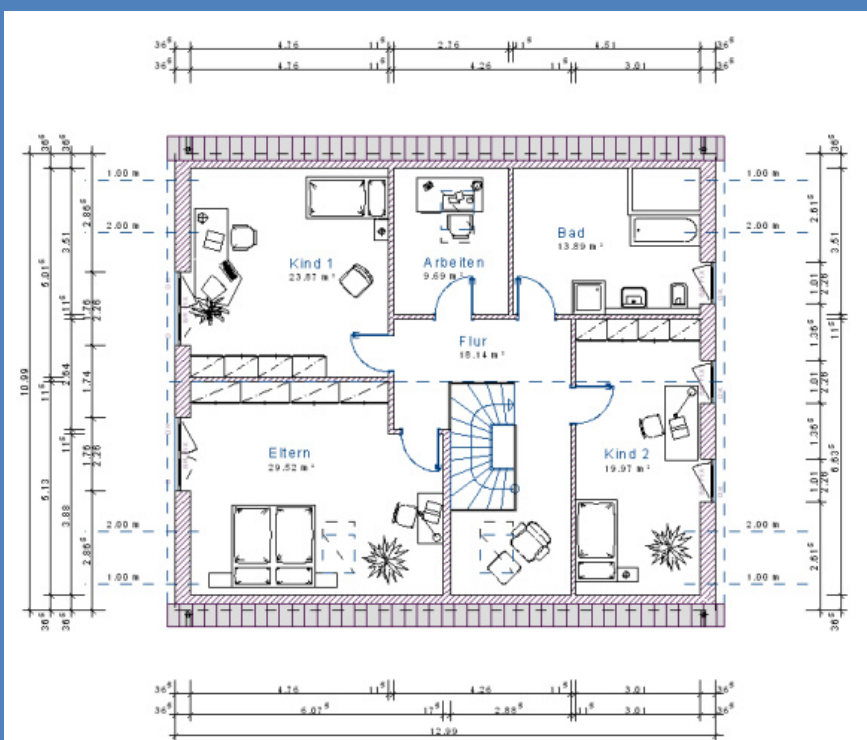
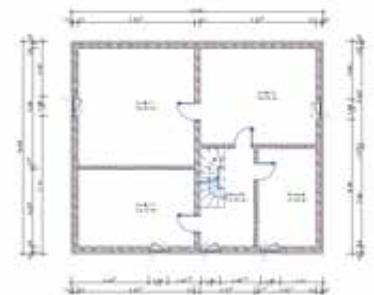
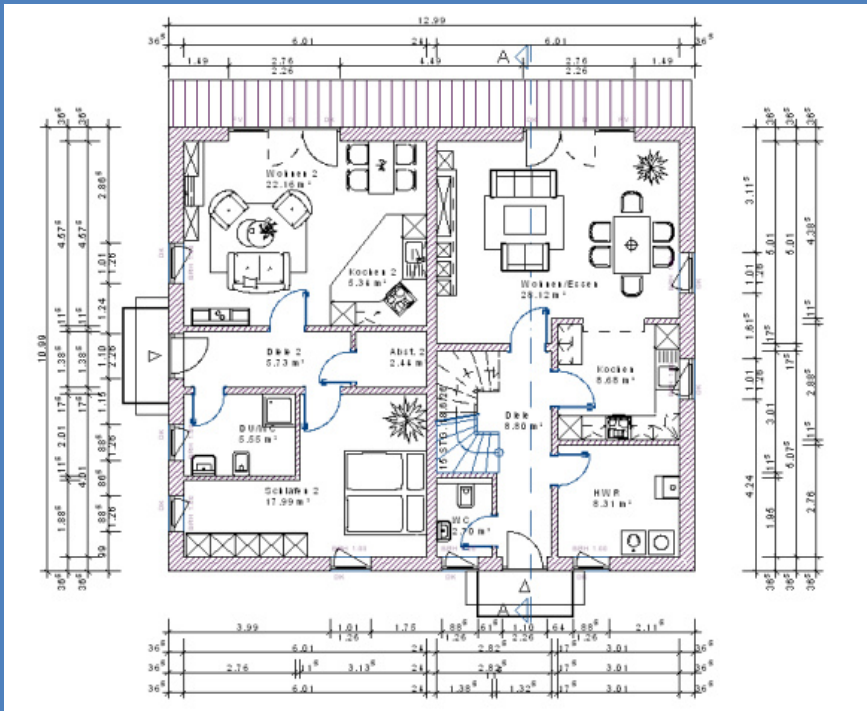
Haus mit Satteldach

Variante 123



Bauset
Hausplaner

Haus mit Satteldach Variante 123



Bauset
Hausplaner

Haus mit Satteldach

Variante 123



Steckbrief des Hauses

Titelcode:	M00 / Gründung des Hauses auf Fundamentplatte		
M00020	Bodenplatte unter Keller komplett	145,17	m ²
M00100	Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	516	m ³
Titelcode:	M01 / Wände		
M01010	Außenwand mit Aussenputz	213,1	m ²
M01310	Tragende Innenwand	74,11	m ²
M01315	Tragende Innenwand Kellergeschoss	38,74	m ²
M01320	Nichttragende Innenwand	128,2	m ²
M01410	Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	118	m ²
Titelcode:	M02 / Decken		
M02010	Stahlbetondecke	266,58	m ²
Titelcode:	M03 / Dachflächen		
M03010	Dachflächen, Dachstuhl	200,34	m ²
Titelcode:	M04 / Dachflächenfenster		
M040010	Dachflächenfenster	3	St
Titelcode:	M10 / Treppen		
M10010	Treppenstufen incl. Geländer	28	St
M10030	Pauschale für Treppenabschlussgeländer	2	m ²
Titelcode:	M14 / Kellerraum		
M14010	Bodenbelag Kellerraum	106,62	m ²
M14020	Wand nur verputzt im Keller	186,82	m ²
M14030	Deckenbehandlung Kellergeschoss	106,62	m ²
Titelcode:	M15 / Bodenbelag Komplett Teppich		
M15010	Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	183,84	m ²
Titelcode:	M16 / Bodenbelag Fliesen		
M15010	Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	44,18	m ²
M15020	Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	22,14	m ²
Titelcode:	M17 / Wandbelag mit Tapete		
M17010	Wandbelag mit Tapete	569,14	m ²
Titelcode:	M18 / Wandbelag mit Fliesen		
M18010	Wandbelag mit Fliesen	78,95	m ²
Titelcode:	M19 / Deckenbehandlung		
M19010	Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	132,64	m ²
M19020	Deckenbehandlung Dachgeschoss	132,97	m ²

Haus mit Satteldach

Variante 123



Steckbrief des Hauses

Titelcode:	M25 / Heizungsanlage		
M25010	Pauschale für Heizanlage	1	St
M25020	Pauschale für Wasserspeicher	1	St
M25050	Pauschale für Heizkörper pro Raum	19	St
M25060	Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	247,72	m ²
M25070	Pauschale für Solaranlage	1	St

Titelcode:	M26 / Sanitärausstattung		
M00200	Badewanne, Körperform, Preisklasse 1	1	St
M00250	Duschwanne, Preisklasse 1	2	St
M00720	Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	3	St
M00900	Handwaschbecken, Preisklasse 1	1	St
M00920	Waschbecken, Preisklasse 1	2	St

Titelcode:	M27 / Elektroausstattung		
M27000	Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	1	St
M27030	Elektropauschale Raum Flur	2	St
M27035	Elektropauschale Raum Diele	2	St
M27040	Elektropauschale Raum Kochen	2	St
M27050	Elektropauschale Raum WC	3	St
M27060	Elektropauschale Raum Wohnen	2	St
M27070	Elektropauschale Raum Essen	1	St
M27090	Elektropauschale Raum Terrasse	1	St
M27100	Elektropauschale Raum Aussen	1	St
M27110	Elektropauschale Raum Schlafen	2	St
M27120	Elektropauschale Raum Kind	2	St
M27130	Elektropauschale Raum Bad	2	St
M27150	Elektropauschale Raum Treppenhaus	1	St
M27160	Elektropauschale Telefon	1	St
M27200	Elektropauschale Raum Keller	4	St

Titelcode:	M30 / Fenster und Fenstertüren		
105010/1.00/0.885/1.26	1-flügliges Fenster, B=0.885, H=1.26	4	St
105010/1.00/1.00/0.75	1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	5	St
105010/1.00/1.01/1.26	1-flügliges Fenster, B=1.01, H=1.26	4	St
105020/1.00/1.01/2.26	1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.01, H=2.26	3	St
105021/1.00/1.76/2.11	2-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.76, H=2.11	2	St
121020/1.00/2.76/2.26	3-flg. Terrassentür, B=2.76, H=2.26	2	St

Titelcode:	M31 / Haustür		
000010	Haustüranlage	2	St

Titelcode:	M32 / Innentüren		
001010/0.76/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.115	2	St
001010/0.76/2.01/0.175	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.175	2	St
001010/0.885/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	6	St
001010/0.885/2.01/0.175	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	5	St
001010/0.885/2.01/0.24	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.24	2	St

Haus mit Satteldach

Variante 123



Steckbrief des Hauses

Wohn-/Nutzflächen

Wohnfläche EG Haupthaus

Wohnen/Essen	28,58 m ²
Diele	8,68 m ²
Kochen	8,56 m ²
HWR	8,19 m ²
WC	2,63 m ²
Summe EG Haupthaus	56,64 m ²

Wohnfläche EG Einliegerw.

Wohnen 2	22,68 m ²
Schlafen 2	17,79 m ²
Diele 2	5,62 m ²
DU/WC	5,45 m ²
Kochen 2	5,29 m ²
Abst. 2	2,38 m ²
Summe EG Einliegerw.	59,21 m ²

Wohnfläche Dachgeschoss

Eltern	24,21 m ²
Kind 1	19,78 m ²
Kind 2	17,55 m ²
Flur	15,32 m ²
Bad	11,12 m ²
Ankleiden	7,05 m ²
Summe Dachgeschoss	95,03 m ²

Gesamtwohnfläche 210,88 m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	36,45 m ²
Keller 2	30,06 m ²
Keller 3	24,05 m ²
Technik	15,24 m ²
Flur-KG	14,22 m ²
Summe Nutzfläche	120,02 m ²

Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	142,76 m ²
BGF Erdgeschoss	142,76 m ²
BGF Dachgeschoss	142,76 m ²
Summe BGF	428,28 m ²

BRI Kellergeschoss	379,742 m ³
BRI Erdgeschoss	402,583 m ³
BRI Dachgeschoss	459,466 m ³
Summe BRI	1241,791 m ³

Haus mit Satteldach Variante 135

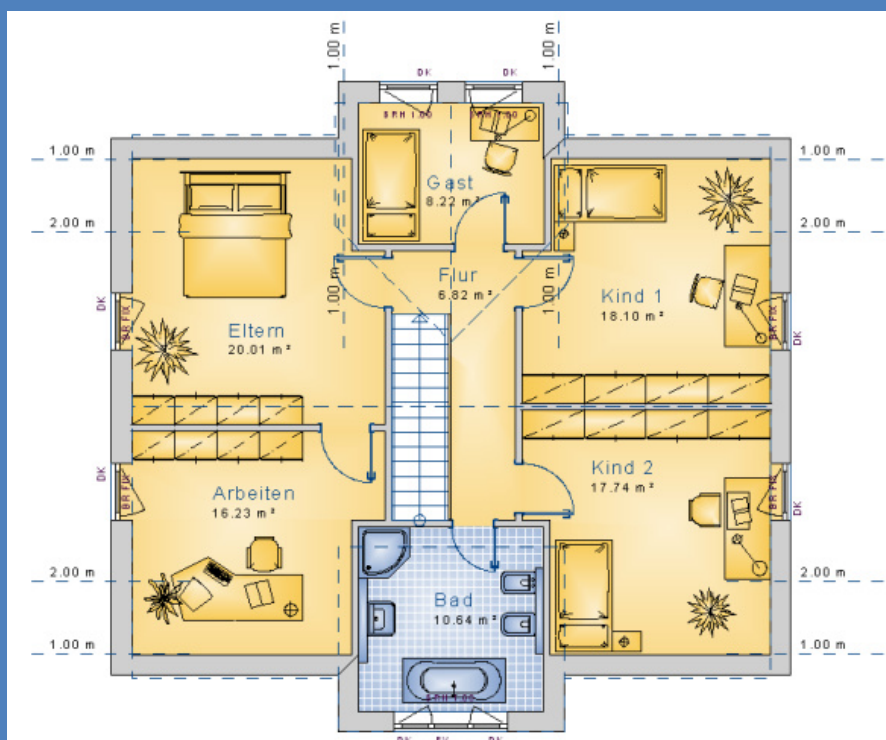
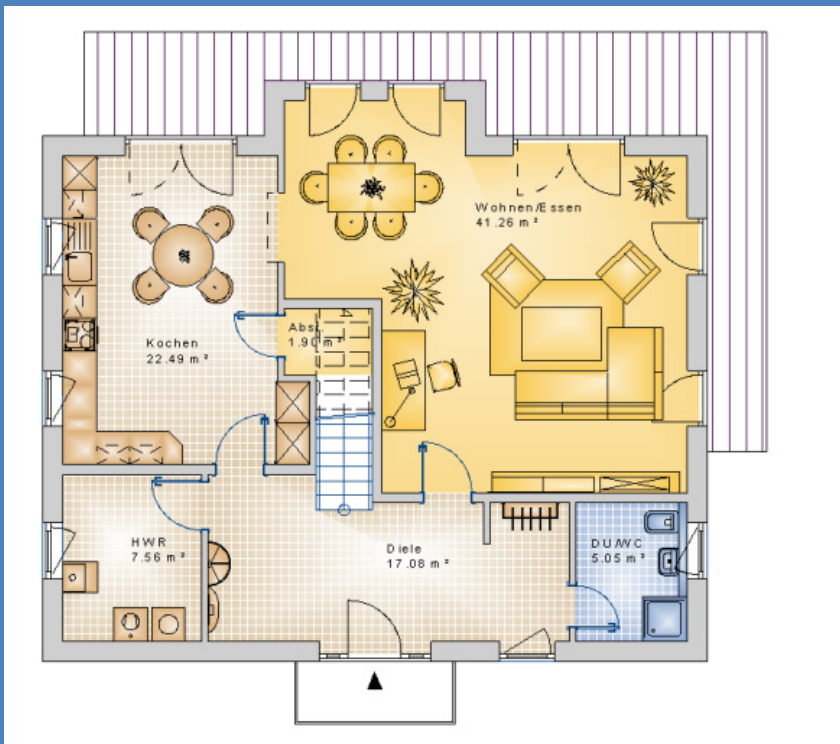


Wohnfläche Gesamt	184,56 m ²
Wohnfläche EG	96,47 m ²
Wohnfläche DG	88,09 m ²

MHPL_SATTEL_135

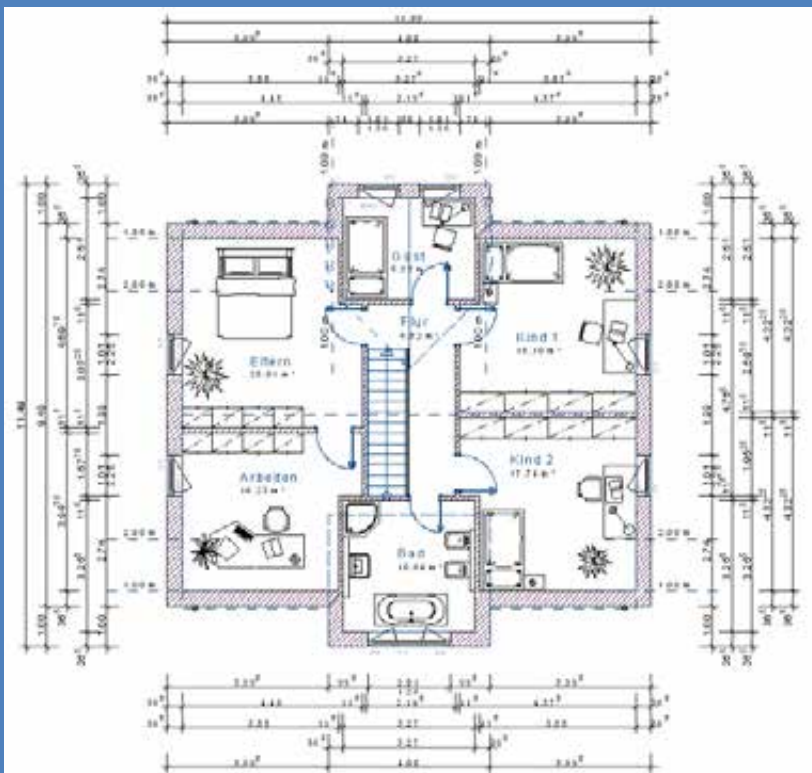
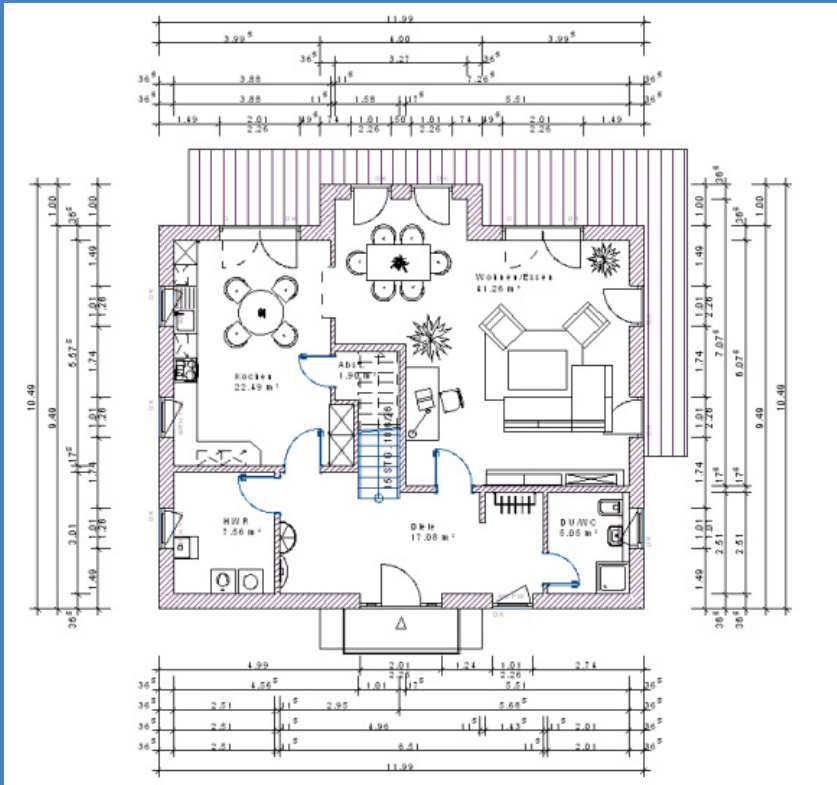
Bauset
Hausplaner

Haus mit Satteldach Variante 135



Bauset
Hausplaner

Haus mit Satteldach Variante 135



Bauset
Hausplaner

Haus mit Satteldach

Variante 135



Steckbrief des Hauses

Titelcode:	M00 / Gründung des Hauses auf Fundamentplatte		
M00020	Bodenplatte unter Keller komplett	120,66	m ²
M00100	Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	479,23	m ³
Titelcode:	M01 / Wände		
M01010	Außenwand mit Aussenputz	228,68	m ²
M01310	Tragende Innenwand	40,16	m ²
M01315	Tragende Innenwand Kellergeschoss	33,84	m ²
M01320	Nichttragende Innenwand	116,44	m ²
M01325	Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	25,18	m ²
M01410	Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	105,7	m ²
Titelcode:	M02 / Decken		
M02010	Stahlbetondecke	218,78	m ²
Titelcode:	M03 / Dachflächen		
M03010	Dachflächen, Dachstuhl	128,48	m ²
Titelcode:	M05 / Zulagen für Anbauten		
M15310	Gaubenwandkonstruktion	5,18	m ²
M15510	Zulage für Dachaufbauten (Gauben, Querhaus usw.)	10,62	m
M15610	Zulage für Terrassenrücksprung	4	m ²
Titelcode:	M10 / Treppen		
M10010	Treppenstufen incl. Geländer	28	St
M10030	Pauschale für Treppenabschlussgeländer	2	m ²
Titelcode:	M14 / Kellerraum		
M14010	Bodenbelag Kellerraum	82,2	m ²
M14020	Wand nur verputzt im Keller	162,16	m ²
M14030	Deckenbehandlung Kellergeschoss	82,2	m ²
Titelcode:	M15 / Bodenbelag Komplett Teppich		
M15010	Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	141,72	m ²
Titelcode:	M16 / Bodenbelag Fliesen		
M15010	Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	53,95	m ²
M15020	Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	15,69	m ²
Titelcode:	M17 / Wandbelag mit Tapete		
M17010	Wandbelag mit Tapete	508,73	m ²
Titelcode:	M18 / Wandbelag mit Fliesen		
M18010	Wandbelag mit Fliesen	62,03	m ²
Titelcode:	M19 / Deckenbehandlung		
M19010	Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	111,14	m ²
M19020	Deckenbehandlung Dachgeschoss	109,45	m ²

Haus mit Satteldach

Variante 135



Steckbrief des Hauses

Titelcode:	M25 / Heizungsanlage		
M25010	Pauschale für Heizanlage	1	St
M25020	Pauschale für Wasserspeicher	1	St
M25050	Pauschale für Heizkörper pro Raum	15	St
M25060	Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	208,9	m ²
M25070	Pauschale für Solaranlage	1	St

Titelcode:	M26 / Sanitärausstattung		
M00210	Badewanne, Sonderform, Preisklasse 1	1	St
M00250	Duschwanne, Preisklasse 1	1	St
M00270	Duschwanne, Rundwanne, Preisklasse 1	1	St
M00720	Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	2	St
M00880	Bidet, wandhängend	1	St
M00900	Handwaschbecken, Preisklasse 1	1	St
M00920	Waschbecken, Preisklasse 1	1	St

Titelcode:	M27 / Elektroausstattung		
	Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	1	St
M27000		1	St
M27030	Elektropauschale Raum Flur	2	St
M27035	Elektropauschale Raum Diele	1	St
M27040	Elektropauschale Raum Kochen	1	St
M27050	Elektropauschale Raum WC	2	St
M27060	Elektropauschale Raum Wohnen	1	St
M27070	Elektropauschale Raum Essen	1	St
M27090	Elektropauschale Raum Terrasse	1	St
M27100	Elektropauschale Raum Aussen	1	St
M27110	Elektropauschale Raum Schlafen	1	St
M27120	Elektropauschale Raum Kind	3	St
M27130	Elektropauschale Raum Bad	2	St
M27150	Elektropauschale Raum Treppenhaus	1	St
M27160	Elektropauschale Telefon	1	St
M27200	Elektropauschale Raum Keller	4	St

Titelcode:	M30 / Fenster und Fenstertüren		
105010/1.00/1.00/0.75	1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	4	St
105010/1.00/1.01/1.01	1-flügliges Fenster, B=1.01, H=1.01	1	St
105010/1.00/1.01/1.26	1-flügliges Fenster, B=1.01, H=1.26	5	St
105012/1.00/2.01/1.26	3-flügliges Fenster, B=2.01, H=1.26	1	St
105020/1.00/1.01/2.26	1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.01, H=2.26	5	St
121000/1.00/1.01/2.26	1-flg. Terrassentür, B=1.01, H=2.26	4	St
121010/1.00/2.01/2.26	2-flg. Terrassentür, B=2.01, H=2.26	2	St

Titelcode:	M31 / Haustür		
000010	Haustüranlage	1	St
000110/0.48	Haustür, Seitenteil, B=0.48	2	St

Titelcode:	M32 / Innentüren		
001010/0.76/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.115	3	St
001010/0.885/2.01/0.10	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.10	2	St
001010/0.885/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	6	St
001010/0.885/2.01/0.175	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	4	St

Haus mit Satteldach

Variante 135



Steckbrief des Hauses

Wohnfläche Erdgeschoss	
Wohnen/Essen	42,34 m ²
Kochen	22,74 m ²
Diele	17,12 m ²
HWR	7,45 m ²
DU/WC	4,96 m ²
Abst.	1,86 m ²
Summe Erdgeschoss	96,47 m ²

Wohnfläche Dachgeschoss	
Eltern	17,65 m ²
Kind 1	15,75 m ²
Kind 2	15,43 m ²
Arbeiten	13,92 m ²
Bad	10,51 m ²
Gast	8,10 m ²
Flur	6,73 m ²
Summe Dachgeschoss	88,09 m ²

Gesamtwohnfläche 184,56 m²

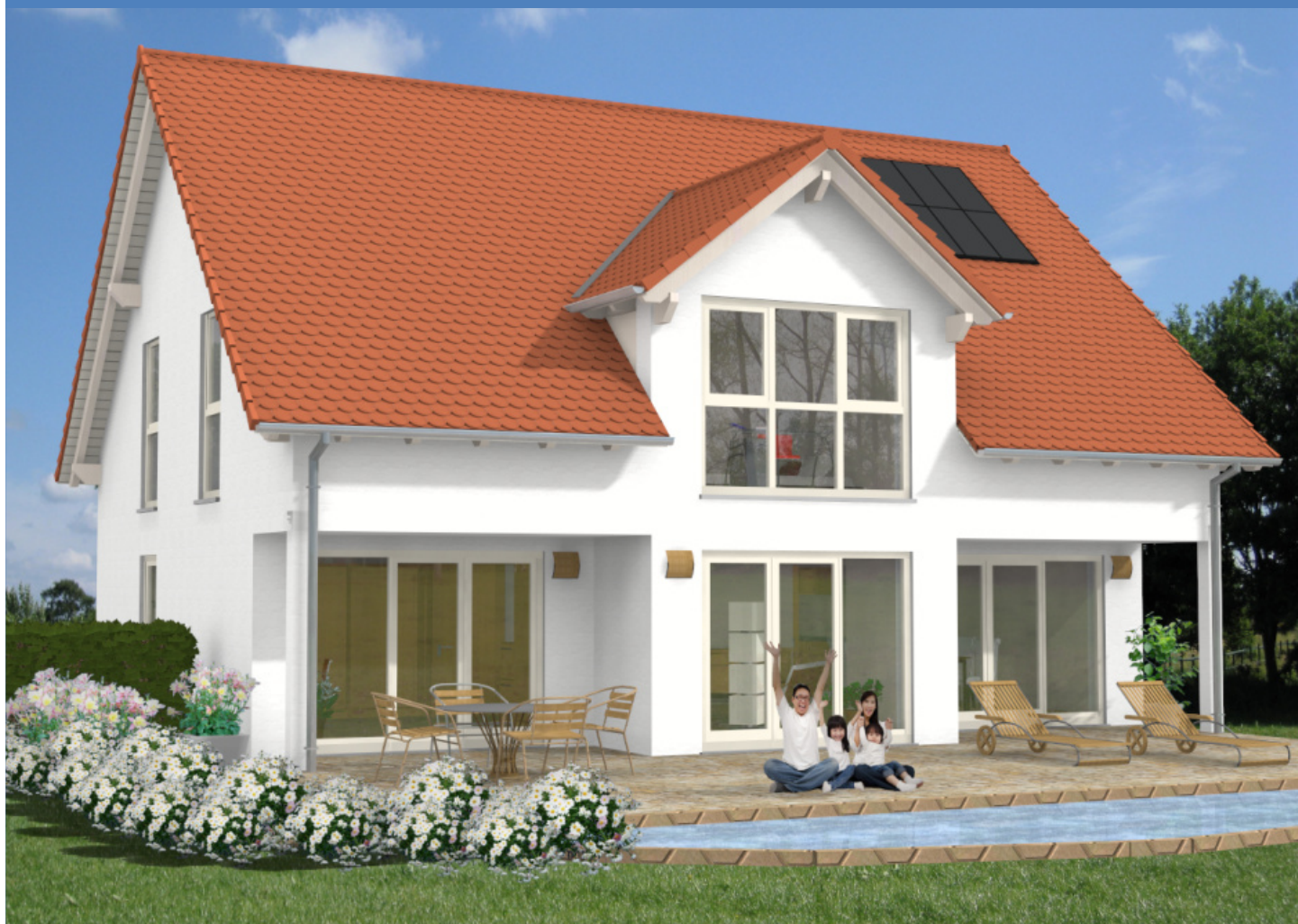
Nutzfläche Kellergeschoss	
Keller 1	36,46 m ²
Keller 2	24,84 m ²
Flur-KG	13,15 m ²
Keller 3	10,53 m ²
Technik	9,64 m ²
Summe Nutzfläche	94,62 m ²

Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	113,79 m ²
BGF Erdgeschoss	117,79 m ²
BGF Dachgeschoss	121,79 m ²
Summe BGF	353,37 m ²

BRI Kellergeschoss	302,668 m ³
BRI Erdgeschoss	332,154 m ³
BRI Dachgeschoss	373,314 m ³
Summe BRI	1008,136 m ³

Haus mit Satteldach Variante 137

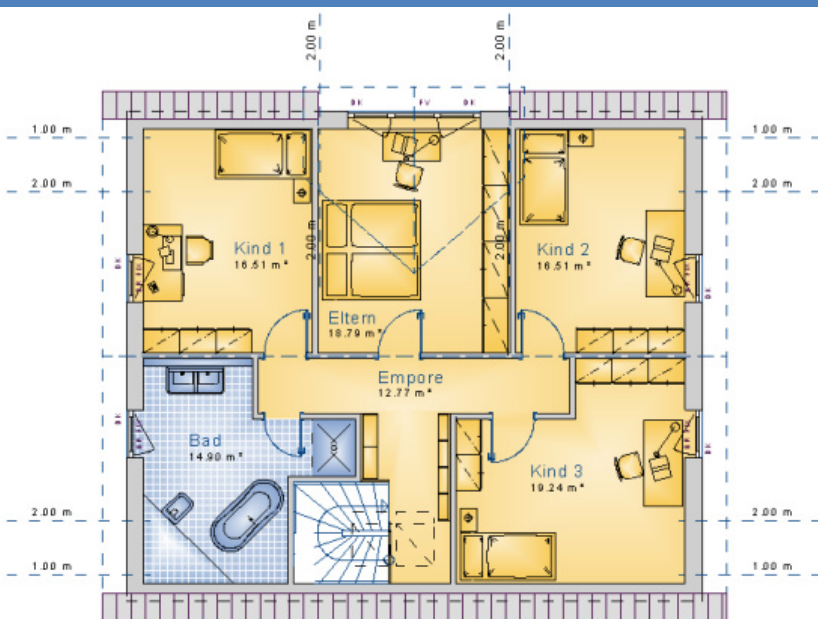
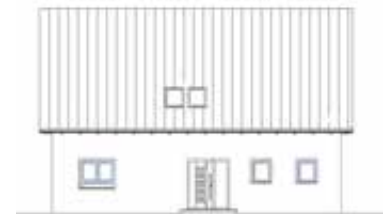


Wohnfläche Gesamt	181,93 m²
Wohnfläche EG	94,97 m ²
Wohnfläche DG	86,96 m ²

MHPL_SATTEL_137

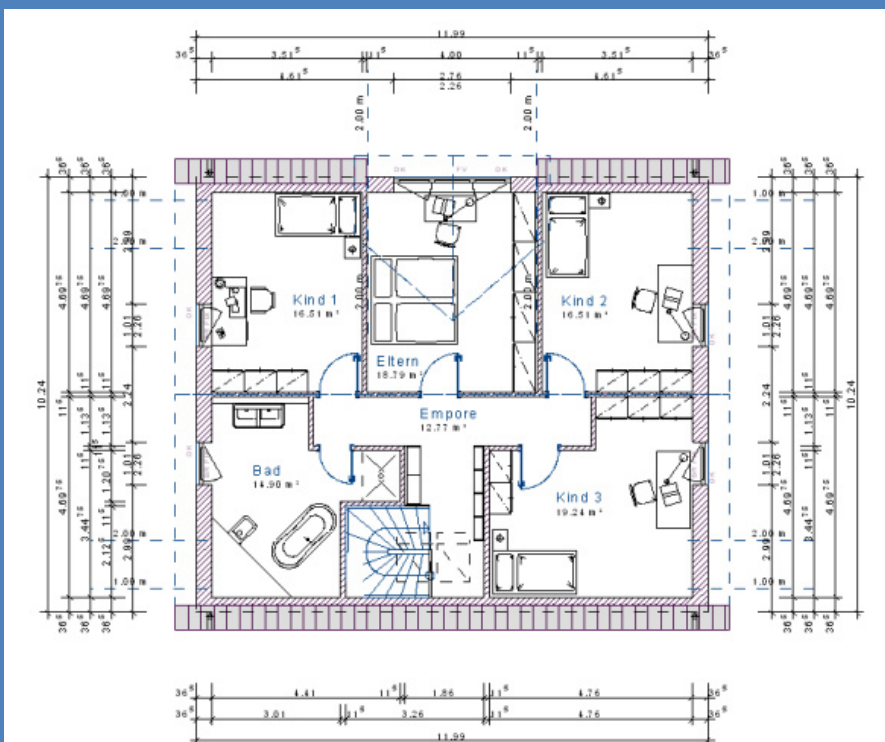
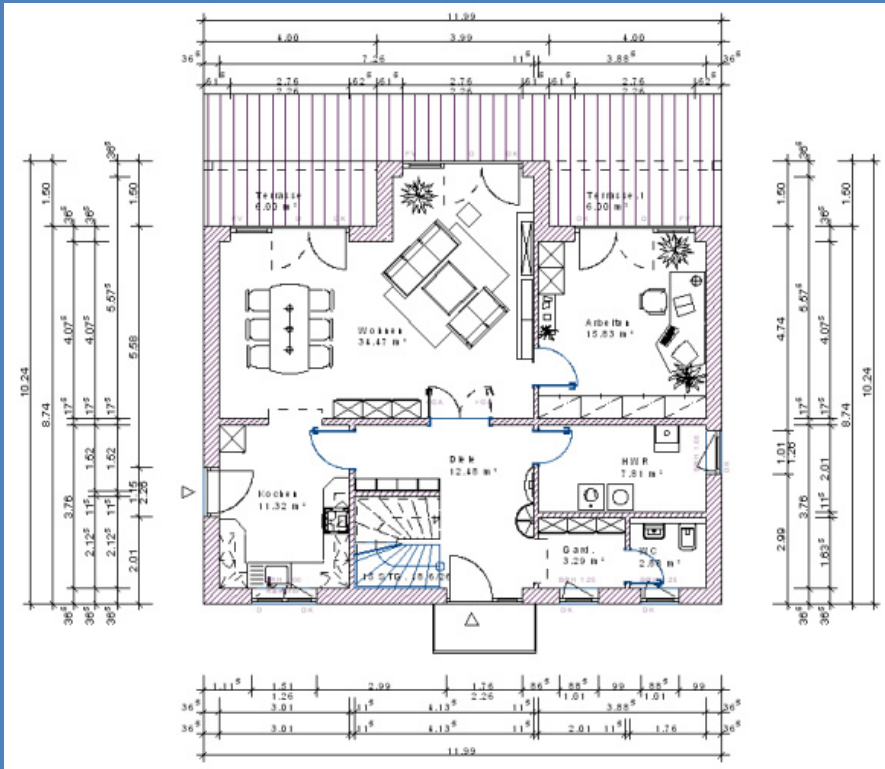
Bauset
Hausplaner

Haus mit Satteldach Variante 137



Bauset
Hausplaner

Haus mit Satteldach Variante 137



Bauset
Hausplaner

Haus mit Satteldach

Variante 137



Steckbrief des Hauses

Titelcode:	M00 / Gründung des Hauses auf Fundamentplatte	
M00020	Bodenplatte unter Keller komplett	113,01 m ²
M00100	Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	425,11 m ³
Titelcode:	M01 / Wände	
M01010	Außenwand mit Aussenputz	198,65 m ²
M01310	Tragende Innenwand	24,11 m ²
M01315	Tragende Innenwand Kellergeschoss	34,05 m ²
M01320	Nichttragende Innenwand	139,53 m ²
M01325	Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	30,18 m ²
M01410	Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	109,38 m ²
Titelcode:	M02 / Decken	
M02010	Stahlbetondecke	215,42 m ²
Titelcode:	M03 / Dachflächen	
M03010	Dachflächen, Dachstuhl	194,13 m ²
Titelcode:	M05 / Zulagen für Anbauten	
M15310	Gaube wandkonstruktion	4,1 m ²
M15510	Zulage für Dachaufbauten (Gaube, Querhaus usw.)	7,08 m
M15610	Zulage für Terrassenrücksprung	12 m ²
Titelcode:	M10 / Treppen	
M10010	Treppenstufen incl. Geländer	28 St
M10030	Pauschale für Treppenabschlussgeländer	2 m ²
Titelcode:	M14 / Kellerraum	
M14010	Bodenbelag Kellerraum	76,41 m ²
M14020	Wand nur verputzt im Keller	163,32 m ²
M14030	Deckenbehandlung Kellergeschoss	76,41 m ²
Titelcode:	M15 / Bodenbelag Komplett Teppich	
M15010	Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	141,18 m ²
Titelcode:	M16 / Bodenbelag Fliesen	
M15010	Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	48,83 m ²
M15020	Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	17,78 m ²
Titelcode:	M17 / Wandbelag mit Tapete	
M17010	Wandbelag mit Tapete	529,94 m ²
Titelcode:	M18 / Wandbelag mit Fliesen	
M18010	Wandbelag mit Fliesen	59,76 m ²
Titelcode:	M19 / Deckenbehandlung	
M19010	Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	106,24 m ²
M19020	Deckenbehandlung Dachgeschoss	114,9 m ²

Haus mit Satteldach

Variante 137



Steckbrief des Hauses

Titelcode:	M25 / Heizungsanlage	
M25010	Pauschale für Heizanlage	1 St
M25020	Pauschale für Wasserspeicher	1 St
M25050	Pauschale für Heizkörper pro Raum	16 St
M25060	Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	204,96 m²
M25070	Pauschale für Solaranlage	1 St
Titelcode:	M26 / Sanitärausstattung	
M00210	Badewanne, Sonderform, Preisklasse 1	1 St
M00280	Begehbbare bodengleiche Duschwanne, Preisklasse 1	1 St
M00720	Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	2 St
M00900	Handwaschbecken, Preisklasse 1	1 St
M00920	Waschbecken, Preisklasse 1	1 St
Titelcode:	M27 / Elektroausstattung	
M27000	Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	1 St
M27030	Elektropauschale Raum Flur	3 St
M27035	Elektropauschale Raum Diele	2 St
M27040	Elektropauschale Raum Kochen	1 St
M27050	Elektropauschale Raum WC	2 St
M27060	Elektropauschale Raum Wohnen	1 St
M27070	Elektropauschale Raum Essen	1 St
M27090	Elektropauschale Raum Terrasse	1 St
M27100	Elektropauschale Raum Aussen	1 St
M27110	Elektropauschale Raum Schlafen	1 St
M27120	Elektropauschale Raum Kind	3 St
M27130	Elektropauschale Raum Bad	1 St
M27150	Elektropauschale Raum Treppenhaus	1 St
M27160	Elektropauschale Telefon	1 St
M27200	Elektropauschale Raum Keller	4 St
Titelcode:	M30 / Fenster und Fenstertüren	
105010/1.00/0.885/1.01	1-flügliges Fenster, B=0.885, H=1.01	2 St
105010/1.00/1.00/0.75	1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	4 St
105010/1.00/1.01/1.26	1-flügliges Fenster, B=1.01, H=1.26	1 St
105020/1.00/1.01/2.26	1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.01, H=2.26	4 St
105021/1.00/1.51/1.26	2-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.51, H=1.26	1 St
105022/1.00/2.76/2.26	3-flügliges Fenster, Kämpfer, B=2.76, H=2.26	1 St
121020/1.00/2.76/2.26	3-flg. Terrassentür, B=2.76, H=2.26	3 St
Titelcode:	M31 / Haustür	
000010	Haustüranlage	1 St
000110/0.66	Haustür, Seitenteil, B=0.66	1 St
HTH0090	Nebeneingangstür	1 St
Titelcode:	M32 / Innentüren	
001010/0.76/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.115	3 St
001010/0.885/2.01/0.10	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.10	2 St
001010/0.885/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	6 St
001010/0.885/2.01/0.175	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	3 St
001220/1.40/1.76/0.175	Innentür, 2-flg., mit Glasaus. B/H/T=1.40/1.76/0.175	1 St

Haus mit Satteldach

Variante 137



Steckbrief des Hauses

Wohn-/Nutzflächen

Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnen	35,45 m ²
Arbeiten	16,29 m ²
Diele	12,33 m ²
Kochen	11,18 m ²
HWR	7,69 m ²
Terrasse 1	3,00 m ²
Terrasse 2	3,00 m ²
Gard.	3,22 m ²
WC	2,81 m ²
Summe Erdgeschoss	94,97 m ²

Wohnfläche Dachgeschoss

Kind 3	15,67 m ²
Eltern	19,19 m ²
Kind 1	13,91 m ²
Kind 2	13,91 m ²
Bad	12,67 m ²
Empore	11,61 m ²
Summe Dachgeschoss	86,96 m ²

Gesamtwohnfläche 181,93 m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	34,39 m ²
Keller 2	15,79 m ²
Keller 3	14,35 m ²
Technik	11,06 m ²
Flur-KG	6,95 m ²
Summe Nutzfläche	82,54 m ²

Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	110,78 m ²
BGF Erdgeschoss	110,78 m ²
BGF Dachgeschoss	122,78 m ²
Summe BGF	344,34 m ²

BRI Kellergeschoss	294,668 m ³
BRI Erdgeschoss	312,393 m ³
BRI Dachgeschoss	424,404 m ³
Summe BRI	1031,465 m ³

Haus mit Satteldach Variante 143



Wohnfläche Gesamt	187,48 m²
--------------------------	-----------------------------

Wohnfläche EG-Wohn.	91,11m ²
---------------------	---------------------

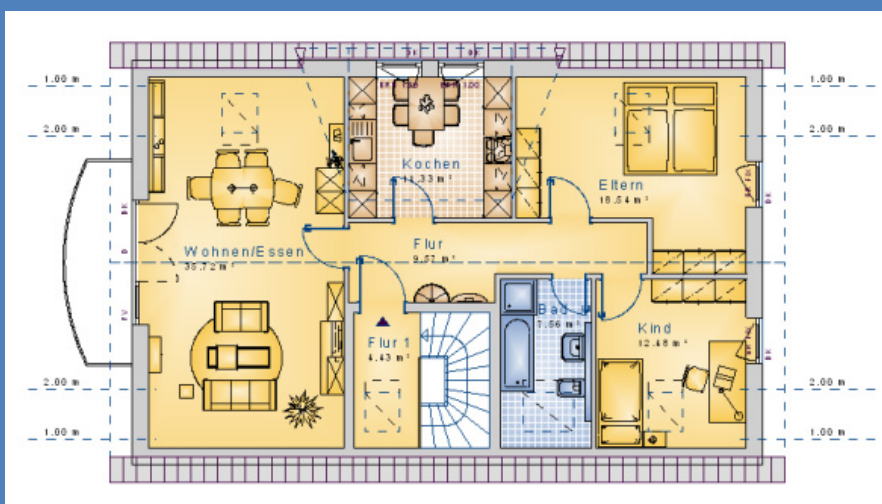
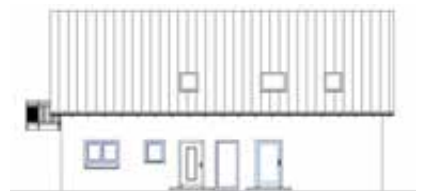
Wohnfläche DG-Wohn.	84,34 m ²
---------------------	----------------------

Wohnfläche Allgem.	9,03 m ²
--------------------	---------------------

MHPL_SATTEL_143

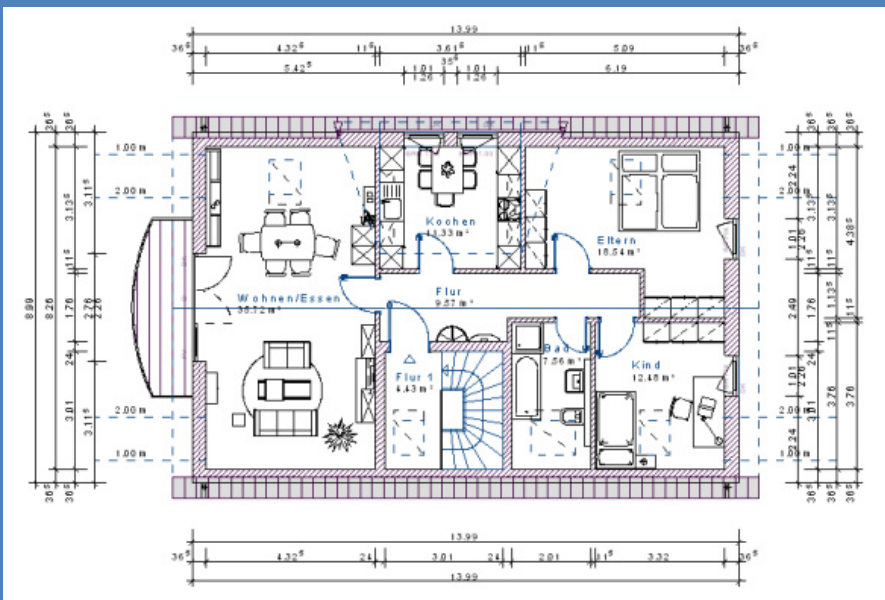
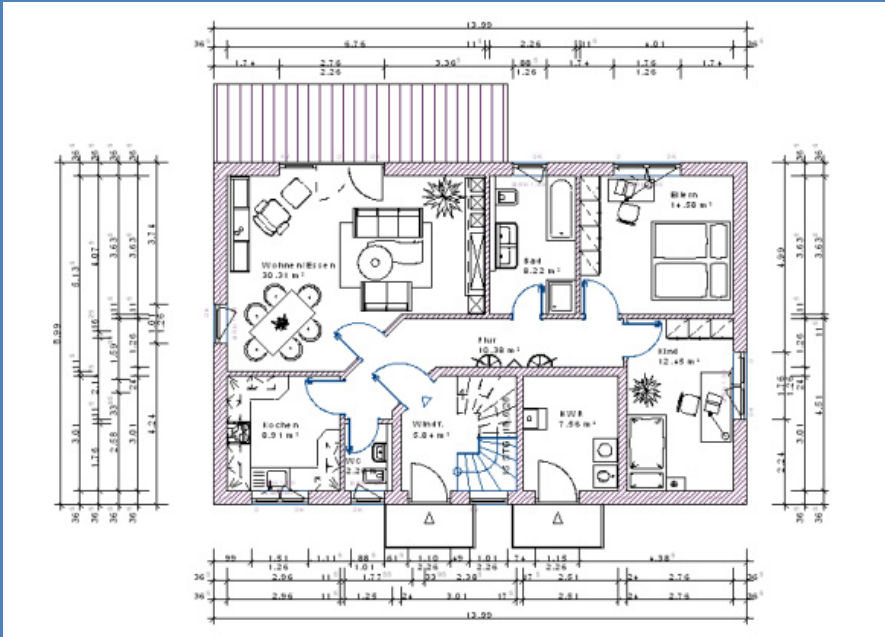
Bauset
Hausplaner

Haus mit Satteldach Variante 143



Bauset
Hausplaner

Haus mit Satteldach Variante 143



Bauset
Hausplaner

Haus mit Satteldach

Variante 143



Steckbrief des Hauses

Titelcode:	M00 / Gründung des Hauses auf Fundamentplatte	
M00020	Bodenplatte unter Keller komplett	128,08 m ²
M00100	Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	467,28 m ³
Titelcode:	M01 / Wände	
M01010	Außenwand mit Aussenputz	211,14 m ²
M01310	Tragende Innenwand	62,54 m ²
M01315	Tragende Innenwand Kellergeschoss	39,5 m ²
M01320	Nichttragende Innenwand	137,23 m ²
M01325	Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	35,64 m ²
M01410	Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	113,08 m ²
Titelcode:	M02 / Decken	
M02010	Stahlbetondecke	232,24 m ²
Titelcode:	M03 / Dachflächen	
M03010	Dachflächen, Dachstuhl	198,18 m ²
Titelcode:	M04 / Dachflächenfenster	
M040010	Dachflächenfenster	5 St
Titelcode:	M05 / Zulagen für Anbauten	
M15510	Zulage für Dachaufbauten (Gauben, Querhaus usw.)	13 m
Titelcode:	M10 / Treppen	
M10010	Treppenstufen incl. Geländer	28 St
M10030	Pauschale für Treppenabschlussgeländer	2 m ²
Titelcode:	M14 / Kellerraum	
M14010	Bodenbelag Kellerraum	88,59 m ²
M14020	Wand nur verputzt im Keller	178,2 m ²
M14030	Deckenbehandlung Kellergeschoss	88,59 m ²
Titelcode:	M15 / Bodenbelag Komplett Teppich	
M15010	Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	151,24 m ²
Titelcode:	M16 / Bodenbelag Fliesen	
M15010	Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	41,93 m ²
M15020	Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	17,98 m ²
Titelcode:	M17 / Wandbelag mit Tapete	
M17010	Wandbelag mit Tapete	547,56 m ²
Titelcode:	M18 / Wandbelag mit Fliesen	
M18010	Wandbelag mit Fliesen	76,33 m ²
Titelcode:	M19 / Deckenbehandlung	
M19010	Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	120,13 m ²
M19020	Deckenbehandlung Dachgeschoss	107,92 m ²

Haus mit Satteldach

Variante 143



Steckbrief des Hauses

Titelcode:	M25 / Heizungsanlage		
M25010	Pauschale für Heizanlage	1	St
M25020	Pauschale für Wasserspeicher	1	St
M25050	Pauschale für Heizkörper pro Raum	19	St
M25060	Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	208,43	m ²
M25070	Pauschale für Solaranlage	1	St

Titelcode:	M26 / Sanitärausstattung		
M00200	Badewanne, Körperform, Preisklasse 1	2	St
M00250	Duschwanne, Preisklasse 1	2	St
M00720	Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	3	St
M00900	Handwaschbecken, Preisklasse 1	1	St
M00920	Waschbecken, Preisklasse 1	2	St

Titelcode:	M27 / Elektroausstattung		
M27000	Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	1	St
M27030	Elektropauschale Raum Flur	6	St
M27040	Elektropauschale Raum Kochen	2	St
M27050	Elektropauschale Raum WC	2	St
M27060	Elektropauschale Raum Wohnen	1	St
M27070	Elektropauschale Raum Essen	1	St
M27080	Elektropauschale Raum Windfang	1	St
M27090	Elektropauschale Raum Terrasse	1	St
M27100	Elektropauschale Raum Aussen	1	St
M27110	Elektropauschale Raum Schlafen	2	St
M27120	Elektropauschale Raum Kind	2	St
M27130	Elektropauschale Raum Bad	2	St
M27140	Elektropauschale Raum Balkon	1	St
M27150	Elektropauschale Raum Treppenhaus	1	St
M27160	Elektropauschale Telefon	1	St
M27200	Elektropauschale Raum Keller	4	St

Titelcode:	M30 / Fenster und Fenstertüren		
105010/1.00/0.885/1.01	1-flügliges Fenster, B=0.885, H=1.01	1	St
105010/1.00/0.885/1.26	1-flügliges Fenster, B=0.885, H=1.26	1	St
105010/1.00/1.00/0.75	1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	4	St
105010/1.00/1.01/1.26	1-flügliges Fenster, B=1.01, H=1.26	3	St
105011/1.00/1.76/1.26	2-flügliges Fenster, B=1.76, H=1.26	2	St
105020/1.00/1.01/2.26	1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.01, H=2.26	2	St
105021/1.00/1.51/1.26	2-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.51, H=1.26	1	St
121000/1.00/1.01/2.26	1-flg. Terrassentür, B=1.01, H=2.26	1	St
121020/1.00/2.76/2.26	3-flg. Terrassentür, B=2.76, H=2.26	2	St

Titelcode:	M31 / Haustür		
000010	Haustüranlage	1	St
HTH0090	Nebeneingangstür	1	St

Titelcode:	M32 / Innentüren		
001010/0.76/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.115	3	St
001010/0.885/2.01/0.10	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.10	4	St
001010/0.885/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	8	St
001010/0.885/2.01/0.175	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	2	St
031010/1.01/2.01/0.24	Wohnungseingangstür, B/H/T=1.01/2.01/0.24	2	St

Haus mit Satteldach

Variante 143



Steckbrief des Hauses

Wohn-/Nutzflächen

Wohnfläche Wohnung 1	
Wohnen/essen	30,70 m ²
Eltern	14,43 m ²
Kind	12,30 m ²
Flur	10,20 m ²
Kochen	8,79 m ²
Bad	8,10 m ²
HWR	7,45 m ²
WC	2,14 m ²
Summe EG Wohnung	94,11 m ²

Wohnfläche Wohnung 2	
Studio	29,80 m ²
Eltern	14,99 m ²
Kind	10,05 m ²
Kochen	11,19 m ²
Flur	9,40 m ²
Bad	5,91 m ²
Balkon	3,00 m ²
Wohnfläche DG Wohnung 2	84,34 m ²

Wohnfläche Allgemein	
Windf. EG	5,77 m ²
VorraumDG	3,26 m ²
Summe Dachgeschoss	9,03 m ²

Gesamtwohnfläche 187,48 m²

Nutzfläche Kellergeschoss	
Keller 1	27,52 m ²
Keller 4	22,25 m ²
Keller 3	20,42 m ²
Keller 2	17,61 m ²
Vorraum	12,98 m ²
Summe Nutzfläche	100,78 m ²

Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	125,77 m ²
BGF Erdgeschoss	125,77 m ²
BGF Dachgeschoss	125,77 m ²
Summe BGF	377,31 m ²

BRI Kellergeschoss	334,548 m ³
BRI Erdgeschoss	354,672 m ³
BRI Dachgeschoss	387,238 m ³
Summe BRI	1076,458 m ³

Haus mit Satteldach Variante 159

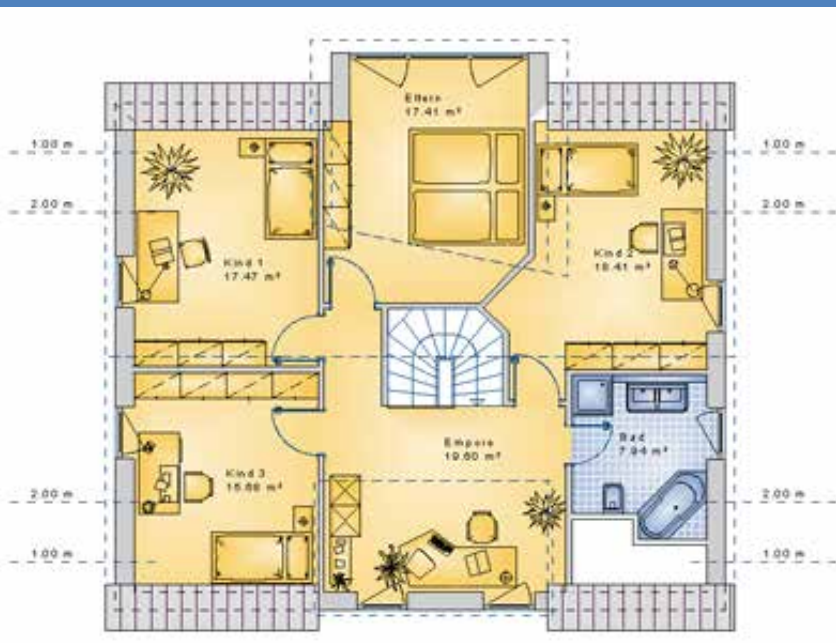
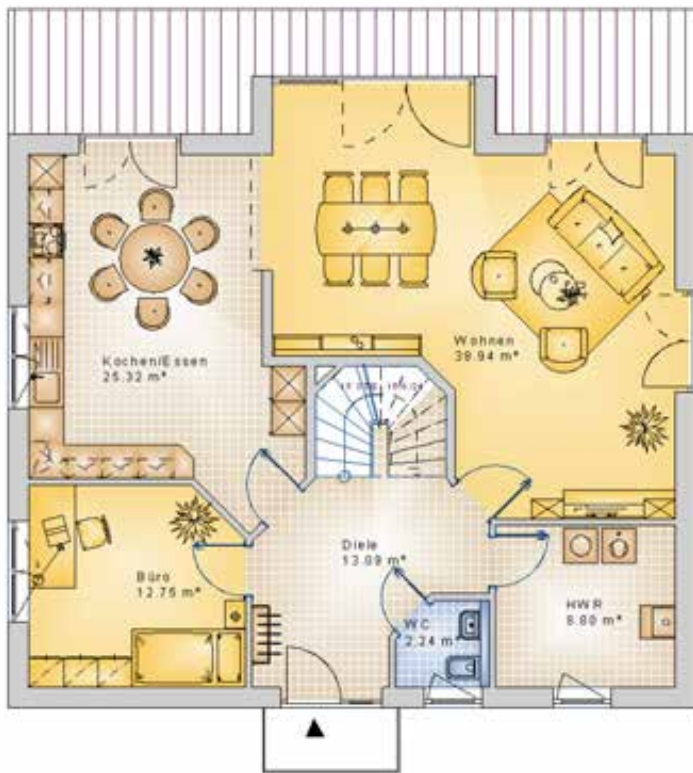


Wohnfläche Gesamt	186,55 m²
Wohnfläche EG	102,24 m ²
Wohnfläche DG	84,31 m ²

MHPL_SATTEL_159

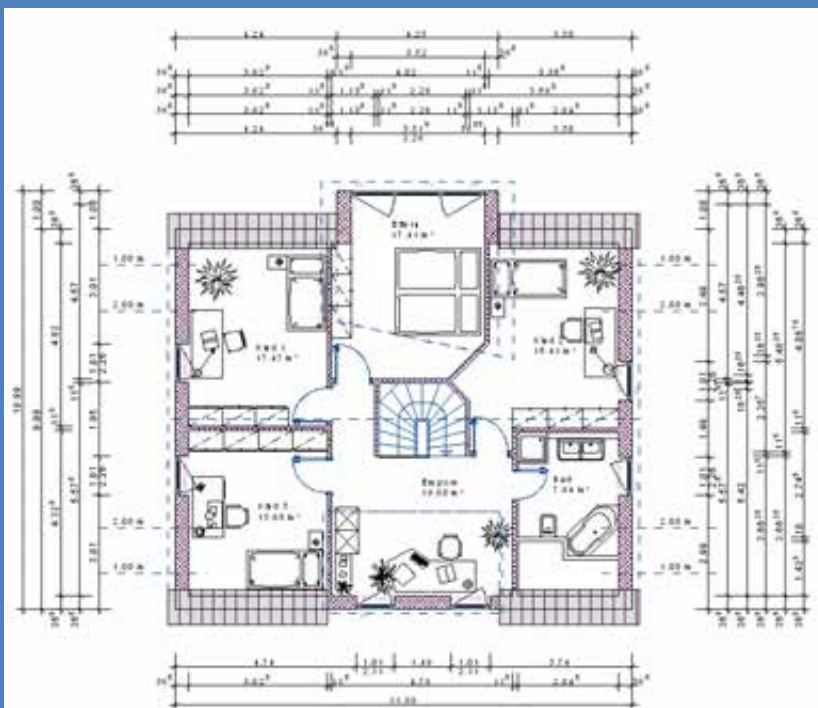
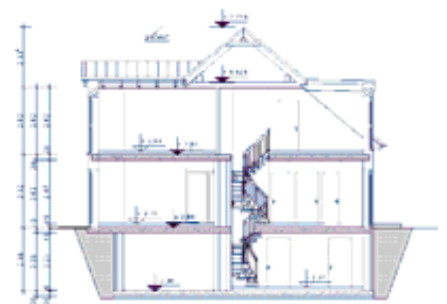
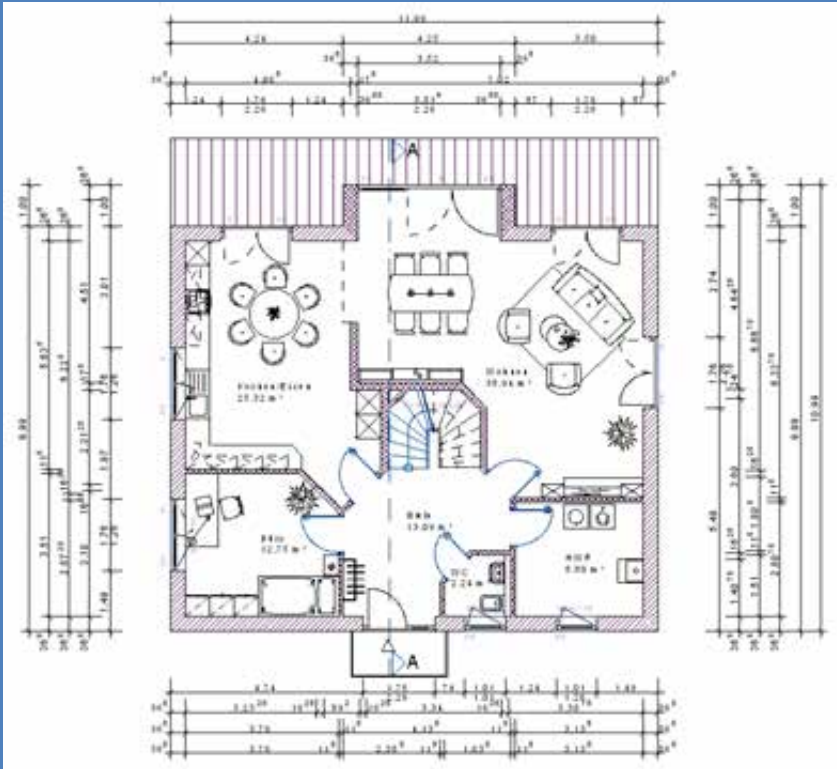
Bauset
Hausplaner

Haus mit Satteldach Variante 159



Bauset
Hausplaner

Haus mit Satteldach Variante 159



Bauset
Hausplaner

Haus mit Satteldach

Variante 159



Steckbrief des Hauses

Titelcode:	M00 / Gründung des Hauses auf Fundamentplatte	
M00020	Bodenplatte unter Keller komplett	121,99 m ²
M00100	Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	446,05 m ³
Titelcode:	M01 / Wände	
M01010	Außenwand mit Aussenputz	198,84 m ²
M01310	Tragende Innenwand	23,43 m ²
M01315	Tragende Innenwand Kellergeschoss	41,02 m ²
M01320	Nichttragende Innenwand	130,64 m ²
M01325	Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	19,79 m ²
M01410	Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	108,16 m ²
Titelcode:	M02 / Decken	
M02010	Stahlbetondecke	231,66 m ²
Titelcode:	M03 / Dachflächen	
M03010	Dachflächen, Dachstuhl	138,85 m ²
Titelcode:	M05 / Zulagen für Anbauten	
M15310	Gaubenwandkonstruktion	15,64 m ²
M15510	Zulage für Dachaufbauten (Gauben, Querhaus usw.)	9,94 m
Titelcode:	M14 / Kellerraum	
M14010	Bodenbelag Kellerraum	88,4 m ²
M14020	Wand nur verputzt im Keller	176,7 m ²
M14030	Deckenbehandlung Kellergeschoss	88,4 m ²
Titelcode:	M15 / Bodenbelag Komplett Teppich	
M15010	Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	152,64 m ²
Titelcode:	M16 / Bodenbelag Fliesen	
M15010	Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	47,21 m ²
M15020	Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	10,18 m ²
Titelcode:	M17 / Wandbelag mit Tapete	
M17010	Wandbelag mit Tapete	480,42 m ²
Titelcode:	M18 / Wandbelag mit Fliesen	
M18010	Wandbelag mit Fliesen	44,16 m ²
Titelcode:	M19 / Deckenbehandlung	
M19010	Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	113,52 m ²
M19020	Deckenbehandlung Dachgeschoss	109,58 m ²

Haus mit Satteldach

Variante 159



Steckbrief des Hauses

Titelcode:	M25 / Heizungsanlage		
M25010	Pauschale für Heizanlage	1	St
M25020	Pauschale für Wasserspeicher	1	St
M25050	Pauschale für Heizkörper pro Raum	13	St
M25060	Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	210,03	m ²
M25070	Pauschale für Solaranlage	1	St

Titelcode:	M26 / Sanitärausstattung		
M00210	Badewanne, Sonderform, Preisklasse 1	1	St
M00250	Duschwanne, Preisklasse 1	1	St
M00720	Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	2	St
M00900	Handwaschbecken, Preisklasse 1	1	St
M00920	Waschbecken, Preisklasse 1	1	St

Titelcode:	M27 / Elektroausstattung		
	Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	1	St
M27000		1	St
M27030	Elektropauschale Raum Flur	2	St
M27035	Elektropauschale Raum Diele	1	St
M27040	Elektropauschale Raum Kochen	1	St
M27050	Elektropauschale Raum WC	2	St
M27060	Elektropauschale Raum Wohnen	1	St
M27070	Elektropauschale Raum Essen	1	St
M27090	Elektropauschale Raum Terrasse	1	St
M27100	Elektropauschale Raum Aussen	1	St
M27110	Elektropauschale Raum Schlafen	1	St
M27120	Elektropauschale Raum Kind	3	St
M27130	Elektropauschale Raum Bad	1	St
M27160	Elektropauschale Telefon	1	St
M27200	Elektropauschale Raum Keller	4	St

Titelcode:	M30 / Fenster und Fenstertüren		
105010/1.00/1.00/0.75	1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	4	St
105010/3.00/1.01/1.01	1-flügliges Fenster, B=1.01, H=1.01	1	St
105010/3.00/1.01/1.26	1-flügliges Fenster, B=1.01, H=1.26	1	St
105011/1.00/1.76/1.26	2-flügliges Fenster, B=1.76, H=1.26	1	St
105020/1.00/1.01/2.11	1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.01, H=2.11	2	St
105020/1.00/1.01/2.26	1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.01, H=2.26	4	St
105021/1.00/1.76/1.26	2-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.76, H=1.26	1	St
105022/1.00/3.519/2.26	3-flügliges Fenster, Kämpfer, B=3.519, H=2.26	1	St
121010/1.00/1.76/2.26	2-flg. Terrassentür, B=1.76, H=2.26	3	St
121020/1.00/3.519/2.26	3-flg. Terrassentür, B=3.519, H=2.26	1	St

Titelcode:	M31 / Haustür		
000010	Haustüranlage	1	St
000110/0.66	Haustür, Seitenteil, B=0.66	1	St

Titelcode:	M32 / Innentüren		
001010/0.76/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.115	2	St
001010/0.885/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	8	St
001010/0.885/2.01/0.175	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	4	St

Haus mit Satteldach

Variante 159



Steckbrief des Hauses

Wohn-/Nutzflächen

Wohnfläche Erdgeschoss	
Wohnen	40,32 m ²
Kochen/Essen	25,50 m ²
Diele	12,95 m ²
Büro	12,61 m ²
HWR	8,68 m ²
WC	2,18 m ²
Summe Erdgeschoss	102,24 m ²

Wohnfläche Dachgeschoss	
Empore	19,49 m ²
Kind 2	14,75 m ²
Kind 1	13,24 m ²
Eltern	17,94 m ²
Kind 3	11,46 m ²
Bad	7,43 m ²
Summe Dachgeschoss	84,31 m ²

Gesamtwohnfläche 186,55 m²

Nutzfläche Kellergeschoss	
Keller 1	36,41 m ²
Keller 2	28,75 m ²
Keller 3	12,48 m ²
Vorraum	12,23 m ²
Technik	9,98 m ²
Summe Nutzfläche	99,85 m ²

Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	119,78 m ²
BGF Erdgeschoss	124,03 m ²
BGF Dachgeschoss	124,03 m ²
Summe BGF	367,84 m ²

BRI Kellergeschoss	318,615 m ³
BRI Erdgeschoss	349,765 m ³
BRI Dachgeschoss	383,232 m ³
Summe BRI	1051,612 m ³

Haus mit Satteldach Variante 162

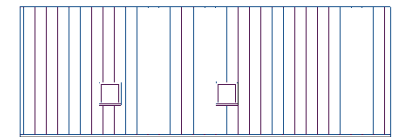
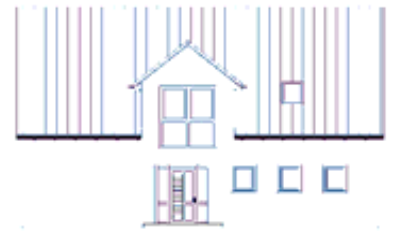
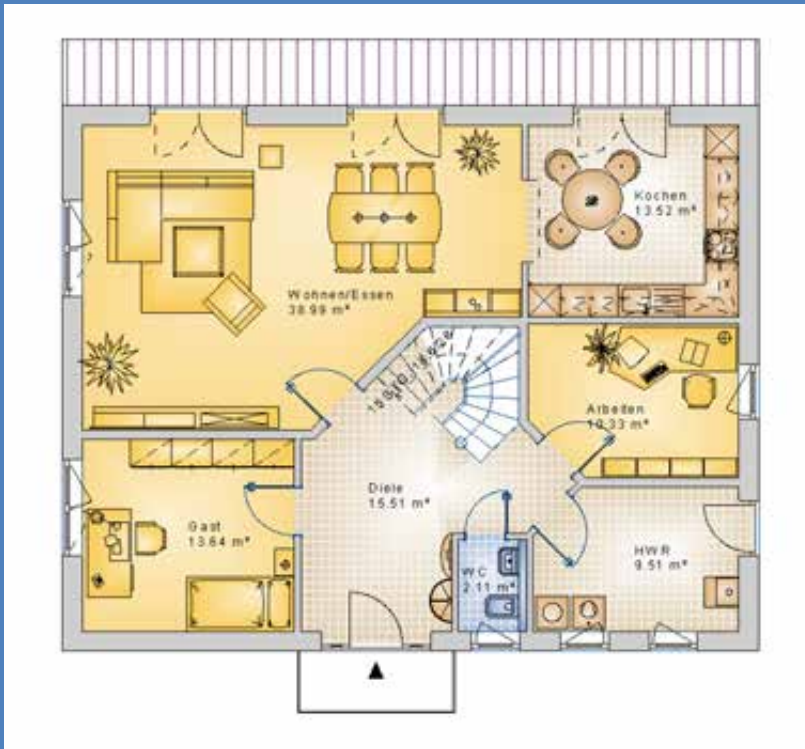


Wohnfläche Gesamt	186,46 m²
Wohnfläche EG	104,02 m ²
Wohnfläche DG	82,44 m ²

MHPL_SATTEL_162

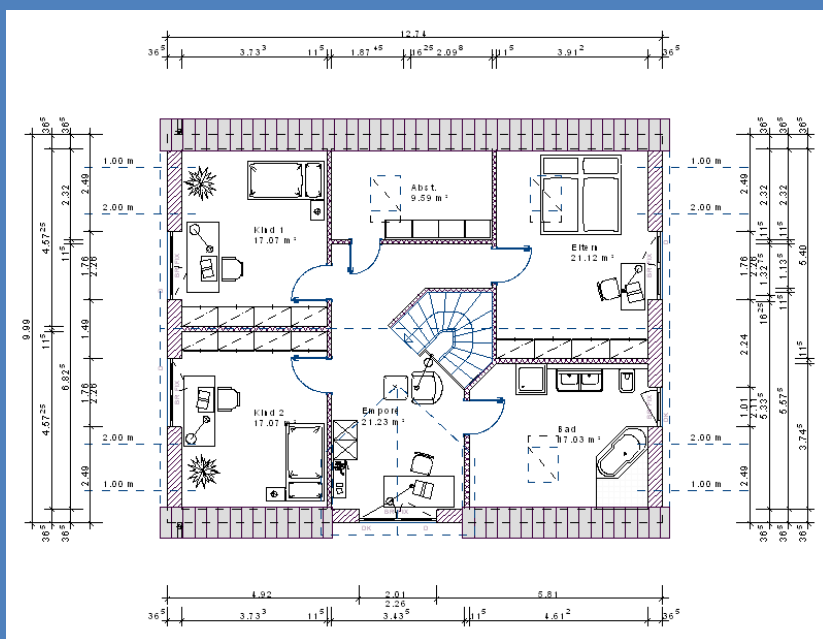
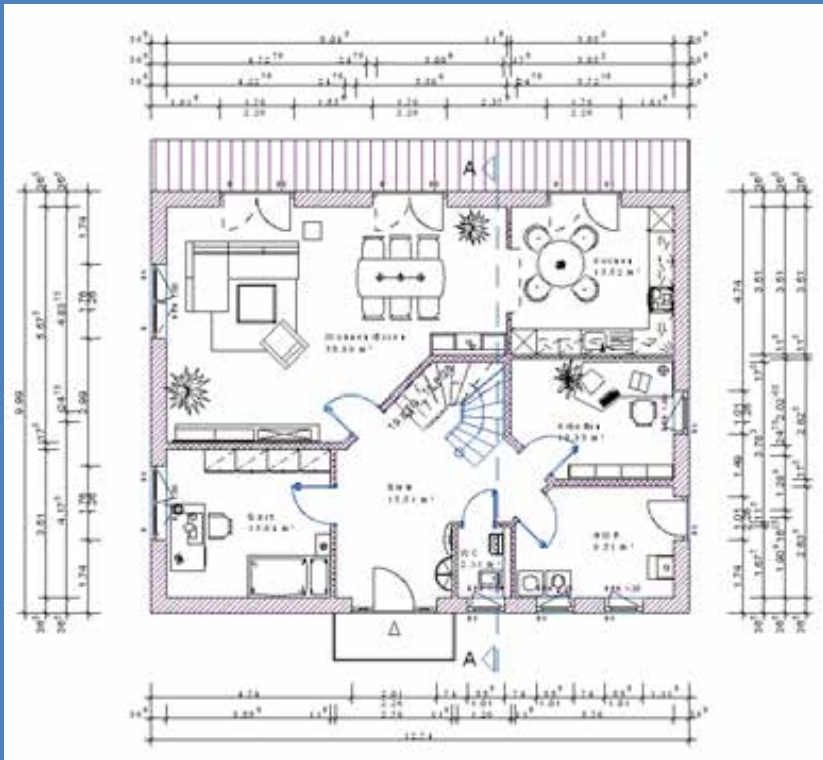
Bauset
Hausplaner

Haus mit Satteldach Variante 162



Bauset
Hausplaner

Haus mit Satteldach Variante 162



Bauset
Hausplaner

Haus mit Satteldach

Variante 162



Steckbrief des Hauses

Titelcode:	M00 / Gründung des Hauses auf Fundamentplatte		
M00020	Bodenplatte unter Keller komplett	129,56	m ²
M00100	Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	469,47	m ³
Titelcode:	M01 / Wände		
M01010	Außenwand mit Aussenputz	183,33	m ²
M01310	Tragende Innenwand	40,56	m ²
M01315	Tragende Innenwand Kellergeschoss	35,02	m ²
M01320	Nichttragende Innenwand	121,75	m ²
M01325	Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	27,74	m ²
M01410	Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	111,84	m ²
Titelcode:	M02 / Decken		
M02010	Stahlbetondecke	236,56	m ²
Titelcode:	M03 / Dachflächen		
M03010	Dachflächen, Dachstuhl	185,92	m ²
Titelcode:	M04 / Dachflächenfenster		
M040010	Dachflächenfenster	3	St
Titelcode:	M05 / Zulagen für Anbauten		
M15310	Gaubenwandkonstruktion	5,34	m ²
M15510	Zulage für Dachaufbauten (Gauben, Querhaus usw.)	6,22	m
Titelcode:	M10 / Treppen		
M10010	Treppenstufen incl. Geländer	27	St
Titelcode:	M14 / Kellerraum		
M14010	Bodenbelag Kellerraum	95,3	m ²
M14020	Wand nur verputzt im Keller	185,08	m ²
M14030	Deckenbehandlung Kellergeschoss	95,3	m ²
Titelcode:	M15 / Bodenbelag Komplett Teppich		
M15010	Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	161,72	m ²
Titelcode:	M16 / Bodenbelag Fliesen		
M15010	Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	38,54	m ²
M15020	Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	19,14	m ²
Titelcode:	M17 / Wandbelag mit Tapete		
M17010	Wandbelag mit Tapete	485,47	m ²
Titelcode:	M18 / Wandbelag mit Fliesen		
M18010	Wandbelag mit Fliesen	48,56	m ²
Titelcode:	M19 / Deckenbehandlung		
M19010	Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	116,29	m ²
M19020	Deckenbehandlung Dachgeschoss	121,72	m ²

Haus mit Satteldach

Variante 162



Steckbrief des Hauses

Titelcode:		M25 / Heizungsanlage	
M25010	Pauschale für Heizanlage	1	St
M25020	Pauschale für Wasserspeicher	1	St
M25050	Pauschale für Heizkörper pro Raum	14	St
M25060	Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	219,4	m ²
M25070	Pauschale für Solaranlage	1	St
Titelcode:		M26 / Sanitärausstattung	
M00210	Badewanne, Sonderform, Preisklasse 1	1	St
M00250	Duschwanne, Preisklasse 1	1	St
M00720	Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	2	St
M00900	Handwaschbecken, Preisklasse 1	1	St
M00920	Waschbecken, Preisklasse 1	1	St
Titelcode:		M27 / Elektroausstattung	
M27000	Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	1	St
M27030	Elektropauschale Raum Flur	2	St
M27035	Elektropauschale Raum Diele	1	St
M27040	Elektropauschale Raum Kochen	1	St
M27050	Elektropauschale Raum WC	3	St
M27060	Elektropauschale Raum Wohnen	1	St
M27070	Elektropauschale Raum Essen	1	St
M27090	Elektropauschale Raum Terrasse	1	St
M27100	Elektropauschale Raum Aussen	1	St
M27110	Elektropauschale Raum Schlafen	2	St
M27120	Elektropauschale Raum Kind	2	St
M27130	Elektropauschale Raum Bad	1	St
M27160	Elektropauschale Telefon	1	St
M27200	Elektropauschale Raum Keller	4	St
Titelcode:		M30 / Fenster und Fenstertüren	
105010/1.00/1.00/0.75	1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	4	St
105010/3.00/0.885/1.01	1-flügliges Fenster, B=0.885, H=1.01	3	St
105010/3.00/1.01/1.26	1-flügliges Fenster, B=1.01, H=1.26	1	St
105020/1.00/1.01/2.11	1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.01, H=2.11	1	St
105021/1.00/2.01/2.26	2-flügliges Fenster, Kämpfer, B=2.01, H=2.26	1	St
121000/1.00/1.01/2.26	1-flg. Terrassentür, B=1.01, H=2.26	1	St
121010/1.00/1.76/2.26	2-flg. Terrassentür, B=1.76, H=2.26	3	St
Titelcode:		M31 / Haustür	
000010	Haustüranlage	1	St
000110/0.48	Haustür, Seitenteil, B=0.48	2	St
Titelcode:		M32 / Innentüren	
001010/0.76/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.115	2	St
001010/0.885/2.01/0.10	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.10	2	St
001010/0.885/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	6	St
001010/0.885/2.01/0.175	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	4	St

Haus mit Satteldach

Variante 162



Steckbrief des Hauses

Wohn-/Nutzflächen

Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnen/Essen	39,53 m ²
Diele	15,36 m ²
Gast	13,49 m ²
Kochen	13,77 m ²
Arbeiten	10,20 m ²
HWR	9,62 m ²
WC	2,05 m ²
Summe Erdgeschoss	104,02 m ²

Wohnfläche Dachgeschoss

Empore	21,35 m ²
Eltern	17,18 m ²
Kind 2	13,34 m ²
Kind 1	13,34 m ²
Bad	12,19 m ²
Abst.	5,04 m ²
Summe Dachgeschoss	82,44 m ²

Gesamtwohnfläche 186,46 m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	38,99 m ²
Keller 2	24,22 m ²
Technik	16,75 m ²
Keller 3	14,53 m ²
Flur-KG	12,53 m ²
Summe Nutzfläche	107,02 m ²

Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	127,27 m ²
BGF Erdgeschoss	127,27 m ²
BGF Dachgeschoss	127,27 m ²
Summe BGF	381,81 m ²

BRI Kellergeschoss	338,545 m ³
BRI Erdgeschoss	358,909 m ³
BRI Dachgeschoss	387,763 m ³
Summe BRI	1085,217 m ³

Haus mit Satteldach Variante 163



Wohnfläche Gesamt	180.88 m²
Wohnfläche EG	102,35 m ²
Wohnfläche DG	78,53 m ²

MHPL_SATTEL_163

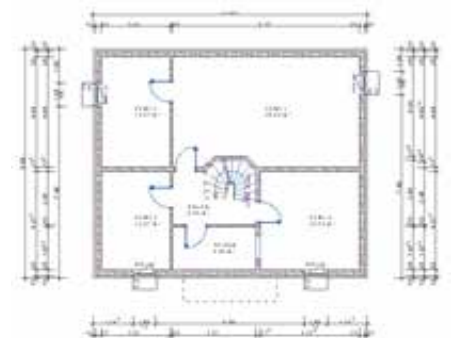
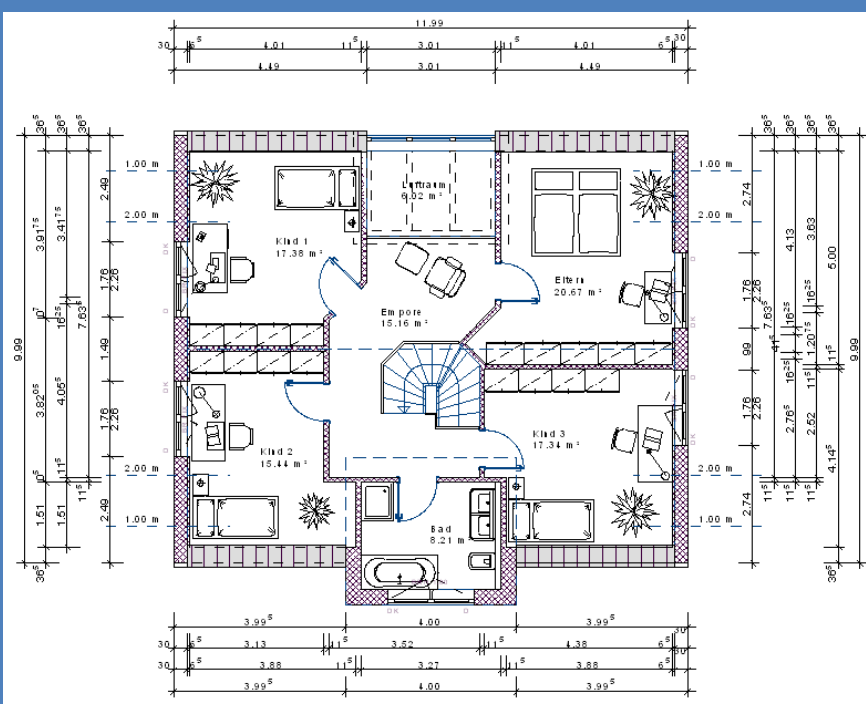
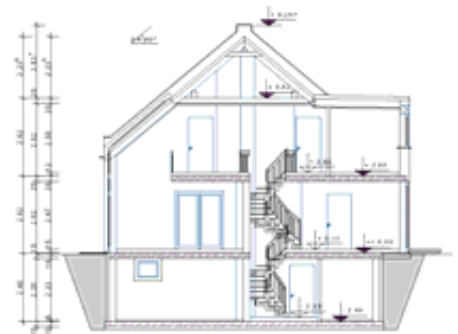
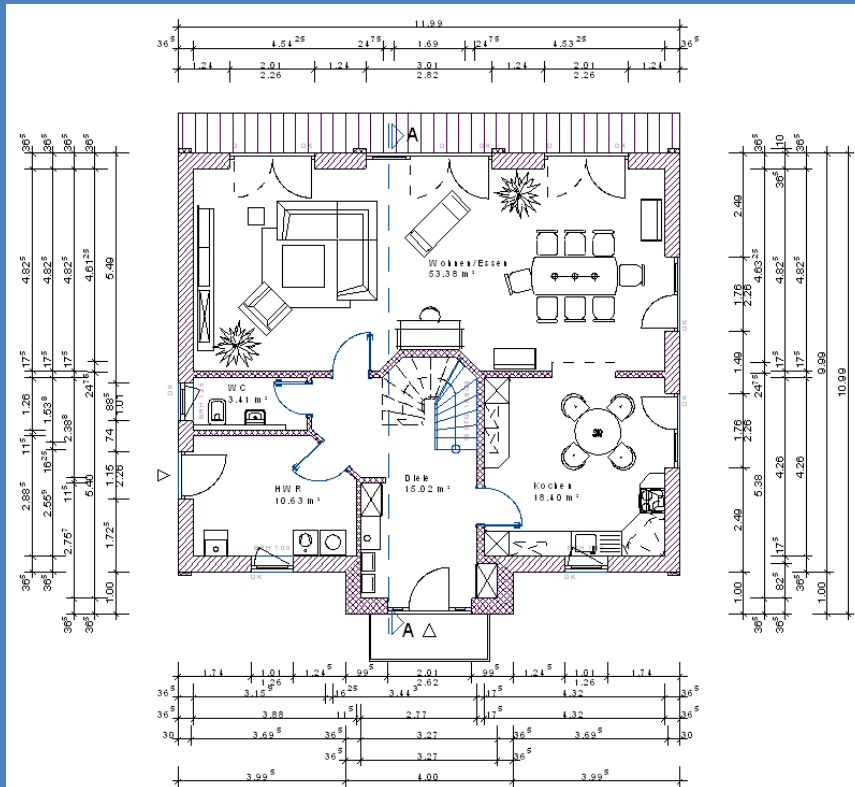
Bauset
Hausplaner

Haus mit Satteldach Variante 163



Bauset
Hausplaner

Haus mit Satteldach Variante 163



Bauset
Hausplaner

Haus mit Satteldach

Variante 163



Steckbrief des Hauses

Titelcode:	M00 / Gründung des Hauses auf Fundamentplatte		
M00020	Bodenplatte unter Keller komplett	121,99	m ²
M00100	Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	446,05	m ³
Titelcode:	M01 / Wände		
M01010	Außenwand mit Aussenputz	167,49	m ²
M01310	Tragende Innenwand	41,09	m ²
M01315	Tragende Innenwand Kellergeschoss	36,76	m ²
M01320	Nichttragende Innenwand	123,53	m ²
M01325	Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	29,16	m ²
M01410	Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	108,16	m ²
Titelcode:	M02 / Decken		
M02010	Stahlbetondecke	224,03	m ²
Titelcode:	M03 / Dachflächen		
M03010	Dachflächen, Dachstuhl	128,43	m ²
Titelcode:	M05 / Zulagen für Anbauten		
M15310	Gaubenwandkonstruktion	6,32	m ²
M15510	Zulage für Dachaufbauten (Gauben, Querhaus usw.)	4	m
Titelcode:	M14 / Kellerraum		
M14010	Bodenbelag Kellerraum	91,49	m ²
M14020	Wand nur verputzt im Keller	193,89	m ²
M14030	Deckenbehandlung Kellergeschoss	91,49	m ²
Titelcode:	M15 / Bodenbelag Komplett Teppich		
M15010	Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	148,69	m ²
Titelcode:	M16 / Bodenbelag Fliesen		
M15010	Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	44,05	m ²
M15020	Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	11,62	m ²
Titelcode:	M17 / Wandbelag mit Tapete		
M17010	Wandbelag mit Tapete	432,87	m ²
Titelcode:	M18 / Wandbelag mit Fliesen		
M18010	Wandbelag mit Fliesen	50,81	m ²
Titelcode:	M19 / Deckenbehandlung		
M19010	Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	110,16	m ²
M19020	Deckenbehandlung Dachgeschoss	114,54	m ²

Haus mit Satteldach

Variante 163



Steckbrief des Hauses

Titelcode:	M25 / Heizungsanlage		
M25010	Pauschale für Heizanlage	1	St
M25020	Pauschale für Wasserspeicher	1	St
M25050	Pauschale für Heizkörper pro Raum	12	St
M25060	Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	204,36	m ²
M25070	Pauschale für Solaranlage	1	St

Titelcode:	M26 / Sanitärausstattung		
M00210	Badewanne, Sonderform, Preisklasse 1	1	St
M00250	Duschwanne, Preisklasse 1	1	St
M00720	Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	2	St
M00900	Handwaschbecken, Preisklasse 1	1	St
M00920	Waschbecken, Preisklasse 1	1	St

Titelcode:	M27 / Elektroausstattung		
M27000	Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	1	St
M27030	Elektropauschale Raum Flur	2	St
M27035	Elektropauschale Raum Diele	1	St
M27040	Elektropauschale Raum Kochen	1	St
M27050	Elektropauschale Raum WC	2	St
M27060	Elektropauschale Raum Wohnen	1	St
M27090	Elektropauschale Raum Terrasse	1	St
M27100	Elektropauschale Raum Aussen	1	St
M27110	Elektropauschale Raum Schlafen	1	St
M27120	Elektropauschale Raum Kind	3	St
M27130	Elektropauschale Raum Bad	1	St
M27160	Elektropauschale Telefon	1	St
M27200	Elektropauschale Raum Keller	5	St

Titelcode:	M30 / Fenster und Fenstertüren		
105010/3.00/0.885/1.01	1-flügliges Fenster, B=0.885, H=1.01	1	St
105010/3.00/1.00/0.75	1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	4	St
105010/3.00/1.01/1.26	1-flügliges Fenster, B=1.01, H=1.26	2	St
105021/3.00/1.76/2.26	2-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.76, H=2.26	4	St
121010/3.00/1.76/2.26	2-flg. Terrassentür, B=1.76, H=2.26	2	St
121010/3.00/2.01/2.26	2-flg. Terrassentür, B=2.01, H=2.26	2	St
121060/3.00/3.01/2.82	3-flg. TT, Oberlicht B=3.01, H=2.82	1	St

Titelcode:	M31 / Haustür		
000010	Haustüranlage	1	St
000110/0.48	Haustür, Seitenteil, B=0.48	2	St
HTH0090	Nebeneingangstür	1	St
ZUB0030	Zulage für 3-flg. Haustür mit Oberlichtausprägung	1	St

Titelcode:	M32 / Innentüren		
001010/0.76/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.115	1	St
001010/0.885/2.01/0.10	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.10	3	St
001010/0.885/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	6	St
001010/0.885/2.01/0.175	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	4	St

Haus mit Satteldach

Variante 163



Steckbrief des Hauses

Wohn-/Nutzflächen

Wohnfläche Erdgeschoss	
Wohnen/Essen	55,03 m ²
Kochen	18,63 m ²
Diele	14,86 m ²
HWR	10,50 m ²
WC	3,33 m ²
Summe Erdgeschoss	102,35 m ²

Wohnfläche Dachgeschoss	
Eltern	16,59 m ²
Kind 1	13,32 m ²
Kind 2	13,69 m ²
Kind 3	11,83 m ²
Empore	15,01 m ²
Bad	8,09 m ²
Summe Dachgeschoss	78,53 m ²

Gesamtwohnfläche 180,88 m²

Nutzfläche Kellergeschoss	
Keller 1	38,38 m ²
Keller 4	18,36 m ²
Keller 3	14,41 m ²
Keller 2	12,72 m ²
Flur-KG	9,20 m ²
Technik	6,77 m ²
Summe Nutzfläche	99,84 m ²

Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	119,78 m ²
BGF Erdgeschoss	123,78 m ²
BGF Dachgeschoss	123,78 m ²
Summe BGF	367,34 m ²

BRI Kellergeschoss	318,615 m ³
BRI Erdgeschoss	349,060 m ³
BRI Dachgeschoss	345,042 m ³
Summe BRI	1012,717 m ³

Haus mit Satteldach Variante 188



Wohnfläche Gesamt	180,92 m²
--------------------------	-----------------------------

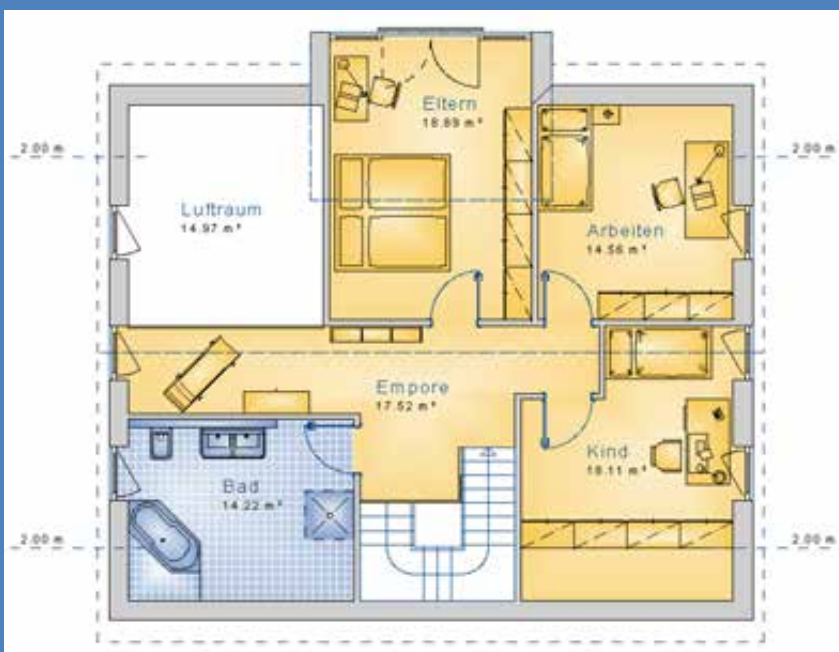
Wohnfläche EG	102,12m ²
---------------	----------------------

Wohnfläche DG	78,80 m ²
---------------	----------------------

MHPL_SATTEL_188

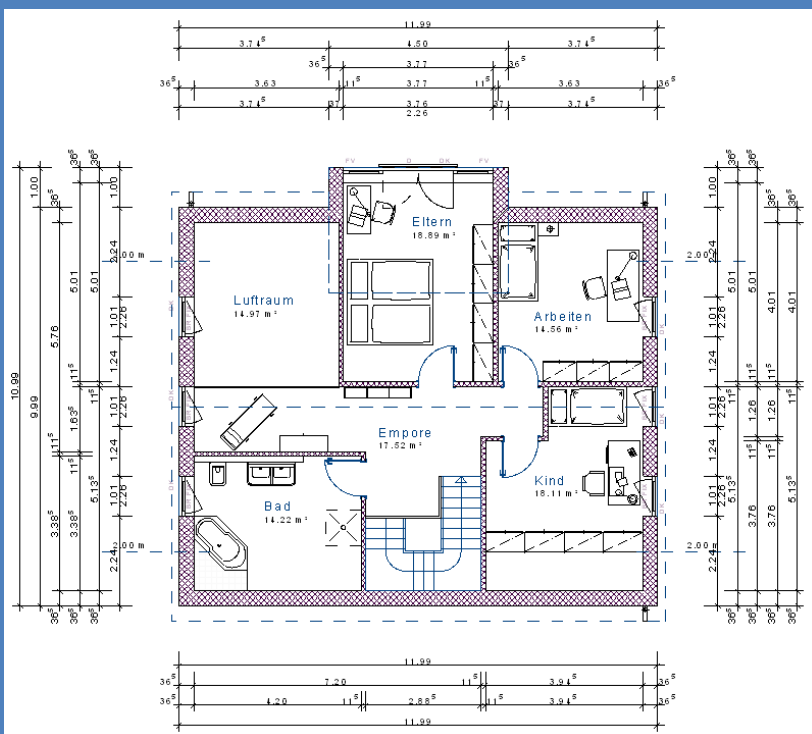
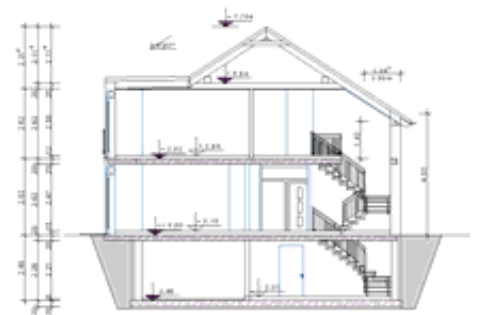
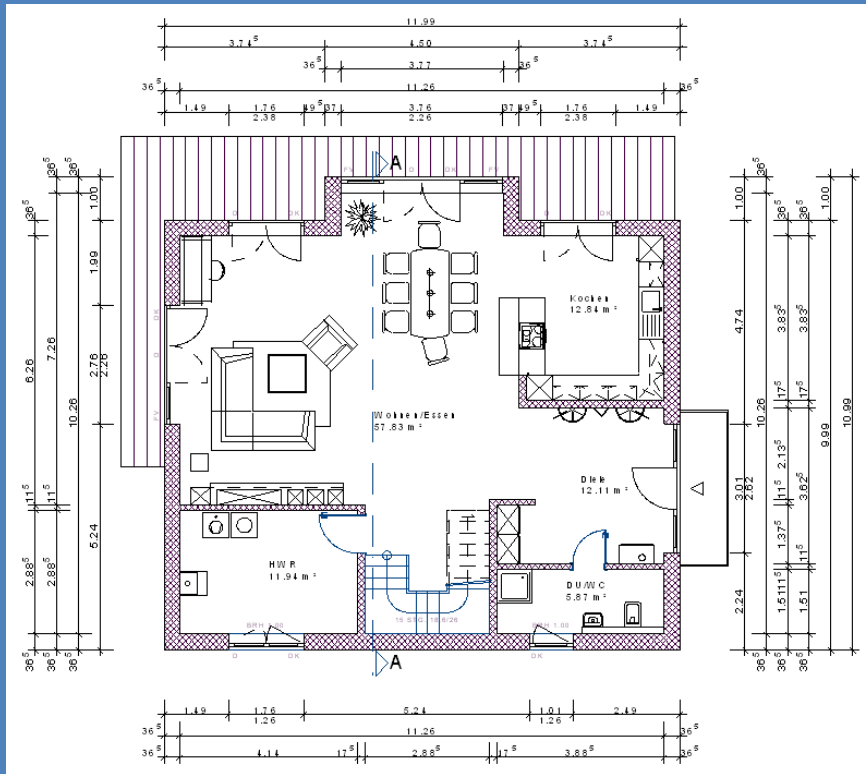
Bauset
Hausplaner

Haus mit Satteldach Variante 188



Bauset
Hausplaner

Haus mit Satteldach Variante 188



Bauset
Hausplaner

Haus mit Satteldach

Variante 188



Steckbrief des Hauses

Titelcode:	M00 / Gründung des Hauses auf Fundamentplatte		
M00020	Bodenplatte unter Keller komplett	121,99	m ²
M00100	Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	446,05	m ³
Titelcode:	M01 / Wände		
M01010	Außenwand mit Aussenputz	204,52	m ²
M01310	Tragende Innenwand	25,83	m ²
M01315	Tragende Innenwand Kellergeschoss	58,02	m ²
M01320	Nichttragende Innenwand	101,72	m ²
M01410	Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	108,16	m ²
Titelcode:	M02 / Decken		
M02010	Stahlbetondecke	215,01	m ²
Titelcode:	M03 / Dachflächen		
M03010	Dachflächen, Dachstuhl	145,8	m ²
Titelcode:	M05 / Zulagen für Anbauten		
M15310	Gaubenwandkonstruktion	4,02	m ²
M15510	Zulage für Dachaufbauten (Gauben, Querhaus usw.)	4,5	m
Titelcode:	M10 / Treppen		
M10010	Treppenstufen incl. Geländer	26	St
M10020	Podest in Treppe	2,46	m ²
M10030	Pauschale für Treppenabschlussgeländer	2	m ²
Titelcode:	M14 / Kellerraum		
M14010	Bodenbelag Kellerraum	85,2	m ²
M14020	Wand nur verputzt im Keller	169,06	m ²
M14030	Deckenbehandlung Kellergeschoss	85,2	m ²
Titelcode:	M15 / Bodenbelag Komplett Teppich		
M15010	Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	142,1	m ²
Titelcode:	M16 / Bodenbelag Fliesen		
M15010	Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	36,89	m ²
M15020	Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	20,09	m ²
Titelcode:	M17 / Wandbelag mit Tapete		
M17010	Wandbelag mit Tapete	413,4	m ²
Titelcode:	M18 / Wandbelag mit Fliesen		
M18010	Wandbelag mit Fliesen	67,15	m ²
Titelcode:	M19 / Deckenbehandlung		
M19010	Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	115,78	m ²
M19020	Deckenbehandlung Dachgeschoss	110,38	m ²
Titelcode:	M25 / Heizungsanlage		
M25010	Pauschale für Heizanlage	1	St
M25020	Pauschale für Wasserspeicher	1	St
M25050	Pauschale für Heizkörper pro Raum	11	St
M25060	Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	199,08	m ²
M25070	Pauschale für Solaranlage	1	St

Haus mit Satteldach

Variante 188



Steckbrief des Hauses

Titelcode:	M26 / Sanitärausstattung		
M00210	Badewanne, Sonderform, Preisklasse 1	1	St
M00250	Duschwanne, Preisklasse 1	1	St
M00280	Begehbare bodengleiche Duschwanne, Preisklasse 1	1	St
M00720	Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	2	St
M00900	Handwaschbecken, Preisklasse 1	1	St
M00920	Waschbecken, Preisklasse 1	1	St

Titelcode:	M27 / Elektroausstattung		
M27000	Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	1	St
M27030	Elektropauschale Raum Flur	2	St
M27035	Elektropauschale Raum Diele	1	St
M27040	Elektropauschale Raum Kochen	1	St
M27050	Elektropauschale Raum WC	1	St
M27060	Elektropauschale Raum Wohnen	1	St
M27070	Elektropauschale Raum Essen	1	St
M27090	Elektropauschale Raum Terrasse	1	St
M27100	Elektropauschale Raum Aussen	1	St
M27110	Elektropauschale Raum Schlafen	1	St
M27120	Elektropauschale Raum Kind	1	St
M27130	Elektropauschale Raum Bad	2	St
M27160	Elektropauschale Telefon	1	St
M27200	Elektropauschale Raum Keller	4	St

Titelcode:	M30 / Fenster und Fenstertüren		
105010/1.00/1.00/0.75	1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	4	St
105010/1.00/1.01/1.26	1-flügliges Fenster, B=1.01, H=1.26	1	St
105011/1.00/1.76/1.26	2-flügliges Fenster, B=1.76, H=1.26	1	St
105020/1.00/1.01/2.26	1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.01, H=2.26	6	St
121010/1.00/1.76/2.38	2-flg. Terrassentür, B=1.76, H=2.38	2	St
121020/1.00/2.76/2.26	3-flg. Terrassentür, B=2.76, H=2.26	1	St
121030/1.00/3.76/2.26	4-flg. Terrassentür, B=3.76, H=2.26	2	St
235200	Franz. Geländer, Stahlkonstruktion	1,96	m

Titelcode:	M31 / Haustür		
000010	Haustüranlage	1	St
000110/0.98	Haustür, Seitenteil, B=0.98	2	St
ZUB0030	Zulage für 3-flg. Haustür mit Oberlichtausprägung	1	St

Titelcode:	M32 / Innentüren		
001010/0.76/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.115	1	St
001010/0.885/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	4	St
001010/0.885/2.01/0.175	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	5	St

Haus mit Satteldach

Variante 188



Steckbrief des Hauses

Wohn-/Nutzflächen

Wohnfläche Erdgeschoss	
Wohnen/Essen	59,45 m ²
Kochen	13,13 m ²
Diele	11,98 m ²
HWR	11,80 m ²
DU/WC	5,76 m ²
Summe Erdgeschoss	102,12 m ²

Wohnfläche Dachgeschoss

Eltern	19,56 m ²
Kind	16,45 m ²
Empore	17,58 m ²
Arbeiten	12,98 m ²
Bad	12,23 m ²
Summe Dachgeschoss	78,80 m ²

Gesamtwohnfläche 180,92 m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 2	21,69 m ²
Keller 1	21,54 m ²
Technik	20,87 m ²
Keller 3	20,35 m ²
Flur-KG	15,03 m ²
Summe Nutzfläche	99,48 m ²

Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	119,78 m ²
BGF Erdgeschoss	124,28 m ²
BGF Dachgeschoss	124,28 m ²
Summe BGF	368,34 m ²

BRI Kellergeschoss	318,615 m ³
BRI Erdgeschoss	350,470 m ³
BRI Dachgeschoss	416,815 m ³
Summe BRI	1085,900 m ³

Haus mit Satteldach Variante 196

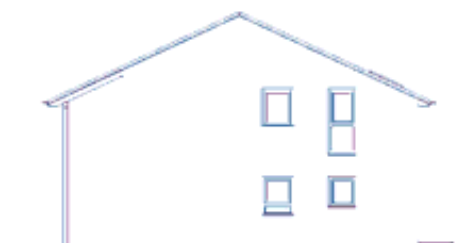
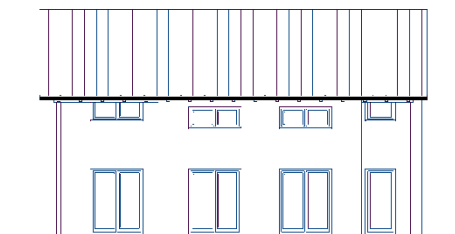
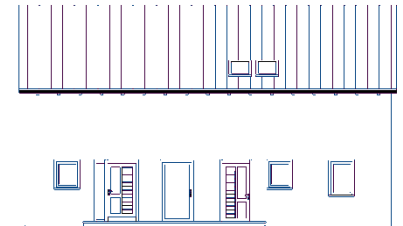


Wohnfläche Gesamt	198,60 m²
Wohnung 1	77,98 m ²
Wohnung 2	117,54 m ²

MHPL_SATTEL_196

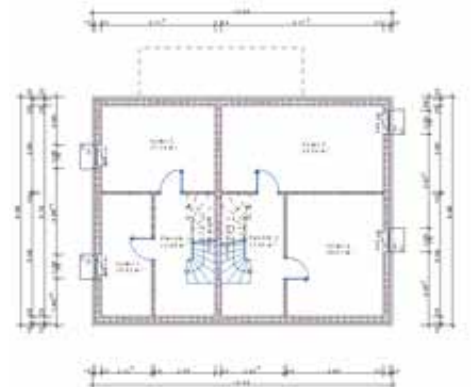
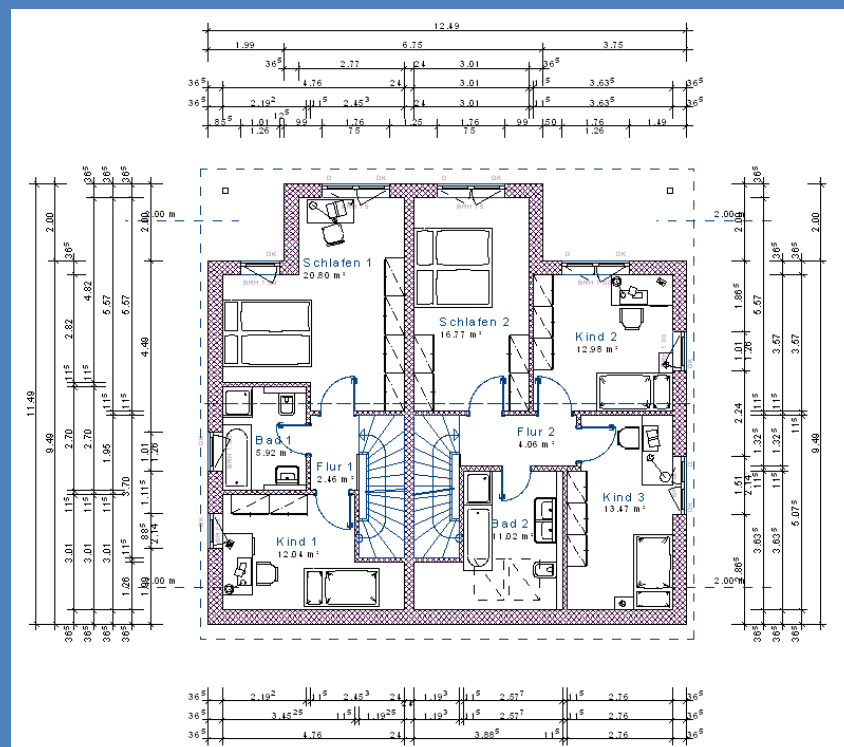
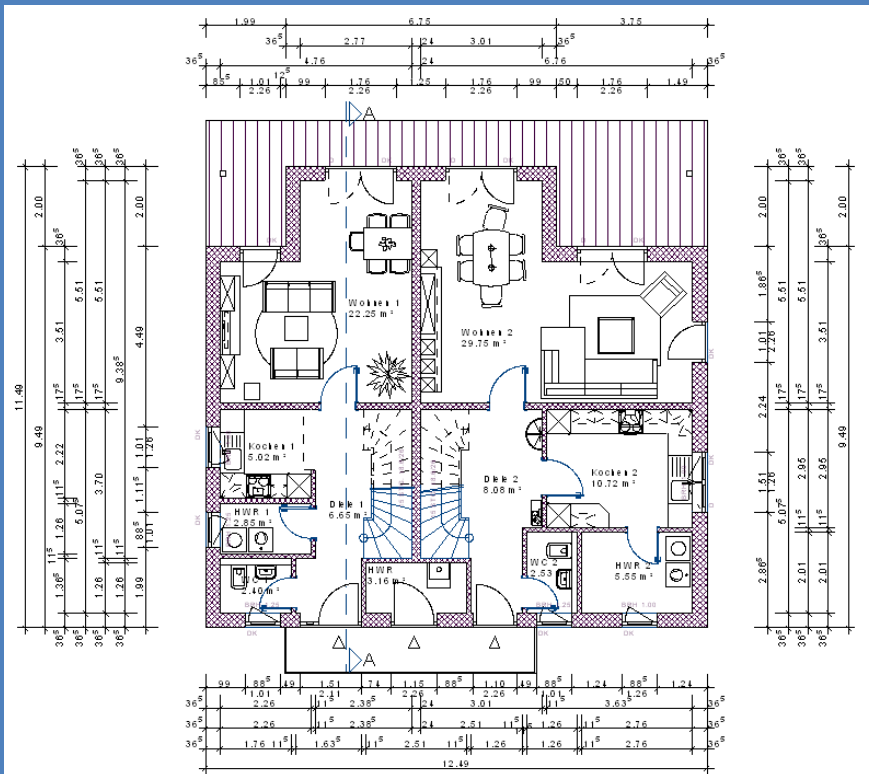
Bauset
Hausplaner

Haus mit Satteldach Variante 196



Bauset
Hausplaner

Haus mit Satteldach Variante 196



Bauset
Hausplaner

Haus mit Satteldach

Variante 196



Steckbrief des Hauses

Titelcode:	M00 / Gründung des Hauses auf Fundamentplatte		
M00020	Bodenplatte unter Keller komplett	120,74	m ²
M00100	Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	442,93	m ³
Titelcode:	M01 / Wände		
M01010	Außenwand mit Aussenputz	245,33	m ²
M01310	Tragende Innenwand	81,79	m ²
M01320	Nichttragende Innenwand	160,23	m ²
M01325	Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	49,1	m ²
M01410	Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	108,16	m ²
Titelcode:	M02 / Decken		
M02010	Stahlbetondecke	238,23	m ²
Titelcode:	M03 / Dachflächen		
M03010	Dachflächen, Dachstuhl	174,8	m ²
Titelcode:	M10 / Treppen		
M10010	Treppenstufen incl. Geländer	60	St
M10030	Pauschale für Treppenabschlussgeländer	4	m ²
Titelcode:	M14 / Kellerraum		
M14010	Bodenbelag Kellerraum	73,01	m ²
M14020	Wand nur verputzt im Keller	158,66	m ²
M14030	Deckenbehandlung Kellergeschoss	73,01	m ²
Titelcode:	M15 / Bodenbelag Komplett Teppich		
M15010	Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	160,92	m ²
Titelcode:	M16 / Bodenbelag Fliesen		
M15010	Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	59,67	m ²
M15020	Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	30,06	m ²
Titelcode:	M17 / Wandbelag mit Tapete		
M17010	Wandbelag mit Tapete	712,91	m ²
Titelcode:	M18 / Wandbelag mit Fliesen		
M18010	Wandbelag mit Fliesen	186,58	m ²
Titelcode:	M19 / Deckenbehandlung		
M19010	Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	134,12	m ²
M19020	Deckenbehandlung Dachgeschoss	119,89	m ²

Haus mit Satteldach

Variante 196



Steckbrief des Hauses

Titelcode:	M25 / Heizungsanlage		
M25010	Pauschale für Heizanlage	1	St
M25020	Pauschale für Wasserspeicher	1	St
M25050	Pauschale für Heizkörper pro Raum	24	St
M25060	Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	241,83	m ²
M25070	Pauschale für Solaranlage	1	St

Titelcode:	M26 / Sanitärausstattung		
M00200	Badewanne, Körperform, Preisklasse 1	2	St
M00250	Duschwanne, Preisklasse 1	2	St
M00720	Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	4	St
M00900	Handwaschbecken, Preisklasse 1	2	St
M00920	Waschbecken, Preisklasse 1	2	St

Titelcode:	M27 / Elektroausstattung		
M27000	Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	1	St
M27030	Elektropauschale Raum Flur	4	St
M27035	Elektropauschale Raum Diele	2	St
M27040	Elektropauschale Raum Kochen	2	St
M27050	Elektropauschale Raum WC	5	St
M27060	Elektropauschale Raum Wohnen	2	St
M27090	Elektropauschale Raum Terrasse	1	St
M27100	Elektropauschale Raum Aussen	1	St
M27110	Elektropauschale Raum Schlafen	2	St
M27120	Elektropauschale Raum Kind	3	St
M27130	Elektropauschale Raum Bad	2	St
M27150	Elektropauschale Raum Treppenhaus	2	St
M27160	Elektropauschale Telefon	1	St
M27200	Elektropauschale Raum Keller	4	St

Titelcode:	M30 / Fenster und Fenstertüren		
105010/1.00/0.885/1.01	1-flügliges Fenster, B=0.885, H=1.01	3	St
105010/1.00/0.885/1.26	1-flügliges Fenster, B=0.885, H=1.26	1	St
105010/1.00/1.00/0.75	1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	4	St
105010/1.00/1.01/1.26	1-flügliges Fenster, B=1.01, H=1.26	3	St
105020/1.00/0.885/2.14	1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=0.885, H=2.14	1	St
105020/1.00/1.01/1.26	1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.01, H=1.26	1	St
105021/1.00/1.51/1.26	2-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.51, H=1.26	1	St
105021/1.00/1.51/2.14	2-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.51, H=2.14	1	St
121000/1.00/1.01/2.26	1-flg. Terrassentür, B=1.01, H=2.26	2	St
121010/1.00/1.76/2.26	2-flg. Terrassentür, B=1.76, H=2.26	3	St

Titelcode:	M31 / Haustür		
000010	Haustüranlage	2	St
000110/0.41	Haustür, Seitenteil, B=0.41	1	St
HTH0090	Nebeneingangstür	1	St

Titelcode:	M32 / Innentüren		
001010/0.76/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.115	6	St
001010/0.885/2.01/0.10	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.10	4	St
001010/0.885/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	6	St
001010/0.885/2.01/0.175	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	2	St

Haus mit Satteldach Variante 196



Steckbrief des Hauses

Wohn-/Nutzflächen

Wohnfläche Wohnung 1

Erdgeschoss	
Wohnen 1	22,67 m ²
Diele 1	6,56 m ²
Kochen 1	4,93 m ²
HWR 1	2,78 m ²
WC 1	2,34 m ²
Summe Erdgeschoss	39,28 m ²

Obergeschoss

Schlafen 1	19,78 m ²
Kind 1	10,68 m ²
Bad 1	5,82 m ²
Flur 1	2,42 m ²
Summe Erdgeschoss	38,70 m ²

Gesamtwohnfläche Wohnung 1 77,98 m²

Wohnfläche Wohnung 2

Erdgeschoss	
Wohnen 2	30,53 m ²
Kochen 2	10,59 m ²
Diele 2	7,98 m ²
HWR 2	5,45 m ²
WC 2	2,46 m ²
Summe Erdgeschoss	57,01 m ²

Obergeschoss

Schlafen 2	15,72 m ²
Kind 3	12,84 m ²
Kind 2	12,84 m ²
Bad 2	15,14 m ²
Flur 2	3,99 m ²
Summe Erdgeschoss	60,53 m ²

Gesamtwohnfläche Wohnung 2 117,54 m²

Wohnfläche Allgemein

HWR	3,08 m ²
-----	---------------------

ZUSAMMENSTELLUNG

Gesamtwohnfläche Wohnung 1	77,98 m ²
Gesamtwohnfläche Wohnung 2	117,54 m ²
Allgemeiner Bereich	3,08 m ²

GESAMTSUMME 198,60 m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 3	24,18 m ²
Keller 4	20,43 m ²
Keller 2	17,02 m ²
Flur-KG 2	13,21 m ²
Flur-KG 1	12,83 m ²
Keller 1	10,68 m ²
Summe Nutzfläche	98,35 m ²

Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	118,53 m ²
BGF Erdgeschoss	132,03 m ²
BGF Dachgeschoss	132,03 m ²
Summe BGF	382,59 m ²

BRI Kellergeschoss	315,290 m ³
BRI Erdgeschoss	372,325 m ³
BRI Dachgeschoss	456,474 m ³
Summe BRI	1144,089 m ³

Haus mit Satteldach Variante 208

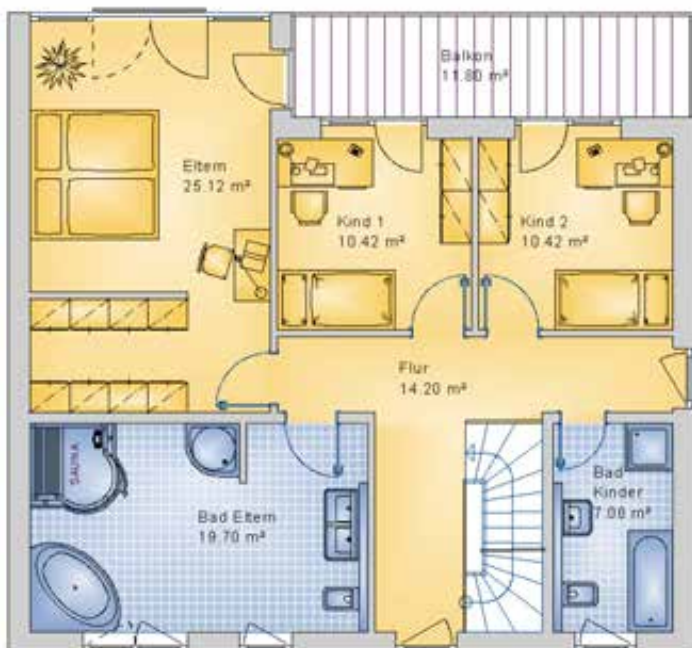
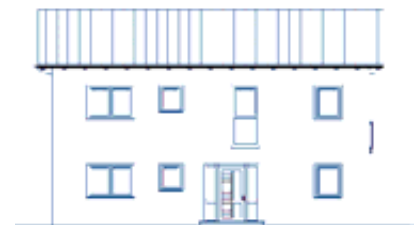
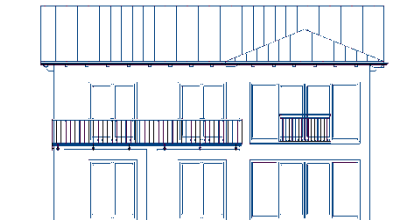


Wohnfläche Gesamt	182,62 m²
Wohnfläche EG	88,42 m ²
Wohnfläche DG	94,20 m ²

MHPL_SATTEL_208

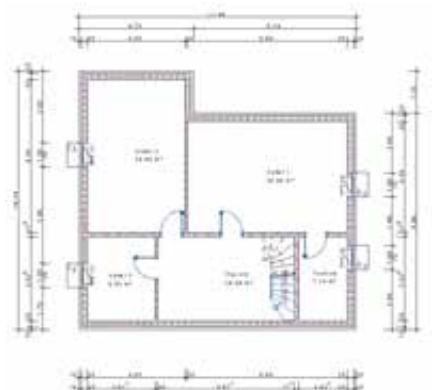
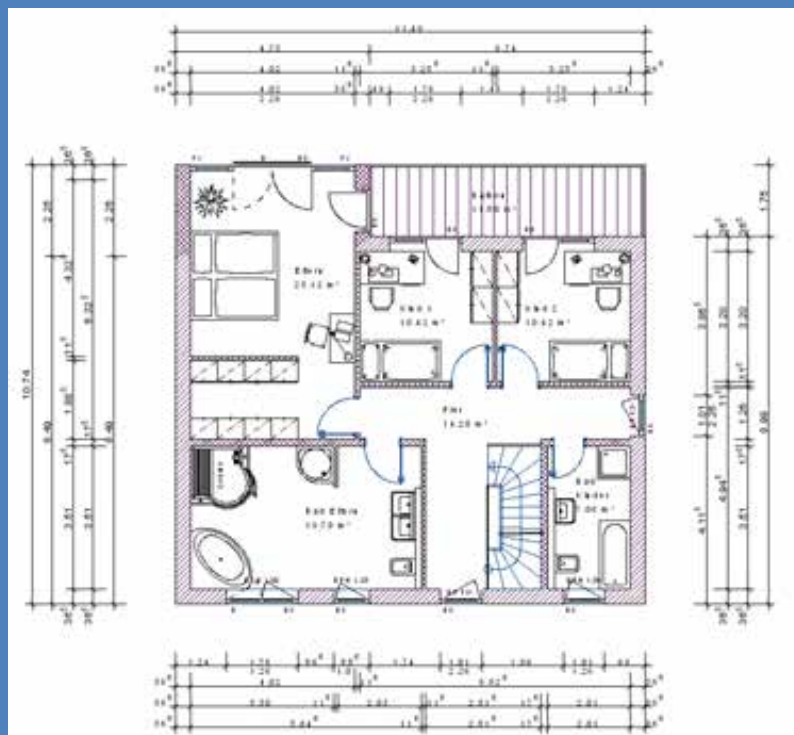
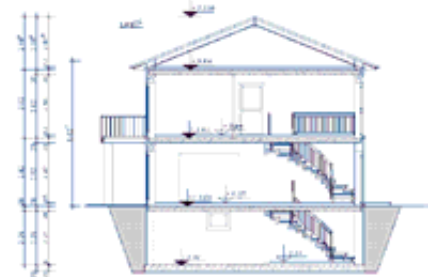
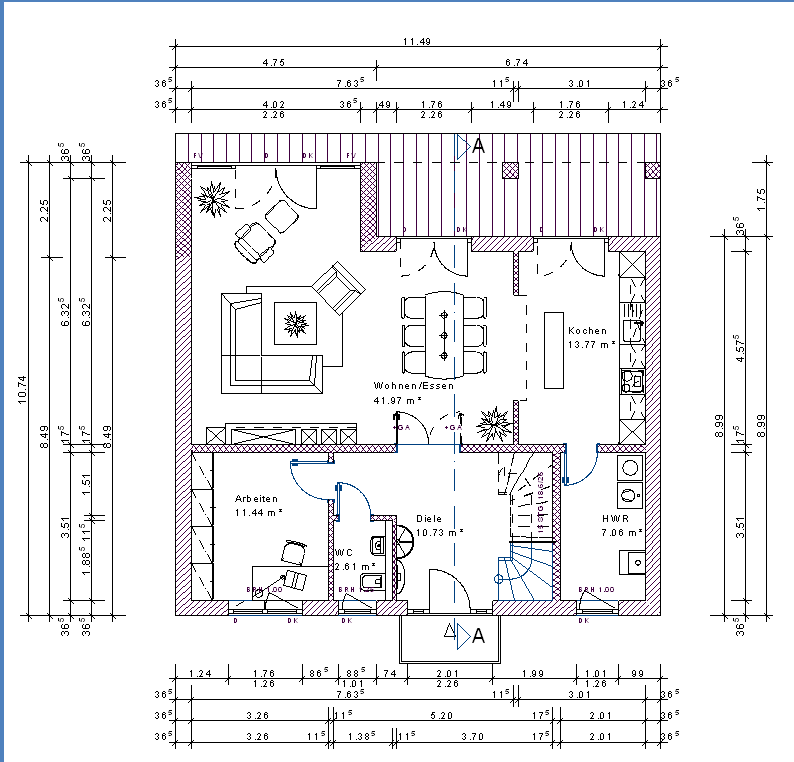
Bauset
Hausplaner

Haus mit Satteldach Variante 208



Bauset
Hausplaner

Haus mit Satteldach Variante 208



Bauset
Hausplaner

Haus mit Satteldach

Variante 208



Steckbrief des Hauses

Titelcode:	M00 / Gründung des Hauses auf Fundamentplatte	
M00020	Bodenplatte unter Keller komplett	113,84 m ²
M00100	Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	427,18 m ³
Titelcode:	M01 / Wände	
M01010	Außenwand mit Aussenputz	245,79 m ²
M01310	Tragende Innenwand	64,59 m ²
M01315	Tragende Innenwand Kellergeschoss	32,36 m ²
M01320	Nichttragende Innenwand	81,54 m ²
M01325	Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	18,34 m ²
M01410	Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	109,39 m ²
Titelcode:	M02 / Decken	
M02010	Stahlbetondecke	310,82 m ²
M02070	Dach als nicht ausgebautes Kaltdach, Dämmung usw.	95,91 m ²
Titelcode:	M03 / Dachflächen	
M03010	Dachflächen, Dachstuhl	145,42 m ²
Titelcode:	M05 / Zulagen für Anbauten	
M15110	Balkonstruktion	11,8 m ²
M15510	Zulage für Dachaufbauten (Gauben, Querhaus usw.)	8,46 m
Titelcode:	M10 / Treppen	
M10010	Treppenstufen incl. Geländer	28 St
M10030	Pauschale für Treppenabschlussgeländer	2 m
Titelcode:	M14 / Kellerraum	
M14010	Bodenbelag Kellerraum	73,22 m ²
M14020	Wand nur verputzt im Keller	151,47 m ²
M14030	Deckenbehandlung Kellergeschoss	73,22 m ²
Titelcode:	M15 / Bodenbelag Komplett Teppich	
M15010	Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	119,37 m ²
Titelcode:	M16 / Bodenbelag Fliesen	
M15010	Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	54,8 m ²
M15020	Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	29,37 m ²
Titelcode:	M17 / Wandbelag mit Tapete	
M17010	Wandbelag mit Tapete	479,75 m ²
Titelcode:	M18 / Wandbelag mit Fliesen	
M18010	Wandbelag mit Fliesen	100,19 m ²
Titelcode:	M19 / Deckenbehandlung	
M19010	Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	199,02 m ²
M19020	Deckenbehandlung Dachgeschoss	4,52 m ²
Titelcode:	M25 / Heizungsanlage	
M25010	Pauschale für Heizanlage	1 St
M25020	Pauschale für Wasserspeicher	1 St
M25050	Pauschale für Heizkörper pro Raum	14 St
M25060	Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	199,02 m ²
M25070	Pauschale für Solaranlage	1 St

Haus mit Satteldach

Variante 208



Steckbrief des Hauses

Titelcode:	M26 / Sanitärausstattung	
M00200	Badewanne, Körperform, Preisklasse 1	1 St
M00230	Badewanne, Rundwanne, Preisklasse 1	1 St
M00250	Duschwanne, Preisklasse 1	1 St
M00270	Duschwanne, Rundwanne, Preisklasse 1	1 St
M00720	Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	3 St
M00900	Handwaschbecken, Preisklasse 1	1 St
M00920	Waschbecken, Preisklasse 1	2 St

Titelcode:	M27 / Elektroausstattung	
M27000	Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	1 St
M27030	Elektropauschale Raum Flur	2 St
M27035	Elektropauschale Raum Diele	1 St
M27040	Elektropauschale Raum Kochen	1 St
M27050	Elektropauschale Raum WC	2 St
M27060	Elektropauschale Raum Wohnen	1 St
M27070	Elektropauschale Raum Essen	1 St
M27090	Elektropauschale Raum Terrasse	1 St
M27100	Elektropauschale Raum Aussen	1 St
M27110	Elektropauschale Raum Schlafen	1 St
M27120	Elektropauschale Raum Kind	2 St
M27130	Elektropauschale Raum Bad	2 St
M27140	Elektropauschale Raum Balkon	1 St
M27150	Elektropauschale Raum Treppenhaus	1 St
M27160	Elektropauschale Telefon	1 St
M27200	Elektropauschale Raum Keller	4 St

Titelcode:	M30 / Fenster und Fenstertüren	
105010/1.00/0.885/1.01	1-flügliges Fenster, B=0.885, H=1.01	2 St
105010/1.00/1.00/0.75	1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	4 St
105010/1.00/1.01/1.26	1-flügliges Fenster, B=1.01, H=1.26	2 St
105011/1.00/1.76/1.26	2-flügliges Fenster, B=1.76, H=1.26	2 St
105020/1.00/1.01/2.26	1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.01, H=2.26	2 St
121000/1.00/1.01/2.26	1-flg. Terrassentür, B=1.01, H=2.26	1 St
121010/1.00/1.76/2.26	2-flg. Terrassentür, B=1.76, H=2.26	4 St
121030/1.00/4.02/2.26	4-flg. Terrassentür, B=4.02, H=2.26	2 St
235200	Franz. Geländer, Stahlkonstruktion	1,76 m

Titelcode:	M31 / Haustür	
000010	Haustüranlage	1 St
000110/0.48	Haustür, Seitenteil, B=0.48	2 St

Titelcode:	M32 / Innentüren	
001010/0.76/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.115	1 St
001010/0.76/2.01/0.175	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.175	2 St
001010/0.885/2.01/0.10	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.10	1 St
001010/0.885/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	4 St
001010/0.885/2.01/0.175	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	4 St
001220/1.51/2.01/0.175	Innentür, 2-flg., mit Glasaus. B/H/T=1.51/2.01/0.175	1 St

Haus mit Satteldach

Variante 208



Steckbrief des Hauses

Wohn-/Nutzflächen

Wohnfläche Erdgeschoss	
Wohnen/Essen	42,99 m ²
Kochen	14,02 m ²
Arbeiten	11,30 m ²
Diele	10,62 m ²
HWR	6,95 m ²
WC	2,54 m ²
Summe Erdgeschoss	88,42 m ²

Wohnfläche Obergeschoss	
Eltern	25,99 m ²
Bad Eltern	19,50 m ²
Flur	14,48 m ²
Balkon	5,90 m ²
Kind 2	10,69 m ²
Kind 1	10,69 m ²
Bad Kinder	6,95 m ²
Summe Obergeschoss	94,20 m ²

Gesamtwohnfläche 182,62 m²

Nutzfläche Kellergeschoss	
Keller 1	30,26 m ²
Keller 2	25,47 m ²
Flur-KG	19,82 m ²
Keller 3	9,79 m ²
Technik	7,03 m ²
Summe Nutzfläche	92,37 m ²

Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	111,61 m ²
BGF Erdgeschoss	111,61 m ²
BGF Obergeschoss	111,61 m ²
Summe BGF	334,83 m ²

BRI Kellergeschoss	296,876 m ³
BRI Erdgeschoss	314,733 m ³
BRI Obergeschoss	314,733 m ³
BRI Dachgeschoss	140,501 m ²
Summe BRI	1066,843 m ³

Haus mit Satteldach Variante 233

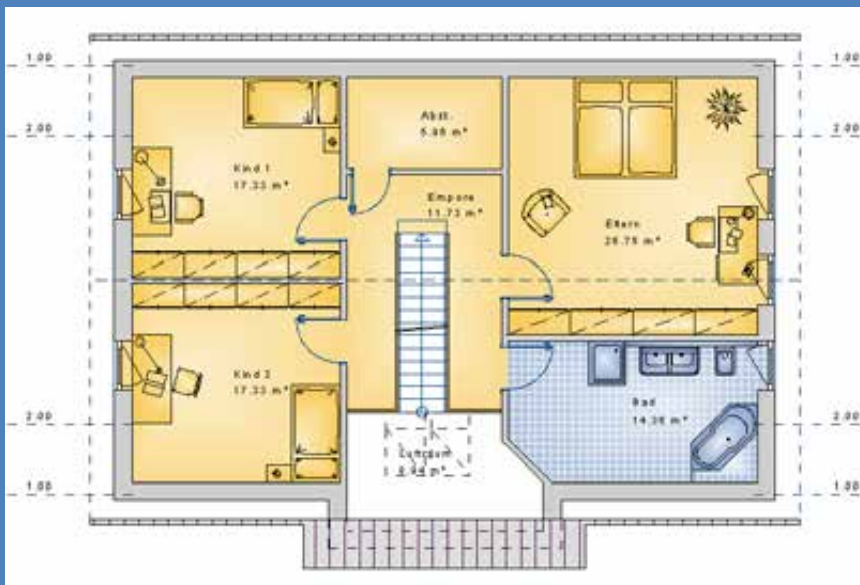
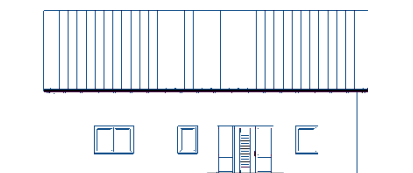
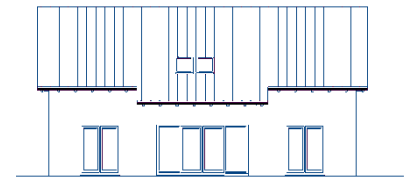


Wohnfläche Gesamt	183,56 m²
Wohnfläche EG	102,57 m ²
Wohnfläche DG	80,99 m ²

MHPL_SATTEL_233

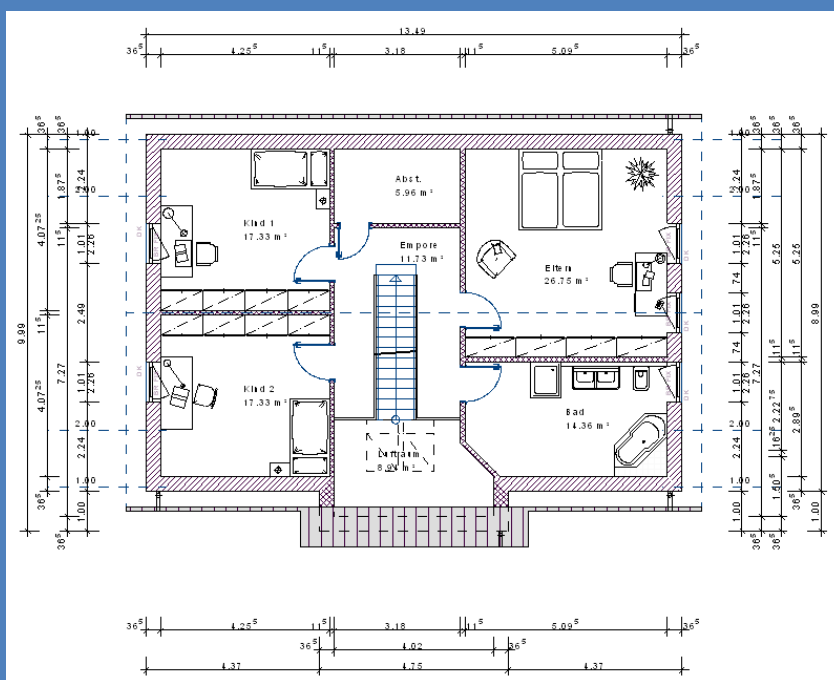
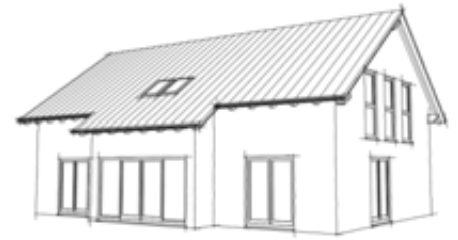
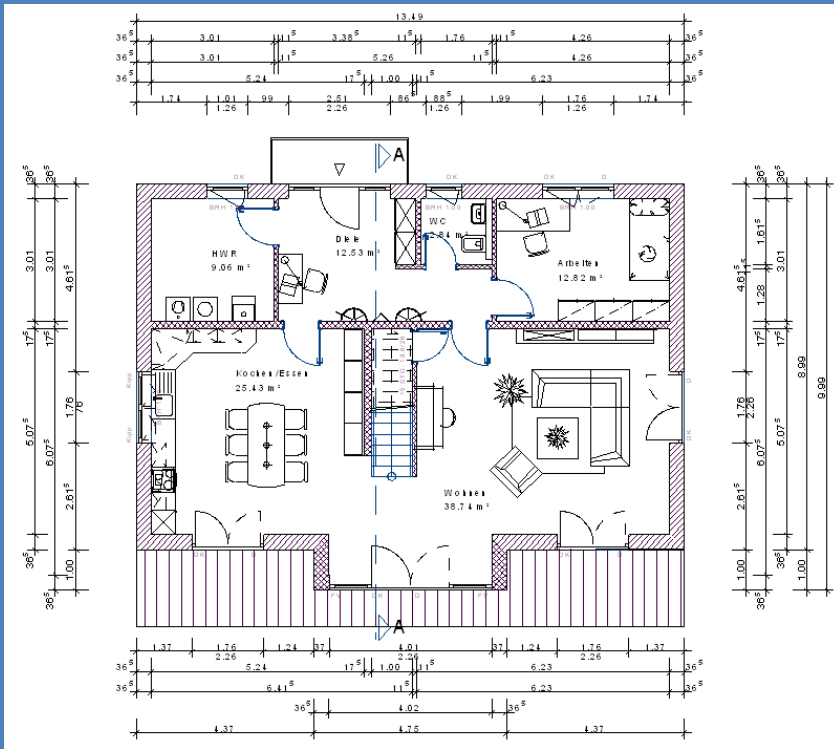
Bauset
Hausplaner

Haus mit Satteldach Variante 233



Bauset
Hausplaner

Haus mit Satteldach Variante 233



Haus mit Satteldach

Variante 233



Steckbrief des Hauses

Titelcode: M00 / Gründung des Hauses auf Fundamentplatte			
M00020	Bodenplatte unter Keller komplett	129,11	m ²
M00100	Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	510,85	m ³
Titelcode: M01 / Wände			
M01010	Außenwand mit Aussenputz	197,8	m ²
M01310	Tragende Innenwand	41,62	m ²
M01315	Tragende Innenwand Kellergeschoss	40,41	m ²
M01320	Nichttragende Innenwand	108,08	m ²
M01325	Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	11,5	m ²
M01410	Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	110,62	m ²
Titelcode: M02 / Decken			
M02010	Stahlbetondecke	219,53	m ²
Titelcode: M03 / Dachflächen			
M03010	Dachflächen, Dachstuhl	183,04	m ²
Titelcode: M10 / Treppen			
M10010	Treppenstufen incl. Geländer	28	St
M10030	Pauschale für Treppenabschlussgeländer	2	m
Titelcode: M14 / Kellerraum			
M14010	Bodenbelag Kellerraum	90,89	m ²
M14020	Wand nur verputzt im Keller	163,85	m ²
M14030	Deckenbehandlung Kellergeschoss	90,89	m ²
Titelcode: M15 / Bodenbelag Komplett Teppich			
M15010	Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	142,16	m ²
Titelcode: M16 / Bodenbelag Fliesen			
M15010	Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	54,3	m ²
M15020	Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	17,2	m ²
Titelcode: M17 / Wandbelag mit Tapete			
M17010	Wandbelag mit Tapete	494,39	m ²
Titelcode: M18 / Wandbelag mit Fliesen			
M18010	Wandbelag mit Fliesen	52,37	m ²
Titelcode: M19 / Deckenbehandlung			
M19010	Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	116,56	m ²
M19020	Deckenbehandlung Dachgeschoss	117,05	m ²
Titelcode: M25 / Heizungsanlage			
M25010	Pauschale für Heizanlage	1	St
M25020	Pauschale für Wasserspeicher	1	St
M25050	Pauschale für Heizkörper pro Raum	14	St
M25060	Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	210,02	m ²
M25070	Pauschale für Solaranlage	1	St

Haus mit Satteldach

Variante 233



Steckbrief des Hauses

Titelcode:	M26 / Sanitärausstattung		
M00210	Badewanne, Sonderform, Preisklasse 1	1	St
M00250	Duschwanne, Preisklasse 1	1	St
M00720	Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	2	St
M00900	Handwaschbecken, Preisklasse 1	1	St
M00920	Waschbecken, Preisklasse 1	1	St

Titelcode:	M27 / Elektroausstattung		
M27000	Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	1	St
M27030	Elektropauschale Raum Flur	2	St
M27035	Elektropauschale Raum Diele	1	St
M27040	Elektropauschale Raum Kochen	1	St
M27050	Elektropauschale Raum WC	3	St
M27060	Elektropauschale Raum Wohnen	1	St
M27070	Elektropauschale Raum Essen	1	St
M27090	Elektropauschale Raum Terrasse	1	St
M27100	Elektropauschale Raum Aussen	1	St
M27110	Elektropauschale Raum Schlafen	1	St
M27120	Elektropauschale Raum Kind	2	St
M27130	Elektropauschale Raum Bad	1	St
M27150	Elektropauschale Raum Treppenhaus	1	St
M27160	Elektropauschale Telefon	1	St
M27200	Elektropauschale Raum Keller	3	St

Titelcode:	M30 / Fenster und Fenstertüren		
105010/1.00/0.885/1.26	1-flügliges Fenster, B=0.885, H=1.26	1	St
105010/1.00/1.00/0.75	1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	3	St
105010/1.00/1.01/1.26	1-flügliges Fenster, B=1.01, H=1.26	1	St
105011/1.00/1.76/1.26	2-flügliges Fenster, B=1.76, H=1.26	1	St
105020/1.00/1.01/2.26	1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.01, H=2.26	5	St
121010/1.00/1.76/2.26	2-flg. Terrassentür, B=1.76, H=2.26	3	St
121030/1.00/4.01/2.26	4-flg. Terrassentür, B=4.01, H=2.26	1	St

Titelcode:	M31 / Haustür		
000010	Haustüranlage	1	St
000110/0.73	Haustür, Seitenteil, B=0.73	2	St

Titelcode:	M32 / Innentüren		
001010/0.76/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.115	3	St
001010/0.885/2.01/0.10	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.10	1	St
001010/0.885/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	6	St
001010/0.885/2.01/0.175	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	4	St

Haus mit Satteldach

Variante 233



Steckbrief des Hauses

Wohn-/Nutzflächen

Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnen	40,19 m ²
Kochen/Essen	25,65 m ²
Arbeiten	12,67 m ²
Diele	12,35 m ²
HWR	8,94 m ²
WC	2,77 m ²
Summe Erdgeschoss	102,57 m ²

Wohnfläche Dachgeschoss

Eltern	24,00 m ²
Kind 2	14,88 m ²
Kind 1	14,88 m ²
Bad	11,64 m ²
Empore	11,60 m ²
Abst.	3,99 m ²
Summe Dachgeschoss	80,99 m ²

Gesamtwohnfläche 183,56 m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 2	29,11 m ²
Keller 1	20,00 m ²
Technik	14,91 m ²
Flur-KG	8,02 m ²
Summe Nutzfläche	72,04 m ²

Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	121,28 m ²
BGF Erdgeschoss	126,03 m ²
BGF Dachgeschoss	126,03 m ²
Summe BGF	373,34 m ²

BRI Kellergeschoss	322,592 m ³
BRI Erdgeschoss	355,391 m ³
BRI Dachgeschoss	371,370 m ³
Summe BRI	1049,353 m ³

Haus mit Satteldach Variante 235

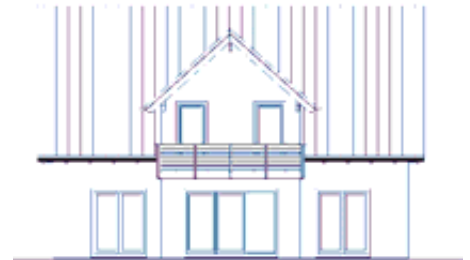


Wohnfläche Gesamt	186,51 m²
Wohnfläche EG	97,88 m ²
Wohnfläche DG	88,63 m ²

MHPL_SATTEL_235

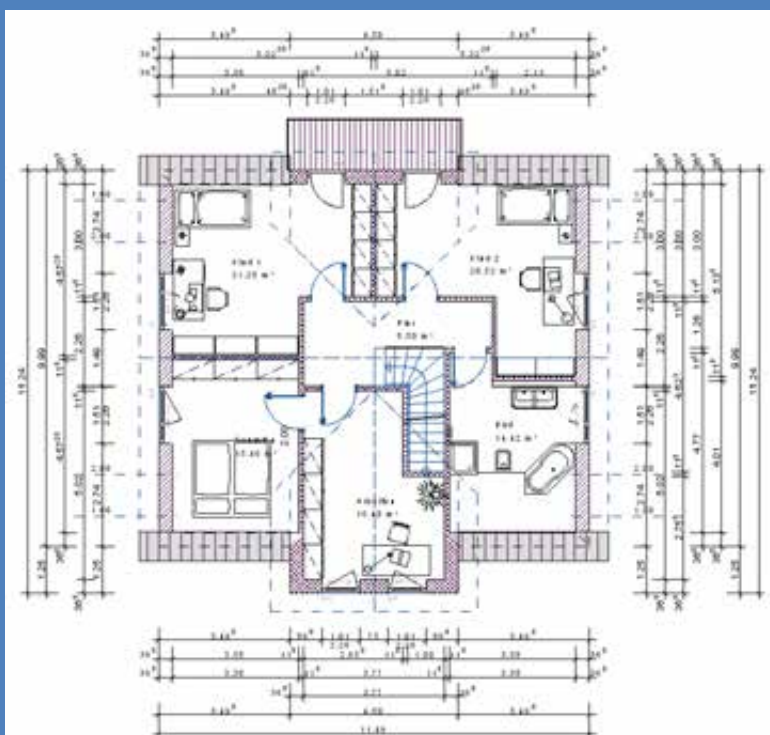
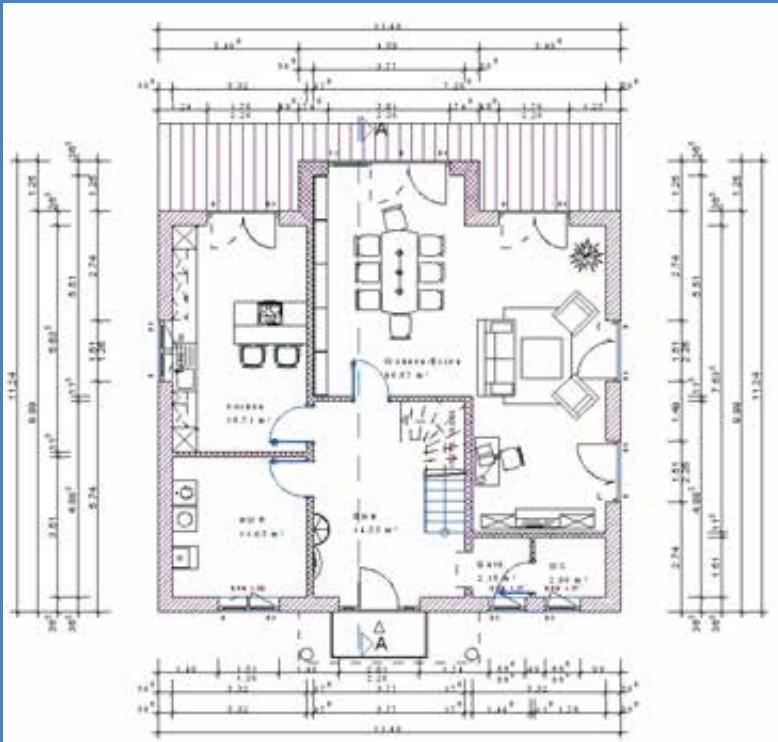
Bauset
Hausplaner

Haus mit Satteldach Variante 235



Bauset
Hausplaner

Haus mit Satteldach Variante 235



Bauset
Hausplaner

Haus mit Satteldach

Variante 235



Steckbrief des Hauses

M00 / Gründung des Hauses auf Fundamentplatte		
Bodenplatte unter Keller komplett	123,38	m ²
Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	490,54	m ³
M01 / Wände		
Außenwand mit Aussenputz	200,71	m ²
Außenwand mit Holzbekleidung	5,8	m ²
Tragende Innenwand	37,36	m ²
Tragende Innenwand Kellergeschoss	42	m ²
Nichttragende Innenwand	121,04	m ²
Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	8,52	m ²
Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	105,7	m ²
M02 / Decken		
Stahlbetondecke	223,16	m ²
M03 / Dachflächen		
Dachflächen, Dachstuhl	197,61	m ²
M05 / Zulagen für Anbauten		
Balkongeländer mit Entwässerung	7,3	m
Balkonanschluss	4,6	m
Gaubenwandkonstruktion	5,36	m ²
Zulage für Dachaufbauten (Gauben, Querhaus usw.)	18,44	m
M10 / Treppen		
Treppenstufen incl. Geländer	30	St
Treppenabschlussgeländer	1,6	m
M14 / Kellerraum		
Bodenbelag Kellerraum	78,13	m ²
Wand nur verputzt im Keller	150,57	m ²
Deckenbehandlung Kellergeschoss	78,13	m ²
M15 / Bodenbelag Komplett Teppich		
Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	147,5	m ²
M16 / Bodenbelag Fliesen		
Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	54,81	m ²
Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	17,08	m ²
M17 / Wandbelag mit Tapete		
Wandbelag mit Tapete	508,17	m ²
M18 / Wandbelag mit Fliesen		
Wandbelag mit Fliesen	54,06	m ²
M19 / Deckenbehandlung		
Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	118,95	m ²
Deckenbehandlung Dachgeschoss	110,7	m ²

Haus mit Satteldach

Variante 235



Steckbrief des Hauses

M25 / Heizungsanlage

Pauschale für Heizanlage	1	St
Pauschale für Wasserspeicher	1	St
Pauschale für Heizkörper pro Raum	14	St
Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	215,53	m ²
Pauschale für Solaranlage	1	St

M26 / Sanitärausstattung

Badewanne, Sonderform, Preisklasse 1	1	St
Duschwanne, Preisklasse 1	1	St
Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	1	St
Waschbecken, Preisklasse 1	1	St

M27 / Elektroausstattung

Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	1	St
Elektropauschale Raum Flur	2	St
Elektropauschale Raum Diele	2	St
Elektropauschale Raum Kochen	1	St
Elektropauschale Raum WC	2	St
Elektropauschale Raum Wohnen	1	St
Elektropauschale Raum Essen	1	St
Elektropauschale Raum Terrasse	1	St
Elektropauschale Raum Aussen	1	St
Elektropauschale Raum Schlafen	1	St
Elektropauschale Raum Kind	2	St
Elektropauschale Raum Bad	1	St
Elektropauschale Raum Treppenhaus	1	St
Elektropauschale Telefon	1	St
Elektropauschale Raum Keller	3	St

M30 / Fenster und Fenstertüren

1-flügliges Fenster, B=0.885, H=0.885	2	St
1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	4	St
2-flügliges Fenster, B=1.51, H=1.26	1	St
1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.01, H=2.26	2	St
2-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.51, H=1.26	1	St
1-flg. Terrassentür, B=1.01, H=2.26	2	St
2-flg. Terrassentür, B=1.51, H=2.26	2	St
2-flg. Terrassentür, B=1.76, H=2.26	2	St
3-flg. Terrassentür, B=3.01, H=2.26	1	St

M31 / Haustür

Haustüranlage	1	St
Haustür, Seitenteil, B=0.48	2	St

M32 / Innentüren

Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.115	1	St
Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.10	1	St
Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	6	St
Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	4	St

Bauset
Hausplaner

Haus mit Satteldach

Variante 235



Steckbrief des Hauses

Wohn-/Nutzflächen

Wohnfläche Erdgeschoss	
Wohnen/Essen	48,31 m ²
Kochen	18,93 m ²
Diele	14,42 m ²
HWR	11,51 m ²
WC	2,59 m ²
Gard.	2,12 m ²
Summe Erdgeschoss	97,88 m ²

Wohnfläche Dachgeschoss

Kind 1	18,58 m ²
Kind 2	17,81 m ²
Arbeiten	16,68 m ²
Schlafen	12,57 m ²
Bad	11,53 m ²
Flur	8,38 m ²
Balkon	3,08 m ²
Summe Dachgeschoss	88,63 m ²

Gesamtwohnfläche 186,51 m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 2	30,73 m ²
Keller 1	30,73 m ²
Flur-KG	18,30 m ²
Technik	16,01 m ²
Summe Nutzfläche	95,77 m ²

Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	114,79 m ²
BGF Erdgeschoss	120,41 m ²
BGF Dachgeschoss	120,41 m ²
Summe BGF	355,61 m ²

BRI Kellergeschoss	276,632 m ³
BRI Erdgeschoss	339,556 m ³
BRI Dachgeschoss	415,288 m ³
Summe BRI	1031,476 m ³

Haus mit Satteldach Variante 242



Wohnfläche Gesamt	215,23 m²
--------------------------	-----------------------------

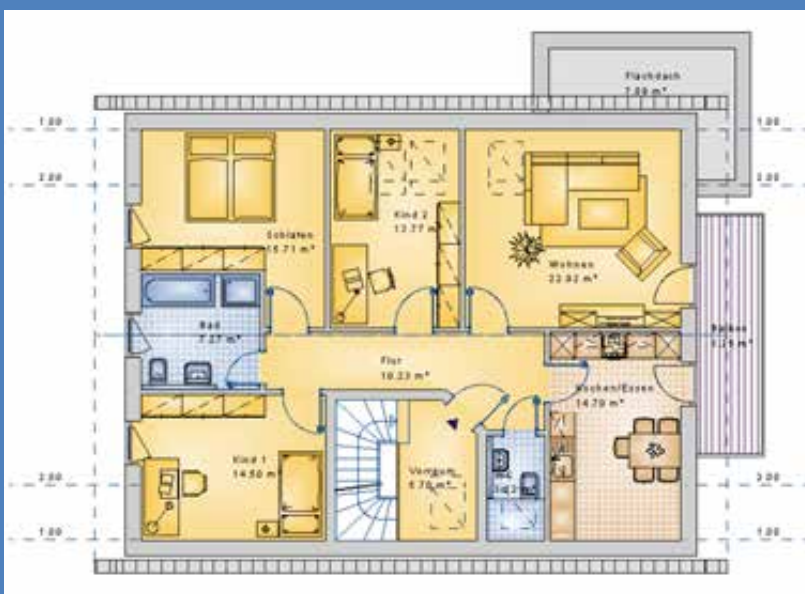
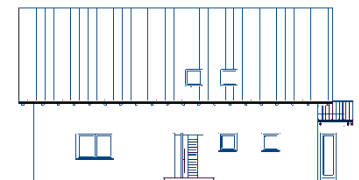
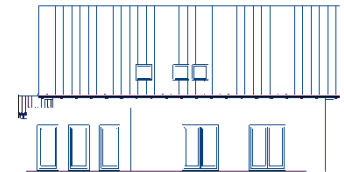
Wohnfläche EG	117,98 m ²
---------------	-----------------------

Wohnfläche DG	97,25 m ²
---------------	----------------------

MHPL_SATTEL_242

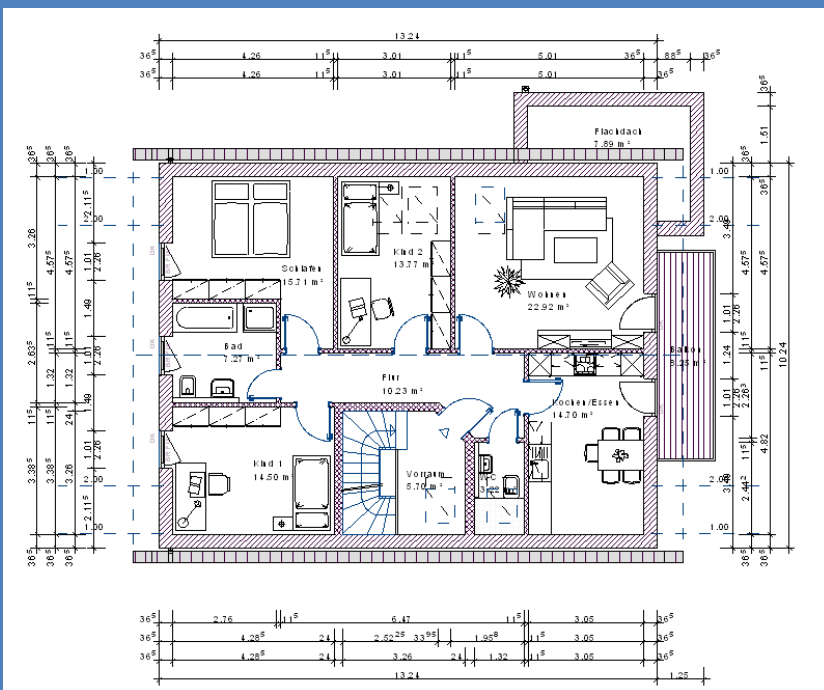
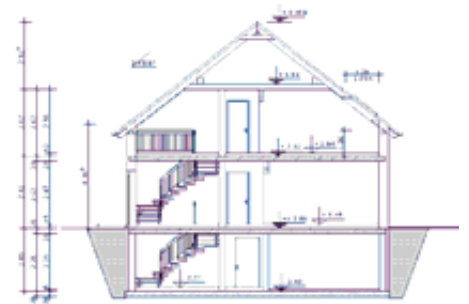
Bauset
Hausplaner

Haus mit Satteldach Variante 242



Bauset
Hausplaner

Haus mit Satteldach Variante 242



Bauset
Hausplaner

Haus mit Satteldach

Variante 242



Steckbrief des Hauses

M00 / Gründung des Hauses auf Fundamentplatte		
Bodenplatte unter Keller komplett	150,98	m ²
Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	589,75	m ³
M01 / Wände		
Außenwand mit Aussenputz	241,42	m ²
Tragende Innenwand	79,73	m ²
Tragende Innenwand Kellergeschoss	39,7	m ²
Nichttragende Innenwand	147,06	m ²
Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	13,22	m ²
Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	115,52	m ²
M02 / Decken		
Stahlbetondecke	262,8	m ²
Flachdach über Decke komplett	7,89	m ²
M03 / Dachflächen		
Dachflächen, Dachstuhl	205,1	m ²
M04 / Dachflächenfenster		
Dachflächenfenster	3	St
M05 / Zulagen für Anbauten		
Balkonkonstruktion	8,25	m ²
M10 / Treppen		
Treppenstufen incl. Geländer	28	St
Treppenabschlussgeländer	2,26	m
M14 / Kellerraum		
Bodenbelag Kellerraum	91	m ²
Wand nur verputzt im Keller	174,18	m ²
Deckenbehandlung Kellergeschoss	91	m ²
M15 / Bodenbelag Komplett Teppich		
Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	179,58	m ²
M16 / Bodenbelag Fliesen		
Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	42,22	m ²
Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	20,29	m ²
M17 / Wandbelag mit Tapete		
Wandbelag mit Tapete	620,13	m ²
M18 / Wandbelag mit Fliesen		
Wandbelag mit Fliesen	94,04	m ²
M19 / Deckenbehandlung		
Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	157,94	m ²
Deckenbehandlung Dachgeschoss	93,33	m ²

Haus mit Satteldach

Variante 242



Steckbrief des Hauses

M25 / Heizungsanlage		
Pauschale für Heizanlage	1	St
Pauschale für Wasserspeicher	1	St
Pauschale für Heizkörper pro Raum	21	St
Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	237,49	m ²
Pauschale für Solaranlage	1	St

M26 / Sanitärausstattung		
Badewanne, Körperform, Preisklasse 1	2	St
Duschwanne, Preisklasse 1	2	St
Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	4	St
Handwaschbecken, Preisklasse 1	2	St
Waschbecken, Preisklasse 1	2	St

M27 / Elektroausstattung		
Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	1	St
Elektropauschale Raum Flur	5	St
Elektropauschale Raum Kochen	2	St
Elektropauschale Raum WC	3	St
Elektropauschale Raum Wohnen	2	St
Elektropauschale Raum Windfang	1	St
Elektropauschale Raum Terrasse	1	St
Elektropauschale Raum Aussen	1	St
Elektropauschale Raum Schlafen	2	St
Elektropauschale Raum Kind	4	St
Elektropauschale Raum Bad	2	St
Elektropauschale Raum Balkon	1	St
Elektropauschale Raum Treppenhaus	1	St
Elektropauschale Telefon	1	St
Elektropauschale Raum Keller	4	St

M30 / Fenster und Fenstertüren		
1-flügeliges Fenster, B=0.885, H=0.885	2	St
1-flügeliges Fenster, B=1.00, H=0.75	5	St
1-flügeliges Fenster, B=1.01, H=1.26	1	St
2-flügeliges Fenster, B=1.76, H=1.26	2	St
1-flügeliges Fenster, Kämpfer, B=1.01, H=2.26	3	St
1-flg. Terrassentür, B=0.76, H=2.26	5	St
1-flg. Terrassentür, B=1.01, H=2.26	5	St
2-flg. Terrassentür, B=1.76, H=2.26	2	St

M31 / Haustür		
Haustüranlage	1	St
Haustür, Seitenteil, B=0.41	1	St

M32 / Innentüren		
Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.115	5	St
Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.10	1	St
Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	6	St
Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	6	St
Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.24	1	St
Wohnungseingangstür, B/H/T=0.885/2.01/0.24	2	St

Haus mit Satteldach

Variante 242



Steckbrief des Hauses

Wohn-/Nutzflächen

Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnen/Essen	32,57 m ²
Kind 1	15,59 m ²
Eltern	14,35 m ²
Kind 2	13,27 m ²
Flur	11,68 m ²
Kochen	9,62 m ²
Bad	7,16 m ²
HWR	5,65 m ²
Windf.	5,63 m ²
WC	2,46 m ²
Summe Erdgeschoss	117,98 m ²

Wohnfläche Dachgeschoss

Wohnen	19,71 m ²
Schlafen	12,99 m ²
Kochen/Essen	12,79 m ²
Kind 1	11,79 m ²
Kind 2	11,67 m ²
Flur	10,06 m ²
Balkon	4,13 m ²
Bad	7,39 m ²
Vorraum	4,43 m ²
WC	2,29 m ²
Summe Dachgeschoss	97,25 m ²

Gesamtwohnfläche 215,23 m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	27,20 m ²
Keller 2	26,37 m ²
Keller 3	21,42 m ²
Technik	15,24 m ²
Flur-KG	12,08 m ²
Vorraum	10,22 m ²
Summe Nutzfläche	112,53 m ²

Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	135,58 m ²
BGF Erdgeschoss	147,44 m ²
BGF Dachgeschoss	135,58 m ²
Summe BGF	418,60 m ²

BRI Kellergeschoss	326,742 m ³
BRI Erdgeschoss	415,772 m ³
BRI Dachgeschoss	440,488 m ³
Summe BRI	1183,002 m ³

Bauset
Hausplaner

Haus mit Satteldach Variante 271

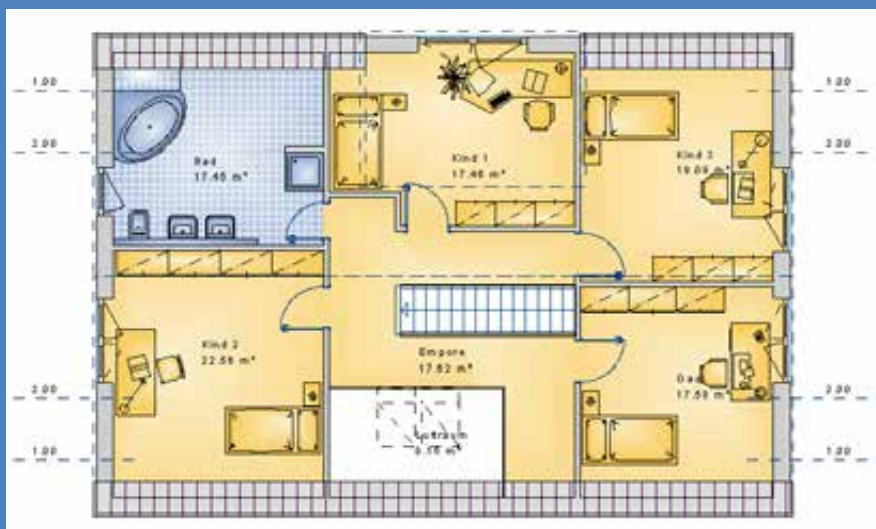
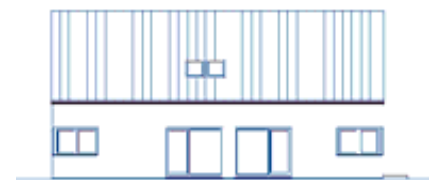
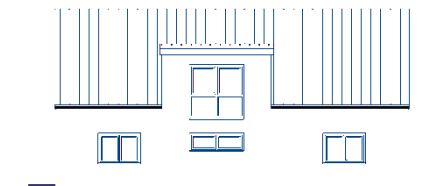


Wohnfläche Gesamt	204,22 m ²
Wohnfläche EG	118,51 m ²
Wohnfläche DG	85,71 m ²

MHPL_SATTEL_271

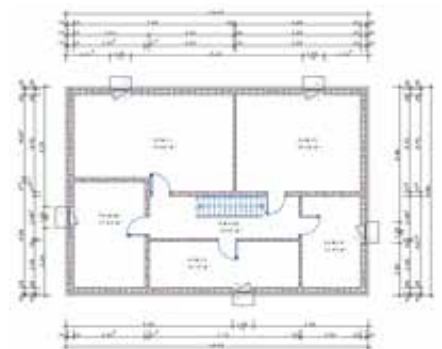
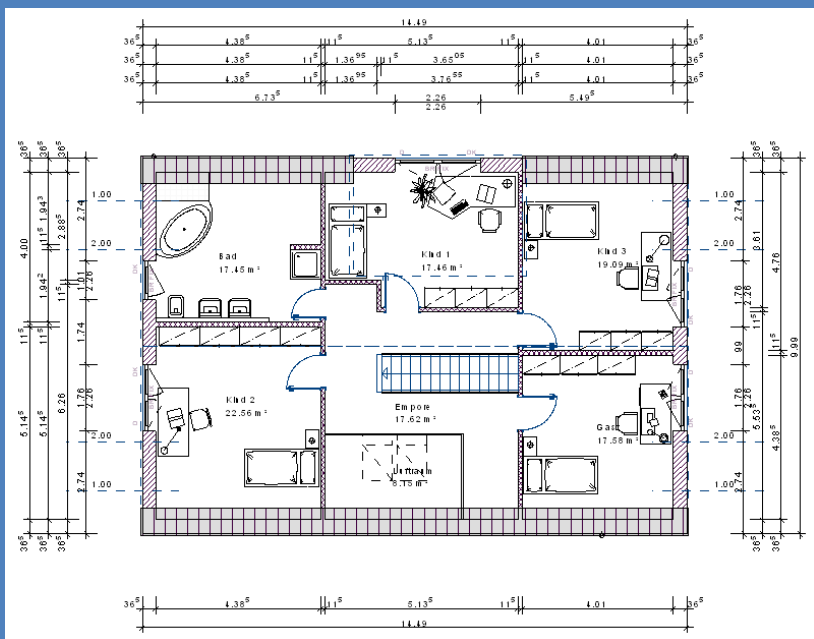
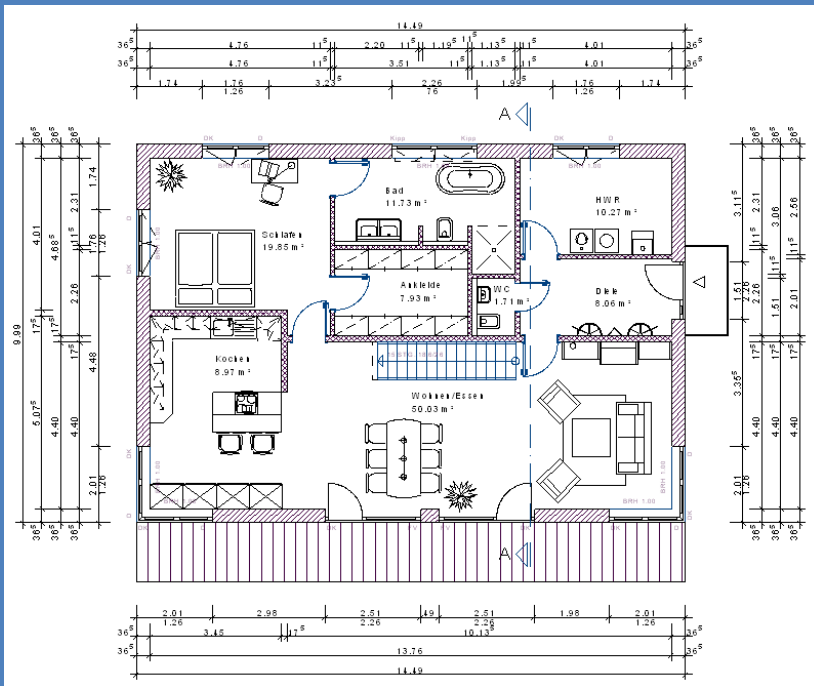
Bauset
Hausplaner

Haus mit Satteldach Variante 271



Bauset
Hausplaner

Haus mit Satteldach Variante 271



Bauset
Hausplaner

Haus mit Satteldach

Variante 271



Steckbrief des Hauses

M00 / Gründung des Hauses auf Fundamentplatte		
Bodenplatte unter Keller komplett	147,21	m ²
Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	524,11	m ³
M01 / Wände		
Außenwand mit Aussenputz	177,33	m ²
Tragende Innenwand	41,29	m ²
Tragende Innenwand Kellergeschoss	42,67	m ²
Nichttragende Innenwand	136,13	m ²
Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	36,85	m ²
Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	120,46	m ²
M02 / Decken		
Stahlbetondecke	262,48	m ²
M03 / Dachflächen		
Dachflächen, Dachstuhl	168,58	m ²
M05 / Zulagen für Anbauten		
Gaubenwandkonstruktion	9,14	m ²
Zulage für Dachaufbauten (Gauben, Querhaus usw.)	4,7	m
M10 / Treppen		
Treppenstufen incl. Geländer	28	St
Treppenabschlussgeländer	13,16	m
M14 / Kellerraum		
Bodenbelag Kellerraum	108,34	m ²
Wand nur verputzt im Keller	218,58	m ²
Deckenbehandlung Kellergeschoss	108,34	m ²
M15 / Bodenbelag Komplett Teppich		
Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	186,97	m ²
M16 / Bodenbelag Fliesen		
Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	34,58	m ²
Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	30,89	m ²
M17 / Wandbelag mit Tapete		
Wandbelag mit Tapete	497,82	m ²
M18 / Wandbelag mit Fliesen		
Wandbelag mit Fliesen	96,28	m ²
M19 / Deckenbehandlung		
Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	137,04	m ²
Deckenbehandlung Dachgeschoss	139,66	m ²

Haus mit Satteldach

Variante 271



Steckbrief des Hauses

M25 / Heizungsanlage

Pauschale für Heizanlage	1	St
Pauschale für Wasserspeicher	1	St
Pauschale für Heizkörper pro Raum	16	St
Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	248,8	m ²
Pauschale für Solaranlage	1	St

M26 / Sanitärausstattung

Badewanne, Sonderform, Preisklasse 1	1	St
Badewanne, Rundwanne, Preisklasse 1	1	St
Duschwanne, Preisklasse 1	1	St
Begehbare bodengleiche Duschwanne, Preisklasse 1	1	St
Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	3	St
Handwaschbecken, Preisklasse 1	1	St
Waschbecken, Preisklasse 1	3	St

M27 / Elektroausstattung

Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	1	St
Elektropauschale Raum Flur	2	St
Elektropauschale Raum Diele	1	St
Elektropauschale Raum Kochen	1	St
Elektropauschale Raum WC	2	St
Elektropauschale Raum Wohnen	1	St
Elektropauschale Raum Terrasse	1	St
Elektropauschale Raum Aussen	1	St
Elektropauschale Raum Schlafen	2	St
Elektropauschale Raum Kind	4	St
Elektropauschale Raum Bad	2	St
Elektropauschale Raum Treppenhaus	1	St
Elektropauschale Telefon	1	St
Elektropauschale Raum Keller	5	St

M30 / Fenster und Fenstertüren

1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	5	St
2-flügliges Fenster, B=1.76, H=1.26	3	St
2-flügliges Fenster, B=2.01, H=1.26	4	St
1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.01, H=2.26	1	St
2-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.76, H=2.26	3	St
2-flügliges Fenster, Kämpfer, B=2.26, H=2.26	1	St
2-flg. Terrassentür, B=2.51, H=2.26	2	St

M31 / Haustür

Haustüranlage	1	St
Haustür, Seitenteil, B=0.41	1	St

M32 / Innentüren

Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.115	2	St
Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.10	2	St
Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	7	St
Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	5	St

Haus mit Satteldach

Variante 271



Steckbrief des Hauses

Wohn-/Nutzflächen

Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnen/Essen	50,86 m ²
Schlafen	19,66 m ²
Bad	11,55 m ²
HWR	10,14 m ²
Kochen	8,89 m ²
Diele	7,94 m ²
Ankleide	7,81 m ²
WC	1,66 m ²
Summe Erdgeschoss	118,51 m ²

Wohnfläche Dachgeschoss

Kind 2	16,56 m ²
Kind 3	13,63 m ²
Empore	15,32 m ²
Gast	12,13 m ²
Kind 1	16,74 m ²
Bad	11,33 m ²
Summe Dachgeschoss	85,71 m ²

Gesamtwohnfläche 204,22 m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	33,44 m ²
Keller 2	27,99 m ²
Technik	17,47 m ²
Keller 3	15,99 m ²
Flur-KG	14,66 m ²
Keller 4	12,48 m ²
Summe Nutzfläche	122,03 m ²

Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	144,76 m ²
BGF Erdgeschoss	144,76 m ²
BGF Obergeschoss	144,76 m ²
Summe BGF	434,28 m ²

BRI Kellergeschoss	348,860 m ³
BRI Erdgeschoss	408,209 m ³
BRI Dachgeschoss	393,367 m ³
Summe BRI	1150,436 m ³

Haus mit Satteldach Variante 287

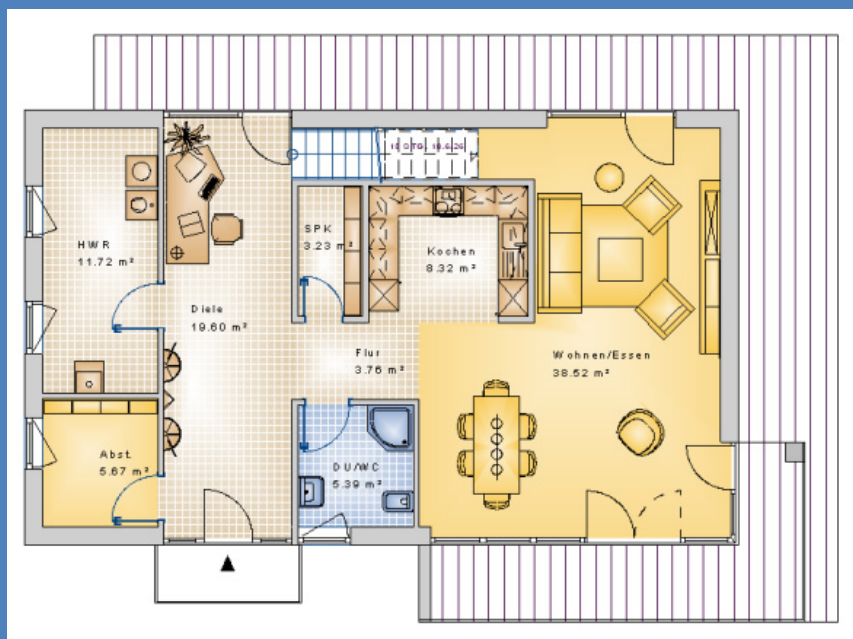


Wohnfläche Gesamt	184,74 m²
Wohnfläche EG	98,04 m ²
Wohnfläche DG	86,04 m ²

MHPL_SATTEL_287

Bauset
Hausplaner

Haus mit Satteldach Variante 287

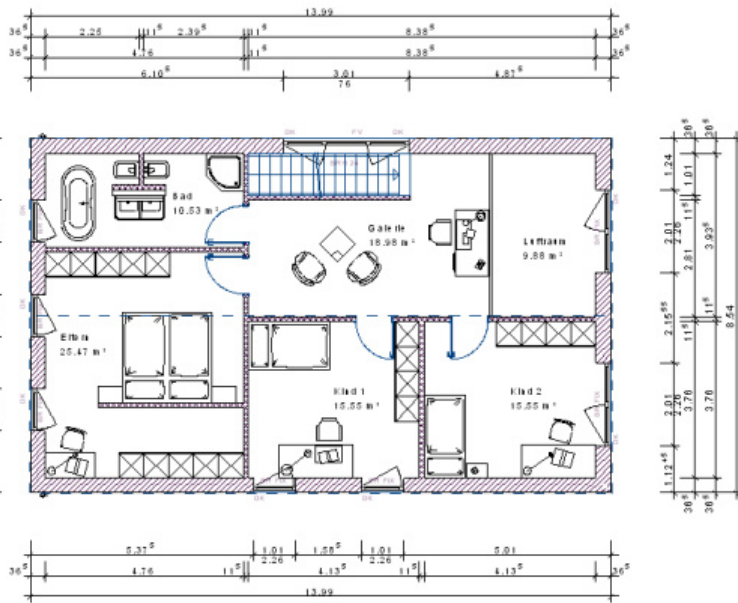
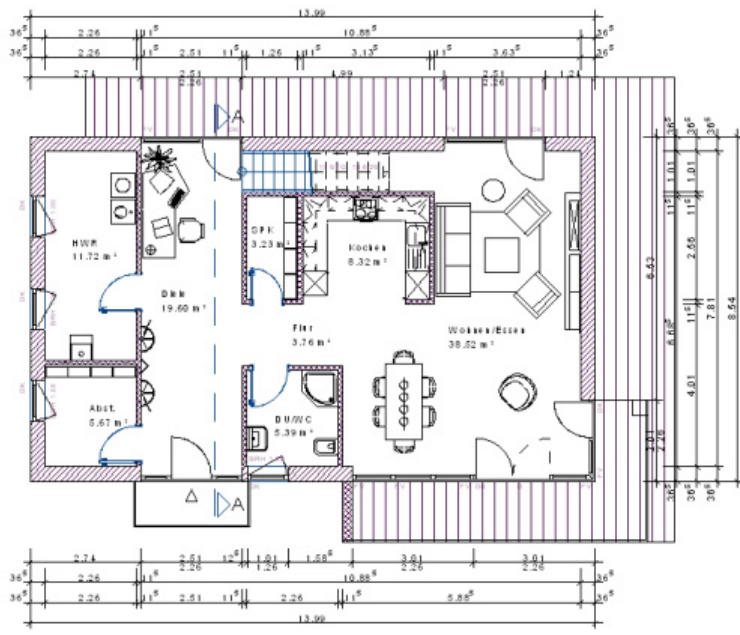


Bauset
Hausplaner

Haus mit Satteldach Variante 287



Bauset
Hausplaner



Haus mit Satteldach

Variante 287



Titelcode:	M00 / Gründung des Hauses auf Fundamentplatte		
M00020	Bodenplatte unter Keller komplett	121,74	m ²
M00100	Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	448,72	m ³
Titelcode:	M01 / Wände		
M01010	Außenwand mit Aussenputz	223,2	m ²
M01315	Tragende Innenwand Kellergeschoss	35,44	m ²
M01320	Nichttragende Innenwand	167,32	m ²
M01325	Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	14,05	m ²
M01410	Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	110,86	m ²
Titelcode:	M02 / Decken		
M02010	Stahlbetondecke	210,34	m ²
Titelcode:	M03 / Dachflächen		
M03010	Dachflächen, Dachstuhl	132,32	m ²
Titelcode:	M10 / Treppen		
M10010	Treppenstufen incl. Geländer	28	St
M10030	Treppenabschlussgeländer	3,94	m
Titelcode:	M14 / Kellerraum		
M14010	Bodenbelag Kellerraum	81,47	m ²
M14020	Wand nur verputzt im Keller	150,27	m ²
M14030	Deckenbehandlung Kellergeschoss	81,47	m ²
Titelcode:	M15 / Boden-, Wand- und Deckenbeläge		
M15010	Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	133,43	m ²
M16010	Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	59,66	m ²
M16020	Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	15,92	m ²
M17010	Wandbelag mit Tapete	533,99	m ²
M18010	Wandbelag mit Fliesen	75,75	m ²
M19010	Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	119,25	m ²
M19020	Deckenbehandlung Dachgeschoss	100,45	m ²
Titelcode:	M25 / Heizungsanlage		
M25010	Pauschale für Heizanlage	1	St
M25020	Pauschale für Wasserspeicher	1	St
M25050	Pauschale für Heizkörper pro Raum	15	St
M25060	Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	205,33	m ²
M25070	Pauschale für Solaranlage	1	St

Haus mit Satteldach

Variante 287



Titelcode:	M26 / Sanitärausstattung		
M00210	Badewanne, Sonderform, Preisklasse 1	1	St
M00270	Duschwanne, Rundwanne, Preisklasse 1	2	St
M00720	Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	2	St
M00880	Bidet, wandhängend	1	St
M00920	Waschbecken, Preisklasse 1	2	St

Titelcode:	M27 / Elektroausstattung		
M27000	Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	1	St
M27030	Elektropauschale Raum Flur	3	St
M27035	Elektropauschale Raum Diele	1	St
M27040	Elektropauschale Raum Kochen	1	St
M27050	Elektropauschale Raum WC	3	St
M27060	Elektropauschale Raum Wohnen	1	St
M27090	Elektropauschale Raum Terrasse	1	St
M27100	Elektropauschale Raum Aussen	1	St
M27110	Elektropauschale Raum Schlafen	1	St
M27120	Elektropauschale Raum Kind	2	St
M27130	Elektropauschale Raum Bad	2	St
M27150	Elektropauschale Raum Treppenhaus	1	St
M27160	Elektropauschale Telefon	1	St
M27200	Elektropauschale Raum Keller	3	St

Titelcode:	M30 / Fenster und Fenstertüren		
105010/1.00/1.00/0.75	1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	4	St
105010/1.00/1.01/1.26	1-flügliges Fenster, B=1.01, H=1.26	4	St
105012/1.00/3.01/0.76	3-flügliges Fenster, B=3.01, H=0.76	1	St
105020/1.00/1.01/2.16	1-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.01, H=2.16	5	St
121010/1.00/2.51/2.16	2-flg. Terrassentür, B=2.51, H=2.16	2	St
121020/1.00/3.01/2.16	3-flg. Terrassentür, B=3.01, H=2.16	1	St

Titelcode:	M31 / Haustür		
000010	Haustüranlage	1	St
000110/0.73	Haustür, Seitenteil, B=0.73	2	St

Titelcode:	M32 / Innentüren		
001010/0.76/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.115	1	St
001010/0.885/2.01/0.10	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.10	1	St
001010/0.885/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	7	St
001010/0.885/2.01/0.175	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	2	St

Haus mit Satteldach

Variante 287



Wohn-/Nutzflächen

Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnen/Essen	40,54 m ²
Diele	19,95 m ²
HWR	11,57 m ²
Kochen	8,23 m ²
Abst.	5,57 m ²
DU/WC	5,30 m ²
Flur	3,73 m ²
Speise	3,15 m ²
Summe Erdgeschoss	98,04 m ²

Wohnfläche Dachgeschoss

Eltern	25,64 m ²
Galerie	18,83 m ²
Kind 1	15,83 m ²
Kind 2	15,83 m ²
Bad	10,57 m ²
Summe Dachgeschoss	86,70 m ²

Gesamtwohnfläche 184,74 m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 1	35,11 m ²
Keller 2	28,52 m ²
Flur-KG	19,17 m ²
Technik	17,17 m ²
Summe Nutzfläche	99,97 m ²

Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	119,47 m ²
BGF Erdgeschoss	119,47 m ²
BGF Dachgeschoss	119,47 m ²
Summe BGF	358,41 m ²

BRI Kellergeschoss	287,934 m ³
BRI Erdgeschoss	337,934 m ³
BRI Dachgeschoss	434,592 m ³
Summe BRI	1060,460 m ³

Haus mit Satteldach Variante 299

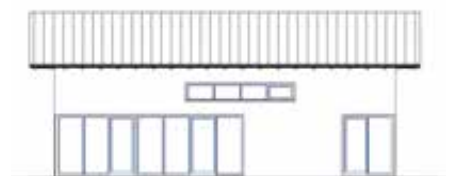
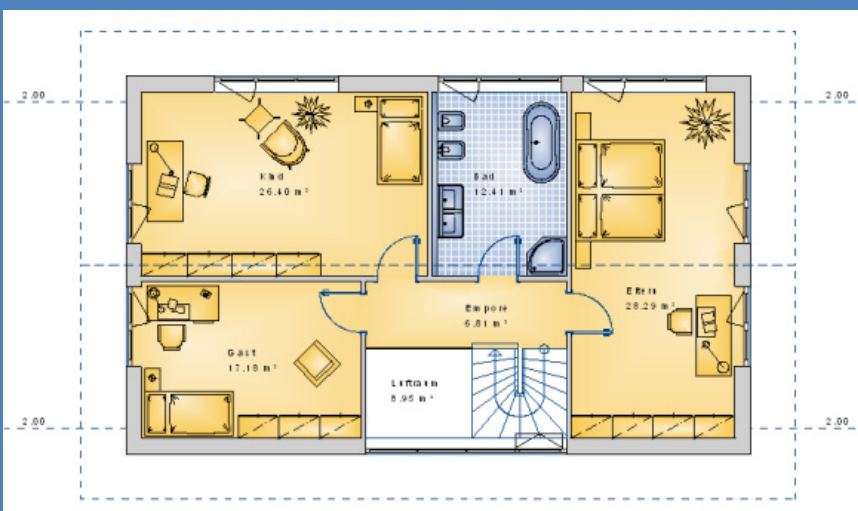
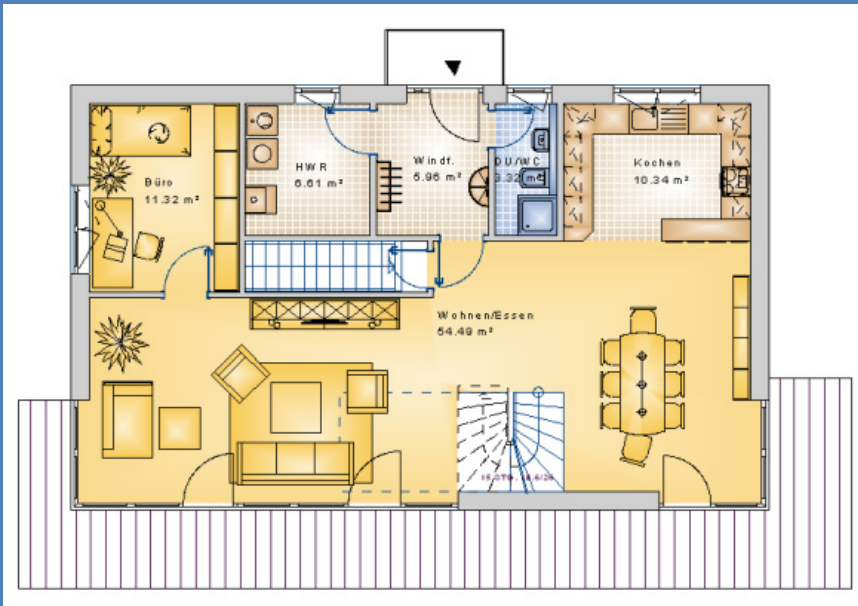


Wohnfläche Gesamt	183,96 m ²
Wohnfläche EG	94,46 m ²
Wohnfläche DG	89,50 m ²

MHPL_SATTEL_299

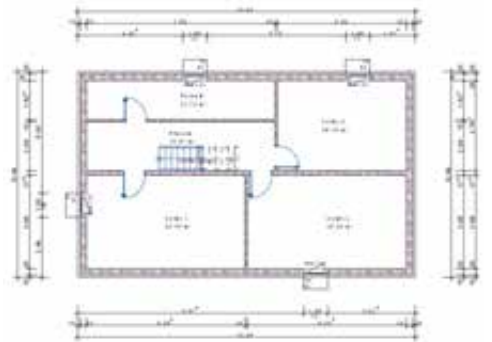
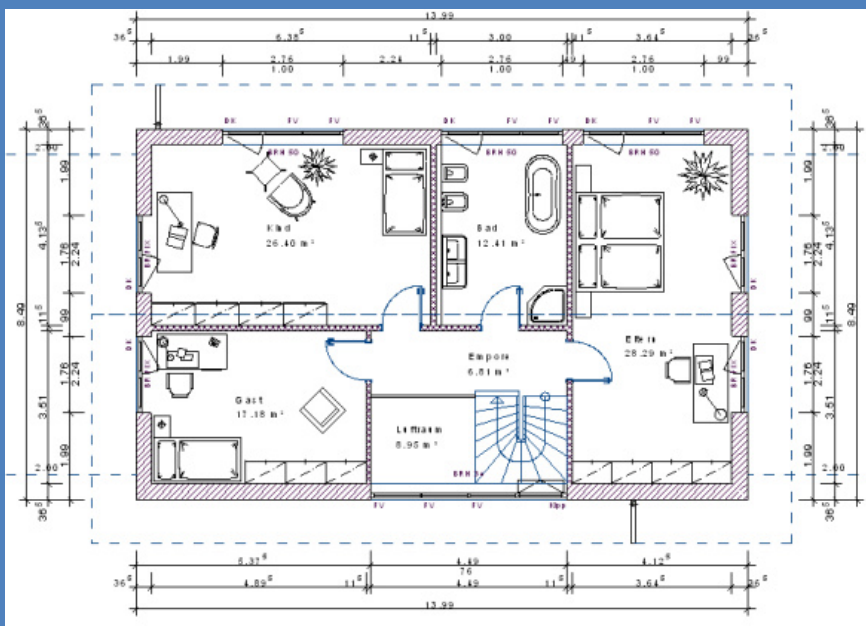
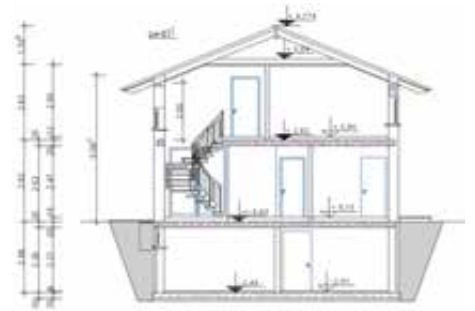
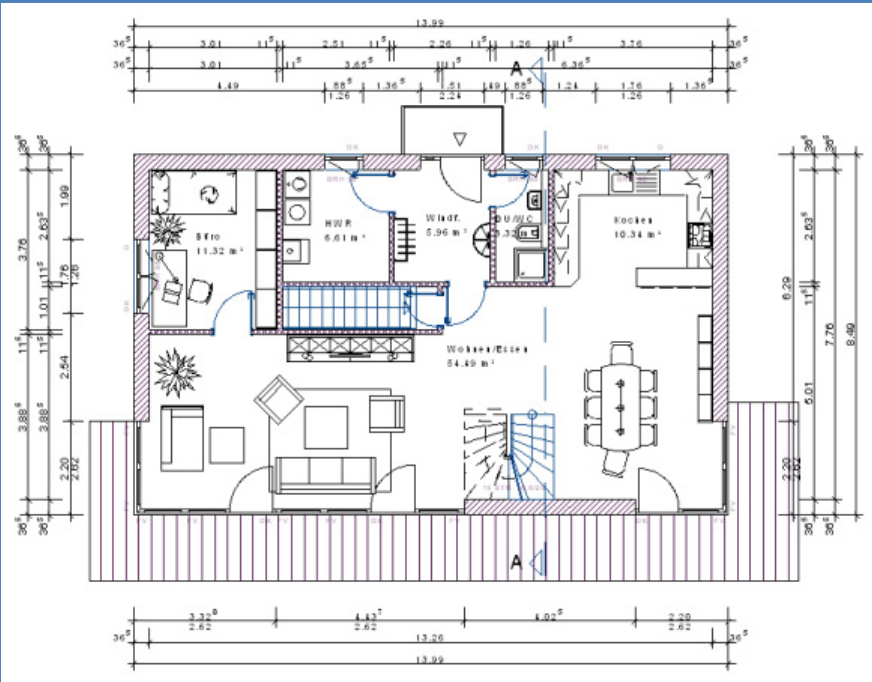
Bauset
Hausplaner

Haus mit Satteldach Variante 299



Bauset
Hausplaner

Haus mit Satteldach Variante 299



Bauset
Hausplaner

Haus mit Satteldach

Variante 299



Titelcode:	M00 / Gründung des Hauses auf Fundamentplatte		
M00020	Bodenplatte unter Keller komplett	121,03	m ²
M00100	Baugrube mit Verfüllung, ebenes Grundstück	446,66	m ³
Titelcode:	M01 / Wände		
M01010	Außenwand mit Aussenputz	181,41	m ²
M01315	Tragende Innenwand Kellergeschoss	30,04	m ²
M01320	Nichttragende Innenwand	132	m ²
M01325	Nichttragende Innenwand Kellergeschoss	34,91	m ²
M01410	Kelleraußenwand mit Dämmung und Abdichtung	110,62	m ²
Titelcode:	M02 / Decken		
M02010	Stahlbetondecke	215,69	m ²
Titelcode:	M03 / Dachflächen		
M03010	Dachflächen, Dachstuhl	180,9	m ²
Titelcode:	M10 / Treppen		
M10010	Treppenstufen incl. Geländer	28	St
M10030	Treppenabschlussgeländer	2,39	m
Titelcode:	M14 / Kellerraum		
M14010	Bodenbelag Kellerraum	83,68	m ²
M14020	Wand nur verputzt im Keller	178,41	m ²
M14030	Deckenbehandlung Kellergeschoss	83,68	m ²
Titelcode:	M15 / Boden-, Wand- und Deckenbeläge		
M15010	Bodenbelag Teppich incl. Estrich usw	160,46	m ²
M16010	Bodenbelag Fliesen für Raum ohne Wandfliesen	38,65	m ²
M16020	Bodenbelag Fliesen für Raum mit Wandfliesen	15,73	m ²
M17010	Wandbelag mit Tapete	487,77	m ²
M18010	Wandbelag mit Fliesen	60,03	m ²
M19010	Deckenbehandlung Erd- und Obergeschoss	115,88	m ²
M19020	Deckenbehandlung Dachgeschoss	102,83	m ²
Titelcode:	M25 / Heizungsanlage		
M25010	Pauschale für Heizanlage	1	St
M25020	Pauschale für Wasserspeicher	1	St
M25050	Pauschale für Heizkörper pro Raum	14	St
M25060	Aufpreis für Heizkörper Raumfläche	206,97	m ²
M25070	Pauschale für Solaranlage	1	St

Haus mit Satteldach

Variante 299



Titelcode:	M26 / Sanitärausstattung		
M00210	Badewanne, Sonderform, Preisklasse 1	1	St
M00250	Duschwanne, Preisklasse 1	1	St
M00270	Duschwanne, Rundwanne, Preisklasse 1	1	St
M00720	Tiefspül-WC, stehend, Preisklasse 1	2	St
M00880	Bidet, wandhängend	1	St
M00900	Handwaschbecken, Preisklasse 1	1	St
M00920	Waschbecken, Preisklasse 1	1	St

Titelcode:	M27 / Elektroausstattung		
M27000	Grundpauschale Elektroanschluss (Verteiler usw.)	1	St
M27030	Elektropauschale Raum Flur	2	St
M27040	Elektropauschale Raum Kochen	1	St
M27050	Elektropauschale Raum WC	1	St
M27060	Elektropauschale Raum Wohnen	1	St
M27070	Elektropauschale Raum Essen	1	St
M27080	Elektropauschale Raum Windfang	1	St
M27090	Elektropauschale Raum Terrasse	1	St
M27100	Elektropauschale Raum Aussen	1	St
M27110	Elektropauschale Raum Schlafen	1	St
M27120	Elektropauschale Raum Kind	2	St
M27130	Elektropauschale Raum Bad	2	St
M27150	Elektropauschale Raum Treppenhaus	2	St
M27160	Elektropauschale Telefon	1	St
M27200	Elektropauschale Raum Keller	4	St

Titelcode:	M30 / Fenster und Fenstertüren		
105010/1.00/0.885/1.26	1-flügliges Fenster, B=0.885, H=1.26	2	St
105010/1.00/1.00/0.75	1-flügliges Fenster, B=1.00, H=0.75	4	St
105011/1.00/1.76/1.26	2-flügliges Fenster, B=1.76, H=1.26	1	St
105012/1.00/2.76/1.00	3-flügliges Fenster, B=2.76, H=1.00	3	St
105013/1.00/4.49/0.76	4-flügliges Fenster, B=4.49, H=0.76	1	St
105021/1.00/1.76/1.26	2-flügliges Fenster, Kämpfer, B=1.76, H=1.26	1	St
121030/1.00/4.437/2.62	4-flg. Terrassentür, B=4.437, H=2.62	1	St

Titelcode:	M31 / Haustür		
000010	Haustüranlage	1	St
000110/0.41	Haustür, Seitenteil, B=0.41	1	St

Titelcode:	M32 / Innentüren		
001010/0.76/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.76/2.01/0.115	2	St
001010/0.885/2.01/0.10	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.10	2	St
001010/0.885/2.01/0.115	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.115	7	St
001010/0.885/2.01/0.175	Innentür, 1-flg., B/H/T=0.885/2.01/0.175	2	St

Haus mit Satteldach

Variante 299



Wohn-/Nutzflächen

Wohnfläche Erdgeschoss

Wohnen/Essen	57,43 m ²
Büro	11,18 m ²
Kochen	10,24 m ²
HWR	6,51 m ²
Windf.	5,86 m ²
DU/WC	3,24 m ²
Summe Erdgeschoss	94,46 m ²

Wohnfläche Dachgeschoss

Eltern	28,06 m ²
Kind 1	25,89 m ²
Gast	16,88 m ²
Bad	11,94 m ²
Empore	6,73 m ²
Summe Dachgeschoss	89,50 m ²

Gesamtwohnfläche 183,96 m²

Nutzfläche Kellergeschoss

Keller 2	25,18 m ²
Keller 1	25,18 m ²
Keller 3	20,00 m ²
Flur-KG	15,77 m ²
Technik	12,53 m ²
Summe Nutzfläche	98,66 m ²

Geschossflächen/Volumen

BGF Kellergeschoss	118,78 m ²
BGF Erdgeschoss	118,78 m ²
BGF Dachgeschoss	118,78 m ²
Summe BGF	356,34 m ²

BRI Kellergeschoss	286,248 m ³
BRI Erdgeschoss	334,946 m ³
BRI Dachgeschoss	368,236 m ³
Summe BRI	989,430 m ³